

## **Servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului aferente obiectivului de investiții: "Renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - bloc 1, bloc 2, bloc 3 și bloc 4 - din Orașul Băile Olănești, Județul Vâlcea"**

I.D.: 87390137

|                 |          |            |            |
|-----------------|----------|------------|------------|
| Data publicării | 27.09.23 | Coduri CPV | 71322000-1 |
|-----------------|----------|------------|------------|

Descriere: Contractul are ca obiect: Servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului aferente obiectivului de investiții: Renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - bloc 1, bloc 2, bloc 3 și bloc 4 - din Orașul Băile Olănești, Județul Vâlcea Clădirile rezidențiale multifamiliale supuse consolidării seismice și renovării energetice moderate sunt situate în intravilanul orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, după cum urmează: -Blocul 1: Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 11, Oraș Băile Olănești, Județul Vâlcea; -Blocul 2: Str. Libertății nr. 68, Oraș Băile Olănești, Județul Vâlcea; -Blocul 3: Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 5, Oraș Băile Olănești, Județul Vâlcea -Blocul 4 (Scara A și B): Str. Carol Davilla nr. 2, Oraș Băile Olănești, Județul Vâlcea Imobilele au o suprafață construită desfășurată totală de 6.782,90 mp și o suprafață utilă totală estimată de 5562,01 mp. Regimul de înălțime a blocurilor este următorul: Blocul 1: P+2E, Blocul 2: P+3E; Blocul 3: P+4E, Blocul 4: S+P+4E. Toate cele patru imobile studiate au folosința actuală de spații de locuit și următorii parametri la existent. Blocul 1 și Blocul 3 au în prezent o formă dreptunghiulară regulată în plan, cu câte o singură casă de scară fiecare, laturile fiecărei dintre cele două clădiri prezentând dimensiunile maxime de: -Blocul 1: 26,90x12,97; -Blocul 3: 19,09x18,63m. Blocul 2 are în prezent o formă dreptunghiulară neregulată în plan, cu o singură casă de scară, laturile acestei clădiri prezentând dimensiunile maxime de: -Blocul 2: 23,79x20,67m. Blocul 4 are în prezent o formă neregulată în plan, fiind compus din două scări de bloc: scara A și scara B, fiecare scară având câte o casă de scară, iar laturile acestei clădiri prezintă dimensiunile maxime de: -Blocul 4: 37,73x26,70m. Principalele lucrări de intervenție având ca scop consolidarea Blocurilor nr. 1 și nr. 2 sunt: -Consolidarea unor pereți interiori transversali și longitudinali prin placare pe ambele fețe cu tencuială torcretală C20/25 în grosime de 5 cm, armată cu 2 plase SPPB<sup>®</sup> 6x100x100mm; Armătura verticală se va ancora în elevațiile fundațiilor; continuitatea armăturilor verticale prin planșeu se va asigura cu crose  $\phi$  8/20cm; -Reparația zonelor cu elemente nestructurale în pericol de desprindere (tencuieli degradate/umflute, jgheaburi, intradosul streșinei, elemente decorative); -Reparații curente în zonele cu armături corodate, beton de acoperire lipsă (curățare cu peria de sârmă, pasivare armătură, aplicare amorsă, aplicare mortar de reparație); -Desfacerea și refacerea învelitorii; -Desfacerea coșurilor de fum din zidărie și înlocuirea acestora (dacă este cazul) cu coșuri de fum metalice, corect ancorate de elementele structurale. Se va acorda o atenție sporită etanșării corecte a zonei de trecerea a coșului de fum prin învelitoare; -Reparația șarpantei prin înlocuirea elementelor din lemn degradate. Verificarea ancorării șarpantei de elementele structurale existente și, dacă este cazul, suplimentarea acesteia; -Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată; -Izolarea termică a fațadei cu sistem termoizolant în grosime de 15cm, amplasat spre exterior. Ancorarea sistemului termoizolant se va realiza prin tencuială în pereții structurali ai fațadelor; -Izolarea termică a socului clădirii cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm; -Termo-hidroizolarea planșeului peste ultimul nivel cu un sistem termoizolant cu o grosime de 30 cm după decaparea în prealabil a tuturor straturilor existente peste planșeul din beton armat; -Închiderea balcoanelor cu tâmplărie termoizolantă. Ancorarea tâmplăriei se va realiza de plăcile din beton armat în consolă, nu de parapetii balcoanelor; -Izolarea termică a parapetilor balcoanelor cu sistem termoizolant amplasat la exterior, cu o grosime de 15cm, în prealabil, după decopertarea de tencuială a parapetilor, se vor verifica starea acestora și ancorarea de elementele structurale; -Izolarea termică a planșeului peste demisol cu sistem termoizolant amplasat la exterior, cu o grosime de 10 cm, se va verifica în prealabil starea tencuiei de la intradosul planșeului și dacă prezintă degradări/ risc de desprindere, acesta se va înlătura; -Instalarea unor panouri

