

“Servicii de administrare tehnică și de întreținere a incintelor și a instalațiilor ce aparțin clădirii în care își desfășoară activitatea aparatul central al Institutului Național de Statistică și a spațiilor exterioare conexe”- cod CPV 50800000-3

I.D.: 42622985

Documente participare:

- Formulare modele-semnat.doc
- Caiet de sarcini Mentenata spatii INS 9 luni-semnat.doc
- Instructiuni pentru ofertanti 2020-semnat.docx
- Proiect Contract intretinere 2020-semnat.doc
- FisaDate_DF1077233.pdf
- DUAE_CERERE_56132.xml

Data publicarii	19.02.20	Coduri CPV	50800000-3
Termenul limita pentru depunere:	03.03.20	Pretul estimativ:	171.000,00 RON - 171.000,00 RON

Descriere: INS își desf. acti. în clădirea "Sedii Ministere - Latura Nord" din B-dul Libertății nr. 16, sectorul 5, tronsoanele 7, 8 și 9, dispuse pe 9 nivele, cu supraf. utilă de 16.521,51 m.p. Achiziția publică se ref: gestionării, întreținerii, verificării, și după caz, a reparării instalațiilor, a teraselor și a spațiilor ext. conexe, aferente clădirii în care își desf.INS, în conf. cu prev. CS.menț. caracter. funcț.ale instalațiilor și a asigurării function. lor în condiții cât mai aprop. de cele inițiale. In procesul de uzură fizică, se const. că deter., în timp, a diver. părți constr. ale acestora se produce în mod diferențiat. AC-își prop. îndepl. obiectivelor mai jos enumerate, fără, însă, a se limita numai la acestea: a.menț. în stare de funcționare a clădirii și instalaț. af. acesteia, o perioadă cât mai mare de timp;b.evitatea uzurii excesive a instalaț.r aferente clădirii;c.creșterea timpului de funcționare a instalațiilor, ;d.ef. activit. de întreținere și de reparare cu cheltuieli cât mai reduse, în condițiile creșterii calității.Servicii de admin. tehnică și de întreținere a incintelor și a instalațiilor ce aparțin clădirii în care își desf. active. INS și a spațiilor ext. conexe, pe de-o parte și exigența ACprivind ef. periodică, , a operațiunilor componente ale prestației, :a.caracter profilactic;b.caracter planificat.Serviciile de adm. tehnică și de întreținere a incintelor și a instalațiilor ce aparțin clădirii INS reprez. un ansamblul de faze / game / operațiuni de prestare concret.în activități de prevenție, de efectuare de constatări, de înlocuire de consumabile (piese / componente / accesorii tehnico-funcționale) și, după caz, de executare de mici reparații. Scopul prestațiilor este acela al menț. stării tehnice a clădirii și a spațiilor exterioare conexe, ca și funcț. optimă și neîntreruptă a instalațiilor(instalații electrice, instalații de încălzire, instalații sanitare de apă rece si apă caldă menajeră, instalații de colectare ape pluviale si canalizare și de stins incendii - hidranți interiori și terase), prin ef. de verificări periodice, la interv. prestab., ca și prin exec. de operaț. de înlocuiri și reparare, a căror finalitate este - mentenanța instalațiilor.Admin. tehnică și întreț. incintelor și a instalațiilor ce aparțin clădirii vor avea caracter permanent în timpul programului de lucru al INS, , în intervalele orare precizate la cap. VI, pct. 1, subpct. 1.4 al prezentului caiet de sarcini. AC-NU exclude posib. ca serviciile precizate mai sus să fie prestate și în afara orelor de program, la solicitarea compart. de specialitate, Prestatorul va avea obligația de a ef. întreținerea preventivă, predictivă și corectivă a următ. tipuri instalații:Instalație electrică de lumină și de forță;Instalație de încălzire cu corpuri statice;Instalația sanitară, de apă rece, apă caldă menajeră;Instalația de colectare ape pluviale;Instalația de canalizare int. și ext.;Instalații pentru combaterea incendiilor- hidranți de incintă.