

Determinarea valorii estimate a achiziției privind achiziția Serviciilor de elaborare a documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice clădire de interes și utilitate publică situată în strada Calea Griviței nr.7

I.D.: 84242691

Data publicării 05.07.23 Coduri CPV 71241000-9 79314000-8 71322000-1

Termenul limita pentru depunere: 13.07.23

Descriere: Imobilul se află amplasat pe Calea Griviței nr. 7, sector 1, iar actuala clădire principală s-a păstrat în mare parte identică cu cea din 1885. Clădirea, cu un regim de înălțime de Ds+P+1E+M, are o suprafață construită la sol de 485 mp, din care 394 mp suprafață interioară și 91 mp terasă exterioară și o suprafață construită desfășurată de 1.651 mp. Din punct de vedere funcțional clădirea adăpostește în demisol spații de depozitare și un laborator, la parter și la etajul 1 centru de instruire și săli de curs. Podul mansardat are destinația de depozitare. Circulația pe verticală se realizează prin intermediul a trei scări din beton armat monolit. Subsolul se desfășoară sub întregul parter și are destinația de laboratoare și depozitare. Accesul se face prin cele două scări secundare. Înălțimile nivelurilor clădirii sunt de cca. 3.05 m la nivelul Subsolului, 4.75 m la nivelul Parterului și 4.25 m la nivelul Etajului I. Planul clădirii este compact, organizat în jurul holului principal și a scării principale (dispusă simetric în mijlocul clădirii). Fundațiile stâlpilor sunt fundații continue realizate având la baza bloc din beton simplu de înălțimi variabile, și lățimi evazate cu cca 12cm fata de lățimea existentă a pereților din zidarie. Imobilul din Calea Griviței nr. 7, sector 1 este nominalizat în Lista Monumentelor Istorice din 2015, la poziția 119, cod LMI B-II-m-B-18839 Casa Șuțu (Lahovary) Municipiul București. În același timp imobilul este situat într-o zonă cu regim de protecție urban, Situl I, conform MO 646 bis /2004, vol I reactualizată 2015, la poziția nr.17, cod 2004 B-II-s-B- 17910, sit delimitat de "Splaiul Independenței - strada Vasile Pârvan- strada Berzei- strada Buzești - strada Sevastopol- strada Grigore Alexandrescu - strada Țepeș Vodă - strada Traian- strada Dr. Maximilian Popper - strada Anton Pann- Bdul Mircea Vodă- strada Corneliu Coposu- strada Halelor." Casa Șuțu (Lahovary) beneficiază de o a treia protecție, cea a Zonei Construite Protejate nr. 02 stradă tradițională comercială Calea Griviței subzona Cp1c, tronson 2: strada G-ral Budișteanu - strada Buzești, cu un caracter relativ omogen, cu parcele dezvoltate în adâncime, cu clădiri joase, dispuse dominant în regim continuu sau grupat, local retrase și izolate / comerț, servicii (parter), locuințe (etaj sau integral). Structurarea cerințelor pentru experții/specialiștii care asigură serviciile de proiectare și este prezentată mai jos: 1. Coordonator colectiv de proiectare: - arhitect atestat de Ordinul arhitecților și cu drept de semnătură, cf. art.11 alin (1) din Legea nr. 184 din 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată cu modificările și completările ulterioare; - atestat de Ministerul Culturii, specializarea C- șef de proiect complex, domeniul 1- restaurare arhitectură sau domeniul 2- urbanism istoric; 2. Inginer Proiectant structură de rezistență a construcțiilor - atestat de Ministerul Culturii, specializarea D- șef proiect de specialitate, domeniul 4 -consolidare/restaurare, structuri istorice; 3. Inginer proiectant instalații sanitare, termice/ventilație/climatizare - studii universitare profilul instalații pentru construcții civile, industriale și agricole sau similar, absolvite cu diplomă de licență, diplomă de absolvire sau echivalent; 4. Inginer proiectant instalații electrice și de curenți slabi - persoană autorizată ANRE, atestat minimum gradul IIA conform Ordinului nr. 116/2016 al Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei privind aprobarea Regulamentului de autorizare a electricienilor, verificatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice; 5. Inginer proiectant instalații gaze naturale - persoană autorizată ANRE, tip PGIU, conform Ordinului ANRE nr. 182/2020 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea persoanelor fizice care desfășoară activități în sectorul gazelor naturale; Durata de prestare a serviciilor de proiectare, care fac obiectul contractului este de 45 zile, considerat de la data ordinului de începere a serviciilor emis de către Autoritatea Contractantă până la data Procesului verbal de predare-primire a documentației- faza DALI.