fotovoltaice pe acoperiș; -Repararea trotuarului de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii. Odată cu refacerea trotuarului se propune și hidroizolarea soclului clădirii; Principalele lucrări de intervenție având ca scop consolidarea Blocurilor nr. 3 și nr. 4: -Consolidarea unor pereți interiori transversali și longitudinali prin placare pe ambele fețe cu tencuială torcretală C20/25 în grosime de 5 cm, armată cu 2 plase SPPB® 6x100x100mm; Armătura verticală se va ancora în elevațiile fundațiilor; continuitatea armăturilor verticale prin planșeu se va asigura cu crose  $\varnothing$  8/20cm; -Reparația zonelor cu elemente nestructurale în pericol de desprindere (tencuieli degradate/umflate, jgheaburi, intradosul streășinei, elemente decorative); -Reparații curente în zonele cu armături corodate, beton de acoperire lipsă (curățare cu peria de sârmă, pasivare armătură, aplicare amorsă, aplicare mortar de reparație); -Desfacerea și refacerea învelitorii; -Desfacerea coșurilor de fum din zidărie și înlocuirea acestora (dacă este cazul) cu coșuri de fum metalice, corect ancorate de elementele structurale. Se va acorda o atenție sporită etanșării corecte a zonei de trecerea a coșului de fum prin învelitoare; -Reparația șarpantei prin înlocuirea elementelor din lemn degradate. Verificarea ancorării șarpantei de elementele structurale existente și, dacă este cazul, suplimentarea acesteia; -Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată; -Izolarea termică a fațadei cu sistem termoizolant în grosime de 15cm, amplasat spre exterior. Ancorarea sistemului termoizolant se va realiza prin tencuială în pereții structurali ai fațadelor; -Izolarea termică a soclului clădirii cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm; -Termo-hidroizolarea planșeului peste ultimul nivel cu un sistem termoizolant cu o grosime de 30 cm după decaparea în prealabil a tuturor straturilor existente peste planșeul din beton armat; -Închiderea balcoanelor cu tâmplărie termoizolantă. Ancorarea tâmplăriei se va realiza de plăcile din beton armat în consolă, nu de parapetii balcoanelor; -Izolarea termică a parapetilor balcoanelor cu sistem termoizolant amplasat la exterior, cu o grosime de 15cm, în prealabil, după decopertarea de tencuială a parapetilor, se vor verifica starea acestora și ancorarea de elementele structurale; -Izolarea termică a planșeului peste demisol cu sistem termoizolant amplasat la exterior, cu o grosime de 10 cm, se va verifica în prealabil starea tencuiei de la intradosul planșeului și dacă prezintă degradări/ risc de desprindere, acesta se va înlătura; -Instalarea unor panouri fotovoltaice pe acoperiș; -Repararea trotuarului de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii. Odată cu refacerea trotuarului se propune și hidroizolarea soclului clădirii; • sistem drenare ape pluviale, jgheaburi și burlane din tablă, aceeași culoare cu cea a învelitorii; • tâmplărie P.V.C. triplu strat+ low-e, folie stejar; • tencuială exterioară decorativă drișcuită; • zugrăveală exterioară, aceeași culoare ca cea existentă; • tencuială exterioară sclivisită- la soclu, aceeași culoare ca cea existentă; • trotuar perimetral din beton periat, armat cu plasă sudată, cu margini netede. Nota: Având în vedere faptul că finanțarea obiectivului de investiție ce face obiectul prezentei proceduri este asigurată prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA CS - VALUL RENOVĂRII, OPERATIUNEA A1 - RENOVAREA INTEGRATĂ (consolidare seismică și renovare energetică) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, apel de proiecte: PNRR/2022/C5/1/A.1/1, runda 1, contractantul, în activitatea sa, se obligă să respecte prevederile Ordinului MDLPA nr. 442 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, runda 1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 -Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale\*). Așadar, ofertantul va menționa în oferta sa faptul că va respecta obligațiile prevăzute în Ordinul 442/2022 și cele prevăzute de P.N.R.R. pentru implementarea principiului "Do No Significant Harm" (DNSH), atât în etapa de proiectare, cât și în cea de execuție a lucrărilor de intervenție, așa cum sunt acestea solicitate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului ce face parte din Ghidul specific. (model E). De asemenea, contractantul se obligă să realizeze toate activitățile contractului astfel încât elementele de verificare prevăzute în LISTA DE VERIFICARE A PRINCIPIULUI DNSH din Ghidul specific să fie îndeplinite și va prezenta documente justificative în acest sens. De asemenea, prin depunerea ofertei, contractantul se obligă să asigure disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect, cu respectarea prevederilor alin (7) și (8), Secțiunea B. Drepturile și obligațiile Beneficiarului - B.1. Obligațiile generale din contractul de finanțare nr. 82618/14.07.2022. Nota este detaliată în cadrul Caietului de sarcini care face parte prezentei documentații de atribuire.