

## Achiziția lucrărilor de execuție în cadrul proiectului „Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - 5 componente, din municipiul Săcele”

I.D.: 98072718

Data publicării	03.06.24	Coduri CPV	45321000-3
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	3.842.170,14 RON - 3.842.170,14 RON
-------------------	-------------------------------------

Descriere: Prezenta achiziție a lucrărilor de execuție se face în contextul implementării proiectului nr. C5-A3.1-421 „Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale – 5 componente, din municipiul Săcele”, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul renovării, axa 1, operațiunea A.3. Proiectul vizează creșterea eficienței energetice a 2 clădiri rezidențiale multifamiliale (bloc 4 și bloc 23) din municipiul Săcele, jud. Brașov, având o suprafață totală desfășurată de 4.578,70 mp, respectiv: Obiect 1. Bloc 4 (adresa: municipiul Săcele, Aleea Episcop Popeea, nr. 14, bloc 4, jud. Brașov) și Obiect 2. Bloc 23 (adresa: municipiul Săcele, Aleea Episcop Popeea, nr. 23, bloc 23, scara A, jud. Brașov). Sunt propuse următoarele lucrări de renovare energetică a celor 2 clădiri rezidențiale multifamiliale, detaliate în proiectul tehnic și caietul de sarcini: 1) Lucrări de renovare energetică la OBIECT 1. BLOC 4, pe o suprafață desfășurată de 3353,00 mp (adresa: municipiul Săcele, Aleea Episcop Popeea, nr. 14, bloc 4, jud. Brașov): Lucrări de arhitectură (desfaceri, termoizolare, reparații / refaceri locale, finisaje exterioare); Lucrări de instalații electrice interioare și exterioare; Achiziție și montaj Sistem panouri fotovoltaice (cuprinde: 28 panouri fotovoltaice, invertor, suporti); Organizare de șantier; 2) Lucrări de renovare energetică la OBIECT 2. BLOC 23, pe o suprafață desfășurată de 1225,70 mp (adresa: municipiul Săcele, Aleea Episcop Popeea, nr. 23, bloc 23, scara A, jud. Brașov): Lucrări de arhitectură (desfaceri, termoizolare și reparații); Lucrări de instalații electrice interioare și exterioare; Achiziție și montaj Kit panouri fotovoltaice (cuprinde: 12 panouri fotovoltaice, invertor, inclusiv AAR-20A pentru sistemul fotovoltaic); Organizare de șantier

Ofertanții au obligația de a constitui echipa de implementare a contractului, asigurându-se că lucrările care fac obiectul contractului vor fi realizate de către personal calificat, cu respectarea cerințelor documentației de atribuire, legislative, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările aplicabile, aflate în vigoare. Din echipa de implementare a contractului pot face parte experți-cheie și experți secundari. Experții-cheie pot avea funcții precum: Manager / șef de proiect; Responsabili tehnici cu execuția (RTE); Responsabil SSM; Responsabil cu asigurarea calității (CQ); Șef șantier; Șefi echipe construcții etc. Experți secundari (non-cheie) pot avea funcții precum: Personal pentru activitățile suport (secretariat, IT etc); Muncitori calificați și necalificați etc. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, executantul va avea nevoie de mai mult personal decât cel inițial specificat în Propunerea tehnică, acesta își va completa echipa de implementare a contractului, fără costuri suplimentare. Toate costurile generate de asigurarea resurselor umane și/sau înlocuirea / completarea acestora sunt în sarcina exclusivă a executantului. De asemenea, ofertanții au obligația de a asigura toate resursele materiale, necesare execuției lucrărilor propuse. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, executantul va avea nevoie de mai multe resurse materiale necesare execuției lucrărilor decât cele specificate în Propunerea tehnică, acesta își va completa resursele necesare implementării a contractului, fără costuri suplimentare. Toate costurile generate de asigurarea resurselor materiale și/sau completarea acestora sunt în sarcina exclusivă a executantului. Executantul are obligația de a finaliza lucrările care fac obiectul contractului, în termenul menționate în Graficul de execuție a lucrărilor din propunerea tehnică, care nu poate fi mai mic de 3 luni și nici mai mare de 6 luni de la data de începere prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor emis de autoritatea contractantă. Modalitățile de verificări și recepții a execuției lucrărilor de specialitate sunt descrise în caietul de sarcini. Perioada de garanție a lucrărilor executate este de minim 3 ani pentru construcțiile încadrate în categoria de

importanță „C”. Valoarea totală maximă pentru toate lucrările care fac obiectul contractului de achiziției este de 3.842.170,14 lei, fără TVA, care, conform Devizelor generale din cadrul proiectului tehnic, este defalcată pe cele 2 obiecte, și pe subcapitole de cheltuieli, după cum urmează: • Subcap. 4.1. Construcții și instalații: 3.658.648,67 lei, fără TVA (2.506.509,24 lei, fără TVA pt.ob. 1 și 1.152.139,43 lei, fără TVA pt.ob. 2); • Subcap. 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale: 20.096,47 lei, fără TVA (1.863,13 lei, fără TVA pt.ob. 1 și 18.233,34 lei, fără TVA pt.ob. 2); • Subcap. 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale ce necesită montaj: 85.380,00 lei, fără TVA (50.380,00 lei, fără TVA pt.ob. 1 și 35.000,00 lei, fără TVA pt.ob. 2); • Subcap. 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier: 61.500,00 lei, fără TVA (40.000,00 lei, fără TVA pt.ob. 1 și 21.500,00 lei, fără TVA pt.ob. 2); • Subcap. 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului: 16.545,00 lei, fără TVA (8.000,00 lei, fără TVA pt.ob. 1 și 8.545,00 lei, fără TVA pt.ob. 2) Nota 1: În valoarea totală nu sunt cuprinse cheltuielile diverse și neprevăzute, în valoare de 345.429,82 lei, fără TVA (249.000,00 ob. 1 și 96.429,82 ob. 2), conform subcapitolelor 5.3. din Devizele generale general din cadrul PT. Nota 2: Având în vedere cerințele specifice programului în cadrul căruia este finanțată prezenta achiziție, la completarea Formularelor 15/F1 -> 15/F4 anexate Propunerii financiare, ofertanții vor respecta atât valoarea totală maximă de 3.842.170,14 lei, fără TVA, cât și valorile maxime per obiecte și subcapitolele de cheltuieli, în limitele mai sus menționate, conform Devizelor generale din cadrul proiectului tehnic.

---