

Lucrări de restaurare și punere în valoare a monumentului istoric CASA DE TÂRGOVEȚ, birouri ale Institutului național al Patrimoniului - Centrul de informare și promovare a patrimoniului cultural - Calea Șerban Vodă nr. 33 sector 4, București - Cod LMI - B-II-m-A-19751

I.D.: 86289480

Data publicarii	28.08.23	Coduri CPV	45000000-7
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	1.841.014,99 RON - 1.841.014,99 RON
-------------------	-------------------------------------

Descriere: Lucrările de restaurare și punere în valoare a monumentului istoric CASA DE TÂRGOVEȚ, birouri ale Institutului național al Patrimoniului - Centrul de informare și promovare a patrimoniului cultural - Calea Șerban Vodă nr. 33 sector 4, București - Cod LMI - B-II-m-A-19751, constau în următoarele activități principale: DESCRIEREA SITUAȚIEI AVIZATE: LUCRĂRI DE CONSOLIDARE - RESTAURARE - Se vor repara grinzile de lemn care susțin cota 0,00 și se vor aduce pe pozițiile corecte (capetele unora au fost rotite pe zidul de vest atunci când a fost construit acest zid, ceea ce a produs o dislocare și în interior la nodul principal de la mijlocul clădirii). - Grinda principală mediană N-S din planșeul peste demisol va trebui să fie reparată cu două eclise metalice laterale strânse cu 4 șuruburi mecanice M16. - Se va întări buiandrugul de la limita estică a demisolului către vestibulul care comunică cu gârliciul, pentru că are deformații. - Elementele de lemn fisurate se vor repara prin injectare cu rășini epoxidice compatibile. - Zidăriile de peste cota 0,00 se vor restaura și fisurile (cu direcții aleatorii, vizibile în special pe calcanul nordic) se vor repara cu mortar de var. - Se vor verifica, repara, sau înlocui elementele de șarpantă care se vor dovedi compromise (popi, pane, căpriori, elemente de pardoseală, etc.) cu eventuala re poziționare a unor popi existenți, atunci când se va face intervenția la nivelul acoperișului, fără modificarea volumetriei și formei actuale a șarpantei. Se termoizolează podul la intradosul șarpantei. Se vor repara sau înlocui elementele de lemn care depășesc conturul construcției (cornișe, sageacuri etc.) cu prinderea acestora de structura de rezistență principală. Toate elementele de lemn, restaurate sau înlocuite vor fi tratate cu soluții de ignifugare. Se propune schimbarea, în totalitate, a învelitorii din tablă, cu una din tablă de zinc, cu falțuri orizontale. - Lucrările de conservare și restaurare includ tratamente pentru eliminarea umidității din zonele afectate. La nivelul tencuielilor și a elementelor de piatră se vor face curățiri și tratamente împotriva sărurilor și pulverulenței. - La subsol se vor realiza șanțuri de ventilație perimetrare pereților și se va reface pardoseala din cărămidă. - Fisurile existente în pereții structurali de la demisol și parter vor fi injectate, matate sau cămășuite local. - Se vor înlocui cărămizile degradate, fisurate sau macerate, cu unele similare și se vor chitui. - În sala muzeală principală, de la parter, se va restaura tavanul casetat din lemn, se va băițui și lăcui. - Pentru pereți și tavane se vor folosi soluții cu tencuieli de asanare și vopsitorii. Se prevede faianță la grupurile sanitare până la cota +1,2 m. - La fațade se vor reface zonele cu tencuieli degradate, urmate de revopsirea lor cu culori compatibile cu cele inițiale. Se vor restaura elementele decorative existente, cu verificarea și eventual, refacerea ancorării lor. - La elementele din lemn se vor realiza lucrări de desprăfuire, reparații, completări și refaceri manuale ale elementelor degradate și impregnări cu substanțe antifungice. - Se vor repara și restaura elementele din metal (poartă gârlici, grilaje de fier forjat) în ateliere specializate. - La nivelul tâmplăriilor din lemn, se vor realiza lucrări de reparații și restaurare, în ateliere specializate, precum și impregnarea lemnului cu soluții antifungice. În cazul în care va fi necesară înlocuirea tâmplăriilor, se vor utiliza tot profile de lemn. Se vor înlocui șildurile și cremoanele cu unele care să se armonizeze arhitecturii clădirii, precum și geamurile simple cu foi de sticlă turnată. - Se propun lucrări de restaurare pentru zidăriile atacate de săruri de la garduri și ziduri de protecție. - Se vor restaura (eventual prin înlocuire parțială) structurile de lemn masiv din exteriorul construcției (trepte încastrate în zidărie, podeste

