

## **ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL, MEMORIU GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

I.D.: 46349153

Documente participare:

- FisaDate.pdf
- FisaDate\_DF1084150.pdf
- Formulare.docx
- DUAE\_CERERE\_66364.xml
- Model de contract - PUG.doc
- Caiet de sarcini elaborare PUG.pdf
- Declaratie functii decizie.pdf
- 1. Raspuns solicitare clarificari 1.pdf

---

Data publicarii	15.05.20	Coduri CPV	71410000-5
Termenul limita pentru depunere:	02.06.20	Pretul estimativ:	225.000,00 RON - 225.000,00 RON

---

Descriere: Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent al comunei Balc se elaboreaza in scopul stabilirii directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltarea urbanistica a zonei, utilizarii rationale si echilibrate a terenurilor necesare functiunilor urbanistice, precizarii zonelor cu riscuri naturale, evidentierii fondului construit valoros si a modului de valorificare a acestuia in folosul localitatii, cresterii calitatii vietii, fundamentarii realizarii unor investitii de utilitate publica, corelarii intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiului etc. Avand in vedere faptul ca valabilitatea Planului Urbanistic General anterior este pana in 2020, se impune elaborarea unui nou PUG si RLU pentru comuna Balc. PUG-ul și RLU aferent vor defini și concepe o strategie sau program de dezvoltare pentru Consiliul Local și va identifica principalele programe și proiecte prin care aceasta poate fi implementată pentru a răspunde nevoilor actuale de dezvoltare a comunității. Prin elementele strategice și de reglementare, PUG-ul favorizează creșterea calității vieții prin protejarea mediului și peisajului rural valoros, promovarea dezvoltărilor de calitate, protejarea peisajului atractiv și a elementelor de patrimoniu, natural și construit. În această inițiativă a administrației de reactualizare/elaborare a Planului Urbanistic General, se considera oportuna obținerea unor soluții acceptate la nivel local, durabile și integrate, care să direcționeze dezvoltarea comunei pe termen scurt și mediu. Trebuie astfel avută în vedere elaborarea unei analize a situației existente, dar este extrem de importantă și studierea potențialului de dezvoltare viitoare a localității. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor este de 10 (zece), iar autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari in a 4-a zi inainte de data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

---