

Contract de achiziție publică privind execuția de lucrări suplimentare la obiectivul de investiții - "Modernizare centrală termică - Penitenciarul București-Rahova"

I.D.: 46825266

Data publicării	02.06.20	Coduri CPV	45331100-7
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	57.159,73 RON - 57.159,73 RON
-------------------	-------------------------------

Descriere: Centrala termică ce deservește Penitenciarul București-Rahova și Penitenciarul Spital București-Rahova a fost construită începând cu anul 1997, pe baza Autorizației de construire nr. 09 din data de 07.10.1997, emisă de Ministerul Justiției prin Direcția Generală a Penitenciarelor. La baza emiterii autorizației de construire a stat Certificatul de urbanism nr.5/25.05.1995 eliberat de Primăria Municipiului București. Recepția finală a centralei termice s-a făcut în anul 2000, fiind încheiat procesul verbal de recepție finală nr. 79013/24.11.2000. În anul 2004 au fost executate lucrări de reabilitare instalații producere agent termic apă caldă 90°/70° C și respectiv abur tehnologic de joasă presiune (0,7 bar), constând în înlocuirea unuia din cazanele cu abur și a 3 cazane de preparare apă caldă. Noile cazane au fost dotate cu arzătoare funcționând cu gaze naturale. La cazanul ce deservește spitalul penitenciar Rahova s-a montat un arzător mixt funcționând cu gaze naturale și combustibil lichid ușor CLU. Restul de cazane existente la momentul modernizării, respectiv 3 cazane apă caldă TUBAL PAL25 și respectiv două cazane abur TUBAL PBL25, dotate cu arzătoare alimentate cu combustibil lichid ușor, au rămas rezervă. În prezent, în centrala termică se află instalate următoarele: 1. - două cazane de încălzire având fiecare o capacitate de încălzire de 2020kW, - un cazan încălzire ce deservește Penitenciarul Spital București-Rahova având capacitatea de 800kW. Total capacitate încălzire: Q=4840 kW 2. - un cazan abur 0,7 bar, având capacitatea de Gab.=3000kg/h. Pentru sectorul de încălzire, cazanul destinat încălzirii spitalului are pompă de circulație, vas de expansiune și automatizare, reglaj calitativ de temperatură, asigurat de senzori și o vană cu 3 cai cu servomotor. Cele 2 (două) cazane de încălzire care asigură necesarul de energie termică pentru zona administrativă și zona penitenciar sunt prevăzute cu 2 pompe de circulație având fiecare 80 mc/h și o pompă care face amestecul între tur/retur dar cu automatizare incompletă și nefuncțională. Sistemul de încălzire are un vas de expansiune de 2000 de litri, vas cu membrană. Combustibilul lichid utilizat începând cu anul 2004 este gazul natural. De asemenea, în centrala termică se prepară apă caldă de consum folosind agent termic primar abur de medie presiune 0,7 bar (la data instalării cazanului de abur 0,7 bar era o presiune în categoria joasă presiune). Apa caldă se prepară într-un schimbător de căldură având capacitatea de aproximativ 1000 kw și 3 boilere cu serpentină, având capacitatea de 5000 litri fiecare (cel puțin 1 boiler are serpentina spartă). Sistemul de preparare apă caldă de consum are un control al temperaturii defectuos. Aburul este folosit și la echipamentele tehnologice de la bucătărie și spălătorie. În data de 20.09.2017 au început lucrările de execuție la obiectivul de investiții "Modernizare centrală termică - Penitenciarul București-Rahova". În urma predării-primirii amplasamentului și a ordinului de începere a lucrărilor de execuție, contractantul a demarat lucrările de execuție, care au constat în defazectarea cazanelor existente, lucrări de terasamente la gospodăria de combustibil lichid precum și aducerea unui număr de echipamente în șantier. Pe parcursul derulării lucrărilor de terasamente respectiv săpăturile necesare scoaterii din pământ a rezervorului de combustibil existent de 30 mc și totodată măsurătorilor exacte ale echipamentelor sosite în șantier, respectiv cazanul de abur și cazanul de apă caldă, au fost constatate elemente neprevăzute, ce a necesitat emiteria dispoziției de șantier nr.1. În urma dispoziției de șantier nr.1 s-au executat următoarele lucrări: a) turnarea unei platforme din beton armat cu dimensiunile 5,4x2,2x0,2m pe care a fost montat noul rezervor de combustibil de 10mc., executându-se de asemenea și lucrările de umplutură, compactare, așternut din balast și nisip, precum și sprijinirile de maluri aferente; b) s-a demontat ușa de acces de la centrala

termică, s-a desfăcut zidăria de la partea superioară a ușii și cea din partea dreaptă a ușii pentru introducerea cazanelor în centrala termică, iar după introducerea cazanelor s-a refăcut zidăria urmând a se executa și finisajele aferente; c) s-a confecționat și montat o ușă metalică cu $h=3,5m$ și lățimea= $3,0m$ pentru eventualele lucrări viitoare de modernizare la centrala termică; Față de lucrările necesare a se executa aferente dispoziției de șantier nr. 1 urmează executarea de către Contractant a unui canal tehnic în lungime de aprox. 20m pentru montarea conductei de legătură între rezervorul îngropat de 10mc și cel de zi de 2mc. Începând cu data de 18.12.2017, datorită vremii nefavorabile lucrările de construcții în spații exterioare (lucrările aferente dispoziției de șantier nr.1) au fost sistate. În data de 05.02.2018, au fost semnalate de către Contractant o serie de inadvertențe și necolerări între proiectul tehnic-listele de cantități și situația existentă în teren, iar în urma unei întâlniri în șantierul de lucru între toți factorii implicații s-a constatat necesitatea și oportunitatea executării unor lucrări suplimentare, astfel: 1. Datorită modelului de echipamente furnizate de Contractant (echipamente care corespund fișelor tehnice) sunt necesare modificări asupra diametrelor racordurilor și conductelor la cazanul de abur, schimbătoarele de căldură și stației de dedurizare. 2. Datorită situației existente în amplasament și pentru o mai bună exploatare și unificare a circuitelor de automatizare se va modifica poziția vanei cu 3 cai și se va înlocui vana existentă cu una nouă. 3. Pentru o mai bună exploatare și mentenanță se va modifica poziția pompei de circulație astfel încât să fie pe același circuit cu celelalte pompe, conform planșelor și notelor de comandă suplimentară respectiv notelor de renunțare anexate. 4. În ceea ce privește instalația de alimentare cu gaze dintre stația de reglare și centrala termică, în urma efectuării unor sondaje prin săpătură s-a constatat că diametrul nu este Dn250 ci Dn200, iar starea conductei existente este bună nefiind necesară înlocuirea acesteia, fapt ce duce la modificări asupra unor diametre de accesorii (flanșe,robineți). Notă! Mai multe informații se regăsesc în Documentația de Atribuire.
