

Achiziția serviciilor de proiectare, asistența tehnică din partea proiectantului, execuția de lucrări inclusiv activități accesorii pentru proiectul “Eficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale din municipiului Hunedoara- Etapa 1”- C5-A3.1-41

I.D.: 89102415

Data publicării 09.11.23 Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 16.081.313,86 RON - 16.081.313,86 RON

Descriere: Autoritatea Contractantă, prin achiziție publică, vizează atribuirea contractului de lucrări, care cuprinde servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția de lucrări inclusiv activități accesorii, în corelație cu obiectivele specifice ale proiectului. Prin realizarea acestei investiții “Eficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara-Etapa 1” se va asigura creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale, respectiv a unui pachet de blocuri din Municipiul Hunedoara, ce sunt situate pe B-dul Corvin, respectiv blocurile 93, 94, 96, 98, 99, 100, la care se adaugă și cele două blocuri de pe Str. George Enescu, respectiv blocurile 130, 131, prin aplicarea unor măsuri de creștere a eficienței energetice propuse prin auditul energetic; în vederea reducerii consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, asigurând totodată îmbunătățirea confortului în clădiri și reducerea semnificativă a consumului de utilități și implicit reducerea facturilor în aceste clădiri; creșterea calitatii aspectului arhitectural și totodată a valorii imobilelor din zona; instalarea a 6 stații de încărcare pentru vehicule ce vor stimula utilizarea autovehiculelor ecologice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Beneficiarii acestei investiții, locatarii acestor blocuri, vor beneficia, prin modernizarea și îmbunătățirea condițiilor ce țin de infrastructură, de costuri mai mici la facturile de utilități și de o reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră. Beneficiile care rezultă în urma achiziției vor fi pe termen lung, beneficiarii direcți vor fi locatarii acestor blocuri, prin reducerea cheltuielilor de administrare, prin îmbunătățirea confortului, sănătății și siguranței locatarilor acestor blocuri iar la nivel macro investiția va contribui la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și stimularea utilizării autovehiculelor ecologice. Autoritatea Contractantă consideră necesară și acordă o atenție deosebită aspectului eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale prin realizarea unor lucrări de intervenție care să determine diminuarea consumurilor energetice pentru încălzirea spațiilor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, prin limitarea pierderilor de căldură către mediul exterior precum și ameliorarea aspectului urbanistic al clădirilor. Activitățile care fac obiectul prezentei achiziții sunt: - Servicii de proiectare care cuprind: elaborarea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor și acordurilor în scopul eliberării autorizației de construire, elaborarea proiect în vederea obținerii Autorizației de Construire (P.A.C.), elaborare proiect organizarea execuției lucrărilor (P.O.E.), elaborarea proiectului tehnic de execuție (P.T.) și a detaliilor de execuție (D.E.), a Caietelor de sarcini pe specialități (CS) precum și elaborarea Planului de urmărire a comportării construcției în timp și a Planului de management pentru reducerea poluării pe toată durata de funcționare a clădirilor reabilitate. - Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul desfășurării lucrărilor; - Execuția lucrărilor de construcții și instalații aferente, conform soluțiilor tehnice stabilite la nivelul documentației tehnice realizate, conform prevederilor HG nr. 907/2016. Activitățile care fac obiectul prezentei achiziții, sunt detaliate în caietul de sarcini, anexă la documentația de atribuire. 2. Necesitatea achiziției Necesitatea achiziției serviciilor de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului, precum și execuția de lucrări inclusiv activități accesorii, corespunde obiectivului general al Proiectului Finanțat în cadrul PNRR (Planului Național de Redresare și Reziliență), Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea A.3 Renovare Energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, care cuprinde dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin

reforme majore și investiții cheie cu fonduri alocate pentru România în cadrul mecanismului. În cadrul Componentei 5, Instituirea unui fond pentru "Valul Renovării", care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale: renovarea moderată sau aprofundată/renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane m² de clădiri rezidențiale multifamiliale, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiența energetică) și proiecte de renovare energetică. Principalul rezultat pe care autoritatea contractantă dorește să îl obțină în urma realizării investiției îl reprezintă: eficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara , în scopul reducerii consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂ asigurând totodată îmbunătățirea confortului, sănătății și siguranței locatarilor acestor blocuri în calitate de beneficiari direcți ai investiției. Creșterea performanței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Hunedoara se va asigura prin realizarea unor lucrări de intervenție care să determine diminuarea consumurilor energetice pentru încălzirea spațiilor în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, prin limitarea pierderilor de căldură către mediul exterior precum și ameliorarea aspectului urbanistic al clădirilor. Lucrările de intervenție asupra obiectivului de investiție propuse a fi executate, sunt următoarele: A. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirilor: 1. Consolidarea elementelor, subsansamblurilor sau a ansamblului structural; 2. Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz; 3. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei, conform soluției tehnice prezentate în DALI, care să asigure atingerea indicatorilor tehnico-economici asumați prin proiect; 4. Realizarea lucrărilor de intervenție în scopul realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate; 5. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - inclusive achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră; 6. Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri: înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune; Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe; 7. Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor. B. Alte tipuri de lucrări: Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe; Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție; Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces, dispozitiv mobil pentru transportul pe scări); Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării), Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată; Toate intervențiile și lucrările propuse se regăsesc în D.A.L.I., anexa la documentația de atribuire. Se vor respecta specificațiile din documentațiile aprobate, atât la elaborarea documentelor de proiectare, cât și la execuția lucrărilor. Durata maximă de realizare a investiției este de 14 luni și este împărțită astfel: ♦ Durata serviciilor de proiectare este de 2 luni, de la data menționată în Ordinul de începere a prestării serviciilor de proiectare emis de către autoritatea contractantă, nefiind inclusă și durata serviciilor de verificare a proiectului tehnic de către verificatori tehnici atestați. Tot în cadrul acestui termen contractantul va prezenta autorității contractante soluțiile detaliate adoptate în proiectare în imagini și prezentări 3D, pentru consultarea autorității contractante și adoptarea soluției finale, care va respecta soluția tehnică conceptuală din DALI; ♦ Termenul de execuție a lucrărilor, inclusiv organizare de șantier: 12 luni de la data menționată în Ordinul de începere a lucrărilor emis de către autoritatea contractantă. ♦ Durata pentru asistență tehnică din partea contractantului va fi pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor inclusiv pentru elaborarea Cărții tehnice a construcției și pentru obținerea autorizației ISU. Durata totală a contractului_50 luni: cuprinde toate etapele necesare finalizării obiectivului de investiție până la recepția finală a lucrărilor, respectiv: 2 luni proiectare +12 luni execuție + 36 luni perioada de garanție minimă. Nota În cazul acordării de către ofertantul castigator a unei garanții extinse mai mare de 36 luni, durata contractului va crește în mod corespunzător.