

Servicii de proiectare, servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiție "Restaurare și Conservare Cula Cioabă-Chințescu, sat Șiacu, comuna Slivilești, județul Gorj"

I.D.: 86549610

Documente participare:

- FisaDate_DF1189435.pdf
 - Formulare puse la dispozitie de AC.doc
 - DALI PDF SIACU.pdf
 - Formular cadru Propunere Tehnica.docx
 - Caiet de sarcini nr 14928 din 28082023.pdf
 - Formular Contract .doc
 - DUAE_CERERE_235299.xml
 - Raspuns solicitari clarificari SCN1130797.pdf
-

Data publicarii	05.09.23	Coduri CPV	45212314-0
-----------------	----------	------------	------------

Termenul limita pentru depunere:	27.09.23	Pretul estimativ:	2.440.762,52 RON - 2.440.762,52 RON
----------------------------------	----------	-------------------	-------------------------------------

Descriere: Culă Cioabă-Chințescu este clasată, la inițiativa Direcției Județene pentru Cultură Gorj, ca monument istoric și de arhitectură, fiind înscrisă în lista monumentelor istorice din județul Gorj, cu codul GJ-II-m- A-09392. Construcția a suferit în timp avarii și degradări care provin atât de la cutremurele prin care construcția a trecut pe durata ei de viață (1829, 1838, 1894, 1903, 1904, 1908, 1912, 1934, 1940, 1945, 1977, 1986, 1990), cât și din întreținerea deficitară în timp. În prezent tencuielile interioare și exterioare sunt din mortar pe bază de var, învelitoarea este din șită de brad montată cu ocazia intervenției din 2020 de Ambulanța pentru Monumente și scările sunt placate cu scânduri (trepte + contratrepte), acestea fiind în trecut din grinzi de stejar, încastrate în masivul de zidărie. Decorația exterioară este din panouri mari dreptunghiulare, câte unul de fiecare latură la nivelul etajului I și din mici panouri pătrate cu colțuri rotunjite spre interior, care decorează parapetul cerdacului, câte două de fiecare arcadă. Această succesiune de panouri delimitează registrele fațadelor pentru fiecare nivel. În consecință, din descrierile făcute de proiectanți și expertul tehnic imobilul este în stare de colaps ca urmare a exploatării necorespunzătoare. Printre principalele avarii și degradări constatate de către proiectant și expertul tehnic la exteriorul construcției sunt: - fisuri și crăpături în zonele de cuplare, în parapeti și în buiandrugi; - fisuri și crăpături în pereții structurali de zidărie; - dislocări și desprinderi ale zidărilor arcelor cerdacului; - cărămizi lipsă, ciobite, macerate; - zone cu tencuială căzută, puternic degradată sau chiar în pericol de prăbușire, ceea ce a expus zidăria la infiltrații de apă din exterior și la fenomenul de îngheț-dezghet; - zone de tencuială cu reparații necorespunzătoare realizate cu mortar pe bază de ciment portland; - tencuieli cu mortar de ciment; - trotuarul este neetanș și degradat. Printre principalele avarii și degradări constatate de către proiectant și expertul tehnic la interiorul construcției sunt: - fisuri și crăpături în zonele de cuplare, parapeti și buiandrugi; - fisuri și crăpături în pereții structurali. Peretele dintre cameră și cerdac este puternic fracturat, în fracturi au fost introduse pene de lemn; - pereți structurali afectați de umiditate; - planșeul de peste etajul 1 nu are tăvănuială și podină; - grinzile de lemn ale planșeelor sunt puternic afectate de umiditate și de atac xilofag. Din punct de vedere al gradului de afectare, corpul principal se încadrează în gradul 3 de afectare "construcții afectate" - fisuri mici și mari, înclinate, verticale și orizontale în elementele structurale; prăbușiri de coșuri, atice sau calcane; deplasări de pe reazeme ale grinzilor de planșeu; deplasarea sau prăbușirea acoperiului). Din punct de vedere al gradului de afectare structurală $R2 = 45$ (max. 100 - corespunzător unei construcții noi) construcția se încadrează în clasa de risce seismică RS II (clasa de risce din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limita Ultime, care pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă). În momentul de față, obiectivul nu dispune de instalație electrică interioară de iluminat și prize, de instalație IPT, de nici un fel de instalație de încălzire și de nici un fel de instalație de răcire. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 10. Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP/SICAP. În cazul în care se vor solicita clarificări în termenul precizat mai sus (10 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor), autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări/informații suplimentare în a 7-a zi înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.
