

Lucrari de remediere la cladirea laborator CEXMECDIF

I.D.: 17652472

Data publicarii	10.02.17	Coduri CPV	45453100-8
-----------------	----------	------------	------------

Termenul limita pentru depunere:	16.02.17	Pretul estimativ:	52.000,00 RON
----------------------------------	----------	-------------------	---------------

Descriere: 1)Generalitati:Lucrarea de executie a cladirii Nr. 60 s-a efectuat in cadrul contractului Nr. 41 Proiectarea si executarea de lucrari de constructii - montaj la cladirea laborator CEXMECDIF si a avut ca scop realizarea de infrastructura pentru dezvoltarea conditiilor pentru cercetare fundamentala, aplicata si transfer tehnologic.Lucrarea s-a realizat in perioada Noiembrie 2010- Octombrie 2012, finalizandu-se cu Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor Nr. 11492, document in care s-au semnalat o serie de deficiente constatate ca nerealizate sau aparute in perioada ce a urmat executiei pe diferite domenii: constructive.2) Domeniul de aplicare:Prezentul Caiet de sarcini se aplica pentru remedierile necesare la cladirea 60 inscrite in anexa la PVR nr. 11492.3) Lucrari de executat-Lucrarile de remediere care urmeaza sa se execute sunt urmatoarele: 3.1. Demisol: camera -1.01 si camera tehnica a liftului: infiltratii din exterior ce au provocat la interior defecte de tencuiala si zugraveli. Suprafata estimata : 50 m2.3.2. Sala multifunctionala • tavan zona exterioara la legatura cu cladirea invecinata (alaturata) sunt neconformitati de izolatie si necesita remediere-lungime zona de lucru estimativ 50m.Se va realiza o structura ca sa impiedice scurgeri de apa pe zona de imbinare. • zona interioara, remedieri tavan, zugraveli si inlocuire componente plafon fals. • ferestrele sunt neetanse si sunt infiltratii exterior- interior. Necesita refacerea completa a glafurilor si garniturilor de etansare, remedieri, zugraveli interioare, finisaje exterioare. 3.3. Etaj II- Camera 2.01 si 2.04 datorita defectelor exterioare de izolatie la terasa cladirii s-au produs infiltratii in camerele mentionate, aceste infiltratii au distrus suprafata peretilor (total 30 m2) si au deteriorat componente din plafon fals - 15 bucati.3.4. Terasa cladire-Zona prezinta nenumarate defecte de izolatie care provoaca infiltratii grave: necesita o remediere ampla decopertare pavaj, inlocuire membrana (refacere izolatie) legaturi cu canalele de ape pluviale, refacere pavaj. Suprafata estimata: 50m2 .3.5.Grupuri sanitare barbati (parter + etaj II) defecte de pavaj (gresie) desprins , necesita refacere, suprafata estimata: 20 m2 (10 + 10).3.6. Defectiuni in exteriorul cladirii:- tencuieli exterioare defecte, estimativ 60 + 250 m2 , care necesita refaceri totale;- desprinderi ale centurii de beton de protejare a cladirii, estimativ 30m, necesita remediere cu aplicare de hidroizolatie; - scara de intrare gresia aplicata este necorespunzatoare de exterior si trebuie inlocuita, suprafata estimativa; 8 (10) m2.3.7. Instalatiile sanitare din laboratoare nu au fost curatate de deseuri din timpul lucrarilor si provoaca repetate inundatii, este necesara revizuirea completa a curatarii tubulaturii si revizuirea consolidarii tevilor. 4) Mod de rezolvare:Refacere defecte semnalate.