expuse intemperiilor, deck în curte). - Se va reface colectarea apelor meteorice din interiorul incintei cu rigole, iar deversarea se va face în canalizarea străzii; trebuiesc etanșate căminele și conductele. - Pentru accesul la parterul casei a persoanelor cu dizabilități, se prevede o platformă liftantă. - În curte s-a prevăzut un dalaj de piatră pentru accesul la intrarea secundară și pietriș în rest. - Se va realiza un iluminat de punere în valoare, adecvat monumentului istoric. LUCRĂRI DE INSTALAȚII În prezent obiectul de investiție este bransat la rețeaua publică de energie electrică, însă se va realiza un nou bransament. Proiectul de bransament va face parte din cadrul altei documentații elaborate de către o firmă specializată și autorizată în astfel de lucrări. Receptorii de energie electrică prevăzuți în cadrul investiției sunt alimentați la tensiunea de 0,40 kV de la rețea, la o frecvență de 50Hz. De la rețea se va alimenta tabloul electric general (TEG) amplasat la demisol. Tabloul electric general va alimenta circuitele de priză și de iluminat prevăzute la subsol, precum și tabloul electric amplasat la parter (TEP). Distribuția energiei electrice între tablouri se va realiza prin circuite electrice cu cabluri din cupru și izolație din PVC, pozate în tuburi de protecție metalice fixate pe console prin ghene verticale. Tabloul electric va fi echipat cu DDR (dispozitiv de protecție cu curent diferențial rezidual) cu curent nominal de funcționare mai mic sau egal cu 300 mA amplasat la bransament, conform art. 4.2.2.8. din normativul privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7/2011. Conform art. 5.3.3.13 din normativ I7/2011 tabloul general va fi prevăzut cu posibilitatea de întrerupere și din exteriorul clădirii. Se va monta un buton ciuperca pentru oprirea alimentării cu energie electrică care va fi acționat de către personalul calificat. Conform art. 7.20.5 din normativ I7/2011 dozele de derivație și de aparat trebuie executate din metal. Tablourile electrice se vor instala astfel încât înălțimea laturii de sus a tabloului față de pardoseala finită să nu depășească 2,3 m. Instalația electrică pentru iluminat Iluminatul artificial se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi cu led. Conform normativului I7/2011, art. 7.23.7.1, s-a asigurat un iluminat de securitate pentru evacuare. Instalația electrică pentru prize În încăperile obiectivului de investiție au fost prevăzute spre a fi montate prize simple și duble, dar toate vor fi de tip cu contact de protecție, executate pentru a suporta fără să se deterioreze un curent de 16 A. Schema de protecție împotriva electrocutărilor este de tipul TN-C-S (cu neutrul izolat pe parcursul întregii scheme, între tablourile electrice și receptoare). Instalația de priză de pământ Pentru protecția împotriva electrocutării prin atingere indirectă s-a prevăzut legarea la priza de pământ artificială, realizată electrozi verticali din țevă OL-Zn cu $D = 2 \frac{1}{2}$ țoli și $L = 1,5$ m legați între ei cu platbanda OL Zn 40x4 mm îngropată în pământ. Priza de pământ va trebui să aibă o rezistență de dispersie de cel mult 4 ohm. Curenți slabi Instalații CCTV – Sistem de supraveghere video a perimetrului și a accesului în clădire Proiectul cuprinde sistemul DVR (1 buc) (DIGITAL VIDEO RECORDER) care este un sistem de înregistrare și redare digitală a imaginilor și o serie de camere video color amplasate în locurile care necesită supraveghere (exterior). Echipamente de control și semnalizare: Echipamentul de control și semnalizare va fi amplasat în BIROUL ADMINISTRATIV, în conformitate cu P118/3-2015, art. 3.9.2.1. Instalații sanitare Instalații de alimentare cu apă rece și caldă pentru consum menajer Alimentarea cu apă rece a clădirii se va asigura de la rețeaua publică a orașului prin intermediul unui bransament la rețeaua exterioară existentă pe sit. Limita proiectului pentru alimentarea cu apă este până la căminul de bransament apă potabilă. Acesta nu face obiectul prezentului proiect. Instalații de canalizare ape uzate menajere și pluviale Din cadrul clădirii se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioară a orașului, următoarele categorii de ape uzate: - ape uzate menajere provenite din funcționarea obiectelor sanitare; - condensul provenit de la unitățile de climatizare. Instalații de stingere a incendiilor În conformitate cu prevederile legale P118/2-2013, art.1.4 clădirea, fiind încadrată ca monument istoric, nu se vor prevedea instalații de stingere cu apă. Se vor prevedea instalații alternative de stingere bazate pe stingătoare portabile (recomandăm utilizarea a 2 stingătoare portabile cu pulbere P50). Instalații termice Sursa de apă caldă necesară încălzirii spațiale a camerelor o constituie o centrală termică pe gaze naturale, în condensatie, cu puterea termică de 24 kW montată în camera denumită oficiu conform planurilor de arhitectură. Instalația de climatizare Aparatul de climatizare va fi în sistem monosplit, format dintr-o unitate exterioară și una interioară tip casetă, cu aspirație centrală și refluxare în 4 direcții. Evacuarea condensului de la unitatea de climatizare se va realiza (conform proiect instalații sanitare) gravitațional prin intermediul unui sistem de țevi de polipropilena ce se vor racorda la cel mai apropiat consumator de uz frecvent (lavoar/spălător). Racordarea la rețeaua de canalizare se va face obligatoriu prin sifonare. FUNCȚIUNI PROPUSE Clădirea va avea funcțiunea de centru pentru promovarea patrimoniului cultural, prin organizarea de expoziții tematice, a unor evenimente culturale, concerte, prelegeri, etc. Durata contractuală va fi de 24 luni, iar termenul de execuție a lucrărilor, conform proiect, este de 12 luni de la data atribuirii contractului, implicit emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

