

Executie lucrari de: Lot 1- REABILITARE FATADE CASA FUCHSL, Oradea, str. Independentei nr. 11 - 13 Lot 2- REABILITARE FAȚADE STRADALE ȘI ACOPERIȘ IMOBIL din ORADEA, Str. Episcop Mihai Pavel nr. 8 (Casa Ertler) Lot 3- REABILITARE FATADE SI INVELITOARE LA IMOBILUL SITUAT în Oradea str. Patriotilor, nr. 4, 6 - Palatul Adorjan I și Palatul Adorjan II Cod unic 4230487/2021/7

I.D.: 55360490

Data publicarii	24.03.21	Coduri CPV	45453000-7
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	1.989.663,70 RON - 1.989.663,70 RON
	321.691,28 RON - 321.691,28 RON
	3.288.784,46 RON - 3.288.784,46 RON

Descriere: 3. Lot 3- REABILITARE FATADE SI INVELITOARE LA IMOBILUL SITUAT în Oradea str. Patriotilor, nr. 4, 6 – Palatul Adorjan I și Palatul Adorjan II, Lot 3- REABILITARE FATADE SI INVELITOARE LA IMOBILUL SITUAT în Oradea str. Patriotilor, nr. 4, 6 – Palatul Adorjan I și Palatul Adorjan II

Tipurile de lucrari sunt cele descrise in referatul in caietul de sarcini/nr.4572625 din 09.12.2020 proiectele tehnice de executie puse la dispozitie si intocmite de SC RESTITUTOR SRL dupa cum urmeaza: Lucrările care se vor executa sunt : 1.Reabilitarea în totalitate a fațadelor stradale (spre strada Moscovei, respectiv strada Patrioților) și a fațadelor dinspre curtea interioară:- retencuirea și rezugrăvirea fațadelor și refacerea elementelor decorative, inclusiv soclul clădirii- reabilitarea tâmplărie existente sau înlocuirea cu tamplării noi din lemn, în vederea realizării unei tâmplării unitare- reabilitarea feroneriei, a grilajelor metalice și înlocuirea glafurilor de la ferestre, din zona aticelor și a cornișelor- se vor reface golurile de ferestre ale fațadei dinspre curte după forma originală- toate obiectele parazitare vor fi îndepărtate de pe fațad 2.Reparații și reabilitare acoperiș:- se va înlocui integral învelitoarea existentă cu țigle noi ceramice, inclusiv elementele de tinichigerie;- înlocuirea sau consolidarea locală a elementelor structurale ale șarpantei și ale streșinilor.- se vor înlocui jgheburile și burlanele pe toata lungimea perimetrului acoperisului, cu elemente din tabla zincata. 2. Lot 2- REABILITARE FAȚADE STRADALE ȘI ACOPERIȘ IMOBIL din ORADEA, Str. Episcop Mihai Pavel nr. 8 (Casa Ertler), Lot 2- REABILITARE FAȚADE STRADALE ȘI ACOPERIȘ IMOBIL din ORADEA, Str. Episcop Mihai Pavel nr. 8 (Casa Ertler) Tipurile de lucrari sunt cele descrise in in caietul de sarcini/nr.457984 din 09.12.2020 proiectele tehnice de executie puse la dispozitie si intocmite de SC RESTITUTOR SRL dupa cum urmeaza:1. Reparații și reabilitare fațadă și calcan:- refacerea în totalitate a tencuielilor parietale- refacerea elementelor la fațada dinspre strada Episcop Mihai Pavel (finisaje, ornamente, etc.), inclusiv soclul clădirii- reabilitarea calcanului la fațada laterală dreapta- reabilitare tâmplărie la fațada dinspre strada Episcop Mihai Pavel în vederea realizării unei tâmplării unitare.- se vor înlocui toate glafurile ferestrelor, din zona aticelor și a cornișelor2.Reparații și reabilitare acoperiș:- se va înlocui integral învelitoarea existentă din țiglă ceramică, inclusiv elementele de tinichigerie;- se va reabilita învelitoarea din tablă de zinc- înlocuirea sau consolidarea locală a elementelor structurale ale șarpantei și ale streșinilor.- se vor înlocui jgheburile și burlanele pe toata lungimea perimetrului acoperisului. 1. Lot 1- REABILITARE FATADE CASA FUCHSL, Oradea, str. Independentei nr. 11 – 13, Lot 1- REABILITARE FATADE CASA FUCHSL, Oradea, str. Independentei nr. 11 – 13

Tipurile de lucrari sunt cele descrise in caietul de sarcini/nr.457991 din 09.12.2020 proiectele tehnice de executie puse la dispozitie si intocmite de SC PRO-ARH SRL dupa cum urmeaza: Lucrările care se vor executa sunt: Refacerea tencuielilor exterioare; - Zugrăveli cromatice fațade și socluri; - Refacerea soclurilor; - Repararea profilelor, ancadramentelor, brâielor; - Îndepărtarea cablurilor de la nivelul fațadelor; - Restaurarea integrală și unitară a tâmplăriilor; - Vopsitoria tâmplăriilor și a elementelor metalice; - Restaurarea sistemelor de rolete de la ferestre; - Îndepărtarea finisajelor neconforme; - Refacerea suprafețelor afectate; - Îndepărtarea sau mascarea cablurilor de pe fațade; - Reabilitarea cursivelor; - Înlocuirea sistemului de colectare a apelor pluviale; - Înlocuirea elementelor degradate ale șarpantei; - Ignifugarea și tratarea antibacteriologică lemnului; - Schimbarea integrală a învelitorii; - Rezidiri locale ale coșurilor de fum; - Montare grilaje protecție la ferestrele de la subsol..
