

Determinarea valorii estimate a achiziției privind Servicii de verificare a documentației tehnice fazele D.A.L.I., D.T.A.C., D.T.O.E., P.T., D.E., AS-BUILT, inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției lucrărilor - imobil Strada Franceză nr. 32, sector 3, Bucuresti.

I.D.: 79780853

Data publicarii	15.03.23	Coduri CPV	71327000-6 71241000-9
-----------------	----------	------------	-----------------------

Termenul limita pentru depunere:	20.03.23
----------------------------------	----------

Descriere: Imobilul pentru care se va verifica documentația tehnico-economică, în cadrul prezentului contract, este situat în strada Franceză nr.32, sector 3, București. Imobilul este dispus pe S+P+1E+M, fiind construit în anul 1875. Imobilul din Strada Franceză nr. 32 este o clădire cu destinația de locuința și spații cu altă destinație, cu o cotă de 51,99% aflată în proprietate privată și 48,01% aflată în proprietatea sau în administrarea instituțiilor publice. În clădire sunt un total 10 locuințe (735.03 mp) dintre care 5 proprietate privată (359.29 mp) și 5 în proprietatea sau administrarea instituțiilor publice (375.74 mp) și un total de 3 spații comerciale (153.77 mp) dintre care 2 în proprietate private (102.77 mp) și 1 în proprietatea sau administrarea instituțiilor publice (51.00 mp). Conform studiului istoric, imobilul din Strada Franceza nr. 32 este alcătuit din două corpuri de clădire în formă de U dispuse în oglindă, unul în continuarea celuilalt și ocupă toate cele 4 laturi ale parcelei. Între ele se creează o curte de formă cvasi-dreptunghiulară. Acestea au fost construite în perioade diferite astfel: o parte (dreptunghiulara) din corpul A ar fi fost construita înainte de 1870, iar până în 1890-1895 acesta a fost completat pe laturile de vest și de est cu încă o travée; corpul B ar fi fost construit tot între anii 1872 - 1890, în forma de U, dispus pe latura de sud a parcelei în oglinda cu corpul A. Imobilul din Strada Franceză nr. 32 cu suprafața construită la sol de 354.42 mp și suprafața construită defasurată de 1531.33 mp (cu subsol și pod), conform măsurărilor. Imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice publicată cu OMC nr. 2828/24.12.2015, publicat în Monitorul Oficial nr. 113 bis / 15.02.2016 (LMI 2015), în categoria "monument", grupa valorică B, la poziția 1061, cod LMI B-II-m-B-18780, casa; adresa poștală a imobilului, în LMI, este Strada Franceza nr. 32. Imobilul se încadrează în zona construită protejată (ZCP) nr. 27 (Stavropoleos), delimitată și definită prin PUZ Zone Construite Protejate mun. București (aprobat cu HCGMB nr. 279/2000). ZCP nr. 27 este o zonă definită de Calea Victoriei, bd. Regina Elisabeta, str. Smardan, Splaiul Independenței și include strazile: Academiei, Doamnei, Eugeniu Carada, Lipsani, Stavropoleos, Sf. Dumitru, Pictor Nicolae Tontza, Filitti, Frantuziasca (Iuliu Maniu). Imobilul se încadrează în ansamblul Centrul istoric al municipiului București, definit în lista Monumentelor Istorice publicată cu OMC nr. 2828/24.12.2015 la poziția 187, cod LMI B-II-s-A-17909 (delimitat de: la Nord - Bd. Elisabeta (de la intersecția cu Calea Victoriei), Bd. Carol (până la intersecția cu str. Hristo Botev); la Est - str. Hristo Botev (de la intersecția cu Bd. Carol până la intersecția cu Bd. Corneliu Coposu); la Sud - Bd. Corneliu Coposu (de la intersecția cu str. Hristo Botev), Splaiul Independenței (până la intersecția cu Calea Victoriei); la Vest: Calea Victoriei (de la intersecția cu Splaiul Independenței până la intersecția cu Bd. Elisabeta). Expertiza tehnică a fost actualizată în ianuarie 2022, de expertul tehnic ing. Dragoș Andrei MARCU, atestat MDRAP, încadrează clădirea în clasa de risc seismic Rsl, din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, aceasta fiind principala deficiență a clădirii, ca obiectiv de investiții. Clădirea se încadrează în: Categoria de importanță a clădirii: C - construcții de importanță normală, conform regulament privind stabilirea categoriei de importanță a clădirilor, H.G. nr. 766/1997; Clasa

de importanță: II- Imobilul fiind înscris în Lista Monumentelor Istorice având codul LMI B-II-m-B-18780. Serviciile solicitate includ: Verificarea documentațiilor tehnico - economice/proiectelor pe faze - D.A.L.I., D.T.A.C., D.T.O.E., P.T., D.E.; Verificarea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism și a eventualelor completări ale acestora, solicitate de către autoritățile emitente ale avizelor, până la obținerea autorizației de construire; Verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției lucrărilor, după caz; Verificarea documentației tehnice "AS-BUILT" (proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor). Structurarea cerințelor de atestare tehnico-profesională a specialiștilor care asigură serviciile de verificare a documentațiilor tehnico-economice este prezentată mai jos: • Verificator de proiecte în domeniul arhitecturii: - atestat M.C. calitatea: expert sau specialist, specializare B- verificare/verificare tehnică, domeniul 1 - restaurare arhitectură sau 2- urbanism istoric sau 3- studii, cercetări și inventariere monumente istorice. • Verificator de proiecte în domeniul construcțiilor/ structura de rezistență: - atestat M.C. calitatea: expert sau specialist, specializare B- verificare/verificare tehnică, domeniul 4 - consolidare/restaurare, structuri istorice. • Verificatori de proiecte în domeniul instalațiilor aferente construcțiilor: - atestat M.D.R.A.P. în domeniul instalațiilor pentru construcții, pe specialități: Is - Instalații sanitare aferente construcțiilor; It - instalații termice aferente construcțiilor: Instalații de încălzire și instalații de ventilare- climatizare; Ig - Instalații de alimentare cu gaze aferente construcțiilor: instalații de gaze naturale combustibile și instalații de gaze petroliere lichefiate; le - Instalații electrice aferente construcțiilor; Cc - Securitate la incendiu pentru construcții (după caz). Verificarea/expertizarea proiectelor de instalații aferente construcțiilor, pentru cerința "securitate la incendiu" se poate face fie de către verificatori de proiecte atestați în domeniile Is, It, Ig și le pentru fiecare specialitate de instalații în parte, fie de către verificatori de proiecte atestați în domeniul Cc, pentru toate specialitățile de instalații. Atestările tehnico-profesionale pentru verificatorii de proiecte se acordă fie pentru un singur domeniu de atestare tehnico- profesională, acolo unde din punct de vedere tehnic, se justifică acordarea atestărilor în mod distinct, fie cumulativ, pe mai multe domenii/ subdomenii de atestare. Durata de valabilitate a contractului începe de la data semnării acestuia de către ambele părți și se încheie la data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor acceptat fără obiecțiuni.
