

## **Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție "RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CĂMINULUI CULTURAL ȘTIUBIENI, COMUNA ȘTIUBIENI, JUDEȚUL BOTOȘANI"**

I.D.: 95291014

---

Data  
publicarii 01.04.24

Coduri CPV 45210000-2

---

Pretul  
estimativ: 1.140.314,23 RON - 1.140.314,23 RON

---

Descriere: Obiectul contractului este Execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiție „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CĂMINULUI CULTURAL ȘTIUBIENI, COMUNA ȘTIUBIENI, JUDEȚUL BOTOȘANI” Caracteristicile tehnice ale obiectivului de investiție - RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CĂMINULUI CULTURAL ȘTIUBIENI, COMUNA ȘTIUBIENI, JUDEȚUL BOTOȘANI, sunt următoarele: Funcțiunea existentă/propusă Cămin cultural Regim de înălțime existent/propus Parter S teren=745 mp Indicatori existenți/propuși Suprafața construită/desfășurată existentă - corp C1 = 265 mp Suprafața construită/desfășurată existentă - anexă = 31,35 mp (propusă spre demolare) Suprafața construită/desfășurată existentă totală = 296,35 mp Procent de ocupare a terenului (POT) existent = 39,77% Coeficient de utilizare a terenului (CUT) existent = 0,397 Suprafața construită/desfășurată propusă = 265 mp Procent de ocupare a terenului (POT) propus = 35,57% Coeficient de utilizare a terenului (CUT) propus = 0,355 Diferența dintre indicatorii urbanistici între situația existentă și cea propusă rezultă din desființarea anexei existente. Înălțimea la streșină existentă/propusă = 3.35 m (de la cota 0.00) Înălțimea maximă existentă/propusă = 7.97 m (de la cota 0.00) - categoria de importanță a construcției: categoria "C" normală (conform Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HGR nr. 766/1997, Legea nr.10/1995 cu modificările și completările ulterioare, Metodologie pentru stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobată cu ordin M.L.P.A.T.) - clasa de importanță "III" (conform P100-1/2013 și STAS 10100/0-75) - din punct de vedere P.S.I. - conform Normativ P118/99, clădirea se încadrează în gradul III de rezistență la foc.

Alcătuirea structurii de rezistență • Corp principal (cămin cultural) Clădirea are forma în plan regulată, dimensiunile maxime ale gabariturii se pot înscrie într-un dreptunghi cu laturile de 19,39 m x 12,77 m. Regimul de înălțime al construcției este Parter. Structura de rezistență este realizată din pereți portanți din zidărie de cărămidă. Pereții exteriori au grosimea de 50 cm și 56 cm, iar pereții interiori grosimea de 32 cm și 45 cm. Din alcătuirea zidăriei aferente suprastructurii lipsesc elementele verticale de confinare din beton armat de la intersecțiile și colțurile pereților structurali din zidărie. Planșeul de peste parter realizat din grinzi din lemn, iar tavanul este realizat din plăci de gips carton. Acoperișul construcției este alcătuit în varianta șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă tip țigla.

• Anexă (grup sanitar) Clădirea are forma în plan regulată, dimensiunile maxime ale gabariturii se pot înscrie într-un dreptunghi cu laturile de 3,29 m x 5,24 m. Regimul de înălțime al construcției este Parter. Structura de rezistență este realizată din pereți portanți din zidărie de cărămidă. Pereții exteriori și interiori au grosimea 56 cm. Din alcătuirea zidăriei aferente suprastructurii lipsesc elementele verticale de confinare din beton armat de la intersecțiile și colțurile pereților structurali din zidărie. Planșeul de peste parter realizat din grinzi din lemn. Acoperișul construcției este alcătuit în varianta șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă tip țigla. -Clasă risc seismic: R<sub>sIII</sub> -Anul construirii: 1950-1960 (perioadă când se practica o proiectare antiseismică suficient de detaliată); Note: \*) Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 12 zile. Autoritatea contractantă va răspunde solicitărilor de clarificări înainte cu 6 zile de data limita de depunere a ofertelor" \*\*) Durata contractului este de maxim 9 de luni. Lucrările vor fi executate sub clauza suspensivă în funcție de fondurile alocate/obținute de către Autoritatea Contractantă pentru finanțarea investiției. \*\*\*) Nu există limitări între capitole sau subcapitole de cheltuieli, ofertanții având dreptul cât și obligația de a prevedea toate costurile rezultate din listele de cantități și din oferta sa. Pentru capitolul 5.1 fiecare ofertant are libertatea de a propune propriile costuri în funcție de organizarea proprie și cerințele Documentației de atribuire. \*\*\*\*) Se permite ofertanților să utilizeze propriile distanțe de transport pentru resursele materiale de la furnizori la locul lucrării. În cadrul propunerii tehnice ofertanții trebuie să indice principalii furnizori precum și distanța de transport de la aceștia. \*\*\*\*\*) La întocmirea ofertei sunt aplicabile prevederile Ordonanței 1568/2002, în sensul în care normele din articolele de deviz sunt orientative, respectiv "Ofertanții au deplină libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție, cu respectarea cerințelor cantitative și calitative prevăzute în proiectul tehnic, în Caietul de sarcini și în alte acte normative în vigoare care reglementează execuția lucrărilor" - conf. Art. 2.2.2