

**Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări pentru
obiectivul: "Creșterea eficienței energetice a imobilului
DISPENSAR UMAN MANDRESTI, Sat Mandresti, Comuna Valea
Marului, Jud. Galati"**

I.D.: 82175655

Data
publicarii 17.05.23

Coduri CPV 45262700-8

Pretul
estimativ: 1.590.304,03 RON - 1.590.304,03 RON

Descriere: Din punct de vedere urban, imobilul este amplasat în Nordul localității Mândrești. Terenul, în suprafață totală de 1958 mp. Conform documentației cadastrale, are front la strada Dna Elena Ghica. Terenul se află în proprietatea Primăriei și este absolvit de orice datorii sau obligații față de stat sau alte persoane fizice ori juridice. Pe teren se află construit un singur corp de clădire: Corp C1 – Dispensar uman. Clădirea fost construit în anul 1960 în regim de înălțime Parter. Toate utilitățile există pe amplasament, în vecinătatea construcției, rețele de apă canal. Încălzirea se face cu sobe pe lemn. Clădirea este bine întreținută dar necesită soluții suplimentare de reabilitare la momentul de față. Din punct de vedere al rezistenței la seism, construcția se încadrează conform expertizei tehnice întocmite, în clasa de risc seismic II. În urma expertizei efectuate se recomandă măsuri de consolidare la nivelul fundațiilor, pereților și planșeelor pentru a crește nivelul de rezistență și încadrarea construcției într-o clasă seismică superioară. Din punct de vedere al instalațiilor și echipamentelor principalele deficiențe în funcționarea instalației sanitare, necesar a fi remediate în vederea reducerii consumurilor energetice, sunt următoarele: - Nivelul scăzut al etanșeității armăturilor obiectelor sanitare, care conduc la un consum specific ridicat de apă și un timp de folosire la o utilizare mai prelungită față de cel normal; - Lipsa contoarelor de apă rece și de apă caldă (la nivel de imobil); - Lipsa elementelor de automatizare (la instalația de preparare a apei calde menajere); - Lipsa sistemului solar de încălzire a apei (eficiența termică scăzută a sistemului existent); - Lipsa conlucrării cu sistemele clasice de preparare a apei menajere. Din punct de vedere arhitectural, în urma analizei situației existente s-a constatat o stare bună a clădirii ca funcționalitate și stare a finisajelor exterioare și interioare. Totuși s-a constatat lipsa spațiilor necesare pentru desfășurarea activităților specifice, lipsa dotării cu echipamente care să îmbunătățească nivelul de confort, lipsa termoizolării elementelor structurale care să ducă la un consum redus de energie și lipsa unui sistem de hidroizolare a fundațiilor pentru a preveni în timp infiltrații din apele pluviale. Obiectivul principal al proiectului este creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie al clădirii: energie electrică, completarea consumului de energie cu energie obținută din resurse regenerabile prin panouri solare, corpuri de iluminat de tip led, urmărind totodată punerea în siguranță a construcției pe termen lung, modernizarea instalațiilor și echipamentelor și asigurarea unui nivel ridicat al condițiilor de siguranță la locul de muncă. Prin implementarea proiectului se vor atinge următoarele beneficii: - Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți, ferestre, uși exterioare și acoperiș). - introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz; - utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie suplimentară a clădirii; - Înlocuirea instalațiilor electrice și corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiența energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice; Înlocuirea tuturor aparatelor și circuitelor care fac parte din instalația electrică. - Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului lucrări de reparații la fațade, lucrări de refacere finisaje interioare, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie mai performantă din PVC și geam termopan etc.); - Modernizarea finisajelor interioare în toate încăperile și spațiile conform cerințelor actuale în domeniul arhitecturii și design-ului de interior pentru construcții cu astfel de funcțiuni; - sporirea gradului de protecție și siguranță atât al pacienților cât și al personalului medical care își desfășoară activitatea în clădire. - Mărirea rezistenței la seism prin consolidarea construcției. Rezistența. Măsuri de consolidare și protejare a elementelor structurale și nestructurale Arhitectura. Măsuri de reabilitare termică fațade și acoperiș, amenajări interioare, alte lucrări exterioare Instalații. Măsuri de reabilitare a consumului de energie și optimizarea funcționalității construcției Rețele exterioare Instalații sanitare (interioare) Instalații termice Instalații electrice
