
executie lucrari ptentru obiectivul "CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT CU 3 SĂLI DE GRUPĂ ÎN SAT BRANIȘTEA, COMUNA BRANIȘTEA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA" - rest de executat

I.D.: 81288027

Documente participare:

- P.TH. rev.2019.part1-semnat.rar
- P.TH. rev.2019.part2-semnat.rar
- P.TH. rev.2019.part3-semnat.rar
- P.TH. rev.2019.part4-semnat.rar
- FisaDate_DF1177352.pdf
- 220135_f21e26ef-b553-45e4-9c23-1945e179312f.xml
- FORMULĂRE.doc
- LISTE FARA VALORI.rar
- Model contract.doc
- Raport expertiza Gradinita - Comuna Branistea.pdf
- DUAE_CERERE_220135.xml

Data publicarii	26.04.23	Coduri CPV	45214100-1
-----------------	----------	------------	------------

Termenul limita pentru depunere:	22.05.23	Pretul estimativ:	2.308.910,88 RON - 2.308.910,88 RON
----------------------------------	----------	-------------------	-------------------------------------

Descriere: “ Se dorește construirea unei grădinițe cu program prelungit cu trei săli de grupă, ce va avea un regim de înălțime Demisol+Parter+Etaj1. Clădirea este dispusa sub forma poligonală (o formă de L) și este împartită prin rosturi structurale în 2 corpuri (tronsoane). Primul dintre acestea este constituit din volumul clădirii cu un regim de înălțime de D+P+1E, iar al doilea este constituit din volumul clădirii cu regim de înălțime Parter, cu o înălțime de nivel mai mare. Clădirea este termoizolată prin polistiren expandat de 10 cm. Din suprafața totală de 1573mp a terenului 421.20 mp reprezintă suprafața construită a grădiniței. • Demisol: o cameră spălătorie, calcatorie și depozit de rufe, cameră centrală termică, cu acces prin un hol individual, un atelier întreținere, 2 camere vestiare cu acces prin un șas, o scară, hol. • Parter: două dormitoare, două săli joc, două săli triaj, trei grupuri sanitare copii, un grup sanitar persoane cu dizabilități, o cameră izolare, hol/recepție, două zone depozitare, un oficiu catering, o cameră echipament de control și semnalizare, zonă portic, o camera casa scară, hol. • Etaj: un dormitor, o sală joc, o sală triaj, un grup sanitar copii, un grup sanitar adulți, un cabinet medical, o cameră administrație, o logie, o camera casa scară, hol. Conform Raportului de expertiză nr. 591/2022 , pe lângă restul rămas de executat cuprins în documentația economică actualizată întocmită de către SC QARTZ PROIECT SRL, mai sunt de realizat de către Executantul ce va fi desemnat câștigător următoarele lucrări: Lucrările de intervenție propuse în cele ce urmează constituie un ansamblu unitar care are ca scop asigurarea exploatarei normale și a durabilității clădirii. Propuneri intervenții conform expertiză nr. 591/2022 - extras din expertiză: 8.2.Soluționarea infiltrațiilor de apă la nivelul demisolului se poate baza pe următoarele etape: 1. Se golește apa din subsol, așteptând ca suprafața betonului să fie uscată. 2. În prima etapă se va realiza un șlit perimetral pe interior la îmbinarea perete-radier și se va aplica o pastă de impermeabilizare cimentată flexibilă. Se va aștepta un interval de câteva zile pentru a verifica dacă problema a fost remediată. 3. În a doua etapă, dacă infiltrațiile persistă se va realiza o pastă de impermeabilizare prin cristalizare de înaltă rezistență pe întreaga suprafață a radierului. Este de menționat faptul că cele două soluții trebuie aplicate de către personal calificat. 8.3.Pentru corpul din față cu regim de înălțime parter, delimitat de axele F-C`/1`-4 nu s-au regăsit la elementele de compartimentare centuri intermediare, având în vedere că înălțimea liberă este de 4.17m, atât pentru pereții din zidărie de 30cm, dar și pentru cei cu grosimea de 15cm. Se propune dispunerea unor plase sudate STNB Ø4x150x150 pe fețele peretilor de compartimentare de peste 4.00m înălțime peste care se vor face lucrările de tencuială. Plasa va fi solidarizată prin introducerea de cupoane Ø8 în zidărie, dar și în grinda sau placa, atât la partea superioară cât și la partea inferioară și se vor dispune minim 4 bucăți/mp. Pentru lucrările de solidarizare ale peretilor de zidărie la fațade, adiacente golurilor mari se va aplica aceeași metodologie de realizare a unor plase sudate STNB Ø4x150x150 în tencuială ce va fi aplicată. Detaliile de realizare acestor lucrări se vor face de către proiectantul de structuri și va fi verificat de un specialist verificator de proiecte, atestat conform legii. 8.4.Se vor realiza lucrări de reparații cu mortar de ciment având cel puțin aceeași rezistență ca a betonului folosit la turnarea plăcii pentru refacerea acoperirii de armatură la partea inferioară a plăcii. Etapele de realizare sunt următoarele: se curăță suprafața de stratul de rugină, se pasivizează armaturile, se aplică un mortar de reparații defecte de suprafață tip Sika Monotop pentru sigilarea zonei și prevenirea atacului chimic asupra armaturii. ETC
