
"REABILITARE ȘI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALĂ ANDREI ȘAGUNA, SURA MARE"

I.D.: 91086594

Data publicarii 22.12.23

Coduri CPV 45000000-7

Pretul estimativ: 2.106.820,00 RON - 2.106.820,00 RON

Descriere: LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE ENERGETICĂ 1. Lucrări de reabilitare termică, conform PT Arhitectura Izolarea termică a planșeului peste etaj cu termoizolație de 20 cm (decopertarea planșeului la partea superioară, îndepărtarea materialului existent între elementele structurale și curățarea zonei, așezarea elementelor termoizolante - vată minerală - între elementele structurale, placarea cu astereală la partea superioară) Planșeul peste parter va fi placat la partea inferioară cu placă de gips carton de 20 mm cu comportare la foc Ei30, A2 s1 iar la partea exterioară cu placa 20 mm rezistentă la compresiune cu comportare la foc Ei30, A2 s1, conform Avizului de securitate la incendiu nr. 211/21/SU-SB din 23.06.2021. Izolarea termică a elementelor clădirii se va realiza cu sisteme compozite de izolare termică însoțite de documente de atestare a conformității, certificate de conformitate, agrement tehnic pentru fiecare material. Izolare termică la placa peste sol din polistiren extrudat 5 cm, Clasa de reacție la foc min. B2 - s2, d0, Efortul la compresiune min. 250kPa, Rezistența la tracțiune min. 200kPa, Conductivitate termică min. 0.04 W/mK 2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și apă caldă menajeră (montare sistem de încălzire pe elemente, montare instalație de distribuție agent termic, montare robinete cu cap termostatic), conform proiectului tehnic de instalații termice. 3. Lucrări de instalare a unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice (montarea unui sistem cu panouri solare fotovoltaice pentru producere energie electrică, montarea unui sistem de panouri solare pentru producere agent termic - aport la sistemul de încălzire), conform proiectelor tehnice de instalații termice și instalații electrice. 4. Lucrări de modernizare a instalației de iluminat (înlocuirea instalației de iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri tip LED), conform proiectului tehnic de instalații electrice. 5. Lucrări de management energetic integrat pentru clădiri - Conform proiectelor tehnice de instalații termice, electrice. LUCRĂRI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI. 1. Repararea fațadei în zonele degradate (desfacerea și îndepărtarea porțiunilor de tencuială deteriorată, curățarea stratului support, realizarea reparațiilor cu materiale asemănătoare celor existente cu respectarea geometriei inițiale, îndepărtarea din zona de lucru a molozului și a materialelor ramase), conform proiectului tehnic arhitectura 2. Repararea acoperișului tip șarpantă și înlocuirea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice (acoperișul tip șarpantă se va consolida în zona care va susține panourile fotovoltaice, respectiv de producere agent termic, sistemul de colectare a apelor meteorice trebuie înlocuit în totalitate, jgheburile și burlanele vor fi din tablă zincată cu dimensiunea de Ø150mm-jgheaburi și Ø125-burlane), conform proiectelor tehnice arhitectura și rezistența. 3. Refacerea finisajelor interioare (verificarea și refacerea straturilor support, finisarea zonelor de intervenție, îndepărtarea din zona de lucru a materialelor ramase), conform proiectului tehnic arhitectura 4. Lucrări de compartimentare interioară (demontarea echipamentelor, îndepărtarea finisajelor existente - gresie faianță, realizarea instalațiilor nou propuse, realizarea compartimentărilor noi propuse, realizarea finisajelor, montarea echipamentelor sanitare și electrice, îndepărtarea din zona de lucru a materialelor ramase) 5. Lucrări specifice menționate prin Avizul de securitate la incendiu nr. 211/21/SU-SB din 23.06.2021 (schimbare senzori de deschidere uși conform planșelor de arhitectură și instalații aferente , realizarea unui acces din exterior pentru centrala termică, montare instalație de semnalizare, detectare și alarmare, montare instalație de marcărie de evacuare) 6. Lucrări de modernizare instalație electrică (înlocuirea instalației de utilizare - circuite, tablou electric, înlocuirea prize și intrerupătoare), conform proiectului tehnic de instalații electrice : 7. Lucrări de înlocuire tâmplărie interioară/exterioară (desfacerea tâmplăriei existente, depozitarea corespunzătoare până la momentul transportului, măsurarea golurilor rezultate, montarea tâmplăriei în golurile rezultate, finisarea spațiilor și curățarea zonei de lucru). Ușile interioare se vor înlocui în totalitate. Ușa de intrare principală se va înlocui cu tâmplărie nouă din lemn mai performantă (Coeficient izolare termică - min. 0,85 W/mpK, Izolare fonică $R_w=35-45$ dB, Rezistență antiefracție - RC2N)
