

**Obiectiv - estimarea valorii pentru închirierea unui spațiu cu destinația de sediu în localitatea Gherla, cu o suprafață utilă de 550-650 mp.**

I.D.: 75003151

---

Data publicarii	09.11.22	Coduri CPV	70310000-7
-----------------	----------	------------	------------

---

Termenul limita pentru depunere:	25.11.22
----------------------------------	----------

---

---

Descriere: Caracteristici generale: - Spațiu pentru desfășurarea activității curente a personalului, respectiv: 6 angajați x 6 mp/angajat – 36 mp ( birouri pentru: 1registrator,3 asistenți registratori, 1 consilier cadastru, 1 referent) ; - Desfășurarea activității cu publicul : min. 70 mp - max. 80 mp; - Necesarul de spațiu pentru arhivă: min. 400 mp – max. 460 mp; - Necesarul de spațiu pentru casierie: min. 10 mp; - Necesarul de spațiu pentru camera tehnică : 10 mp; - Necesarul suprafeței utile pentru alte spații neprevăzute: holuri, scări, grupuri sanitare mixte etc: 40-50 mp; Total suprafață necesară = minim 550 mp - 650 mp. Localizare: zona centrală/semicentrală a municipiului Gherla, pentru un acces optim și ușor la serviciile specifice desfășurate, necesitatea ca accesul persoanelor interesate la serviciile de cadastru și publicitate imobiliară să se realizeze într-un mod cât mai eficient; Număr încăperi necesare: min 6 încăperi, hol, grup sanitar mixt, fără spații locuibile și cu instalație sanitară; Alte condiții: • racordul la utilități - energie electrică, apă și canalizare, gaz metan sau posibilitatea de racordare la gaz metan sau instalație de încălzire independentă; • să asigure climatul necesar depozitului de arhivă ( fără umiditate); • să asigure documentele depozitate împotriva distrugerii, degradării, sustragerii, fără acțiunea agenților, cu respectarea prevederilor legale în vigoare specifice; • conectarea la rețeaua de telefonie fixă și internet; • tâmplărie interioară și exterioară bine întreținută; • pardoseală anti-praf, anti-derapantă, gresie sau parchet; • instalații sanitare în stare de funcționare; • finisaje interioare și exterioare bine întreținute; • accesul auto și pietonal să se poată face cu ușurință; • parcare proprie sau posibilitate de a parca pe domeniul public amenajat în acest sens. Condiții speciale: - Imobilul care formează obiectul locațiunii poate fi în proprietatea unei persoane fizice/juridice și trebuie deținut în mod legal. - În cazul în care ofertantul nu este proprietarul spațiului oferit spre închiriere, acesta va prezenta actul în baza căruia deține dreptul de subînchiriere. - Imobilul oferit spre închiriere să nu facă obiectul vreunei acțiuni în justiție. - Proprietarul are obligația de a obține toate autorizațiile aferente utilizării spațiului cu destinația de arhivă ( pază și stingere a incendiilor, mediu, sănătate publică, certificat energetic, etc). - În situația în care asupra imobilului oferit este întăbulat un drept de ipotecă către o instituție financiar-bancară, ofertantul va prezenta în cadrul ofertei sale un angajament din partea acesteia cu privire la închirierea imobilului în favoarea OCPI Cluj. - Contractul de închiriere rămâne valabil dacă în perioada de valabilitate proprietarul vinde sau transferă proprietatea altei persoane fizice/juridice. - În cazul apariției unei situații care ar putea perturba folosirea imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, proprietarul are obligația să notifice în scris beneficiarul, cu cel puțin 90 zile înainte de efectuarea vreunei modificări. - Compartimentarea spațiului închiriat să fie conform Legii nr. 16/1996 Legea Arhivelor Naționale. Proprietarul va permite recompartimentarea spațiului și reconfigurarea infrastructurii pentru desfășurarea optimă a activităților stabilite ca fiind necesare de către viitorul chiriaș și apărute ulterior începerii contractului de închiriere. Prezentarea ofertei Ofertantul va detalia în oferta tehnică modul în care imobilul corespunde cerințelor, ținând cont de următoarele aspecte: - Descrierea generală a imobilului și a spațiului de închiriat; - Descrierea condițiilor existente la data depunerii ofertei – spațiu amenajat /neamenajat; - Descrierea amenajărilor ce vor fi realizate până la data dării în folosință; - Darea în folosință a spațiului de închiriat – grafic de timp estimativ, condiții, plan de compartimentare avizat de o persoană autorizată prezentat până la momentul semnării contractului; - Se va detalia modalitatea de asigurare a utilităților (gaz, energie electrică, apă, canalizare, încălzire, climatizare după caz) cu posibilitatea contorizării separate; - Condiții de facturare și plată; - Alte prevederi/facilități; - Anexat propunerii tehnice se vor prezenta fotografiile ale imobilului propus spre închiriere din interior și exterior. Prețul ofertei Estimarea prețului va fi exprimat în lei/mp, exclusiv TVA, și va rămâne ferm pe toată perioada derulării contractului. Autoritatea contractantă va suporta plata lunară aferentă utilităților, în baza consumurilor reale înregistrate. Data limită de transmitere propuneri: 25.11.2022 ora 1200 Modalitate de desfășurare: Consultarea se va desfășura în sistem electronic/e-mail, orice persoană/organizație interesată având posibilitatea de a transmite oferta de preț în vederea determinării valorii estimate a închirierii unui spațiu, dotat cu utilități necesare destinat activității Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla. Se poate transmite orice altă informație sau propunere considerată necesară cu privire la documentele puse la dispoziție de către autoritatea contractantă. De asemenea autoritatea contractantă poate solicita vizualizarea spațiilor propuse spre închiriere, iar vizionarea se va face la o dată stabilită de comun acord.

---