

Construire locuințe pentru tineri și locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate în orașul Ardud, județul Satu Mare

I.D.: 97243245

Documente participare:

- FisaDate_DF1214855.pdf
- Liste cantitati 1.pdf
- Caiet de sarcini.pdf
- Liste cantitati 2.pdf
- Contract Executie.pdf
- FORMULARE SI MODELE.docx
- Autorizatie de construire.pdf
- Aviz Apaserv.pdf
- Aviz CPL Romania.pdf
- Aviz electrica.pdf
- Aviz Mediu.pdf
- Studiu geotehnic Bloc.pdf
- Proiect Tehnic partea 1.pdf
- Proiect Tehnic partea 2.pdf
- Proiect Tehnic partea 3.pdf
- DUAЕ_CERERE_280288.xml
- Clarificare_din_oficiu.pdf
- Liste_de_cantitati_locuinte_Ardud.pdf

Data publicarii	16.05.24	Coduri CPV	45210000-2 45300000-0 45310000-3
-----------------	----------	------------	----------------------------------

Termenul limita pentru depunere:	10.06.24	Pretul estimativ:	2.300.373,24 RON - 2.300.373,24 RON
----------------------------------	----------	-------------------	-------------------------------------

Descriere: Contractul presupune executia de lucrari la obiectivul " Construire locuințe pentru tineri și locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate în orașul Arduș, județul Satu Mare "

Proiectul propune construirea unui bloc de locuințe cu regim de înălțime P+1E+M și executarea lucrărilor în vederea branșării la utilitățile existente în zonă pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului final. Construcția propusă va fi amplasată conform reglementărilor impuse prin Certificatul de Urbanism. Suprafață teren: S. construită parter = 154.08 mp S. construită etaj = 154.08 mp S. construită mansardă = 154.08 mp S. construită desfășurată = 462.24 mp Regim de înălțime - Parter + Etaj + Mansardă Număr de persoane - 12 persoane Categoria de importanță (conform HGR 766/96) - importanță "C" Clasa de importanță (conform HGR 766/96) - importanță "III" Grad de rezistența la foc (conform P 118/99) - grad "IV" Înălțimea maximă a clădirii, măsurată de la cota terenului amenajat este de 11.00 m. Funcțiunile sunt dispuse pe niveluri după cum urmează: Parter: Vestibul, Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie) Etaj: Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie) Mansardă: Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie). Accesul pietonal în locuință se va face la nivelul parterului la cota ±0.00, ridicat cu 54 cm de la cota terenului amenajat. Sistemul constructiv: infrastructura: fundație de tip grinzi continue din B. A.; suprastructura: structură din elemente prefabricate din lemn. Închiderile exterioare vor fi executate din pereți compozit: plăci OSB, termoizolație vată minerală, plăci OSB, șipci și plăci de gips carton, cu grosimea totală de 27.5 cm. Compartimentările vor fi executate din pereți compozit, cu grosime variabilă 19/28 cm. Acoperișul este tip șarpantă. Finisajele exterioare: Exteriorul clădirii va fi termoizolat cu termosistem - polistiren expandat de 10 cm grosime și finisat cu tencuială decorativă - culoare Alb. Treptele scărilor și terasele vor fi executate din plăci ceramice antiderapante sau compozite care imită lemnul. Tâmplăriile exterioare vor fi din PVC - culoare Alb, cu geam termo-fono-izolator. Finisajele interioare: Pereții interiori vor fi finisați cu vopsitorii lavabile în spațiile uscate și faianta în spațiile umede. Pardoselile vor fi realizate din parchet și spațiile uscate și marmură de interior pentru spațiile umede și zonele de circulație. Tâmplăriile interioare vor fi din lemn - culoare alb. Lucrările se vor executa conform specificațiilor din documentația tehnică (memorii tehnice, caiete de sarcini, program de control calitate lucrări, program de urmărire, centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv - F1, liste de cantități, resurse materiale (cheltuieli materiale, cu mană de lucru, cu echipamentele/utilajele de construcții și mijloacele de transport), publicată pe SEAP. Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor este: 14 zile. Autoritatea contractantă va răspunde tuturor solicitărilor de clarificări transmise în a 7 zi înainte de data limită de depunere a ofertelor. La solicitările de clarificări venite după termenul limită indicat mai sus, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a nu formula răspuns.
