

Evaluare imobilizari corporale la institutii

I.D.: 62895168

Data publicarii	10.11.21	Coduri CPV	79419000-4
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	1.680,68 RON - 1.680,68 RON
-------------------	-----------------------------

Descriere: Servicii de evaluare a activelor fixe corporale aflate în patrimoniului inst publice, ce aparțin domeniului public și privat, conform OMEF nr 3471/2008 completat prin OMFP 221/2015, determinarea val. juste pentru înregistrare în contabilitate. Evaluatorul este membru ANEVAR. Rap. de evaluare se va întocmi în 2 ex. originale, după verificarea documentelor și inspectia în teren, conform Standardelor de evaluare a bunurilor 2020, emise de ANEVAR. Rap. cuprinde: Sinteza raportului de evaluare, Certificarea valorii, Termenii de referință ai evaluării, Identificarea și competența evaluatorului, Identificarea clientului, Scopul evaluării, Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării, Tipul și premisa val, Data evaluării, Documentarea, Natura informațiilor, Ipoteze și ipoteze speciale, Restricții de utilizare sau publicare, Declarația de conformitate cu Standardele de evaluare, Descrierea raportului, Prezentarea datelor, Identificarea proprietății, Descrierea juridică, Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate, Date despre zonă, oras, vecinătăți, Informații despre amplasament, Descrierea construcțiilor, Date privind impozitele și taxele, Istoric, incluzând vânzările anterioare, Analiza piete imobiliare, Analiza productivității proprietății imobiliare, Delimitarea piete, Analiza cererii, Analiza ofertei, Interacțiunea cererii cu oferta, Previțiunea absorbției subiectului cu aria piete, Date de piață semnificative, Cea mai bună utilizare, Aplicarea abordărilor în evaluare, etc
