

Actualizarea în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Vulcan

I.D.: 97259532

Data publicarii	16.05.24	Coduri CPV	71410000-5
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Scopul prezentului contract este - Elaborarea documentației privind obiectivul: "Actualizarea în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Vulcan", pentru următoarele faze: STUDII DE FUNDAMENTARE 1. Analitice - Actualizarea suportului topografic - Condiții geotehnice și hidrogeologice - Relații periurbane - Organizarea circulației și transporturilor - Protecția mediului, riscuri naturale și antropice - Studiu istoric - Studiu peisagistic - Tipuri de proprietate - Potențial turistic - Infrastructură tehnico-edilitară - Alte studii dacă este cazul 2. Consultative - Analiza factorilor interesați, anchete sociale 3. Prospective - Evoluția activităților economice - Evoluția socio-demografică - Mobilitate și transport - Studii climatice, pedologice și ecologice - Strategia de dezvoltare spațială - Alte studii dacă este cazul PLAN URBANISTIC GENERAL A. Piese scrise 1. Memoriu general care cuprinde: a) Sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general și prospectiv b) Strategia de dezvoltare spațială c) Elemente de mobilitate urbană - existente și propuse d) Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare e) Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare f) Planul de acțiune pentru implementarea planului 2. Regulament local de urbanism B. Piese desenate 1. Încadrare în teritoriu, relația cu planurile de amenajare a teritoriului 2. Zonificarea funcțională la nivelul teritoriului administrativ (cu bilanț teritorial), inclusiv zone de protecție 3. Analize funcționale, inclusiv mobilitate 4. Situația existentă - sinteză disfuncționalități 5. Strategia de dezvoltare spațială 6. Reglementări urbanistice propuse. Unități și macrounități teritoriale de referință. 7. Reglementări tehnico-edilitare propuse 8. Proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan 9. Zone în care se preconizează operațiuni de restructurare urbană și de regenerare urbană 10. Rețeaua majoră de circulații, sistem integrat de transport public, modele de mobilitate și zonificare specifică, staționare Avize/Acorduri A. Locale 1. Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism 2. Consiliul Județean - Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism 3. Comisia de circulații și siguranță rutieră 4. Alte avize și acorduri conform certificatului de urbanism B. Centrale 1. Ministerul Transporturilor 2. Ministerul Culturii 3. Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice 4. Autoritatea Națională pentru Turism 5. Alte avize și acorduri conform certificatului de urbanism