

---

## **ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI RECEA, JUDEȚUL BRAȘOV**

I.D.: 102370915

Documente participare:

- Model ctr. servicii.pdf
- Caiet\_de\_sarcini\_actualizare\_PUG.pdf
- Model\_formulare.doc
- FisaDate\_DF1225528.pdf
- DUAE\_CERERE\_299207.xml
- Clarificare\_Oficiu\_Automata\_SCN1152700.pdf
- Raspuns\_consolidat\_la\_solicitarea\_de\_clarificari179.pdf

---

Data publicarii	06.09.24	Coduri CPV	71410000-5
-----------------	----------	------------	------------

---

Termenul limita pentru depunere:	23.09.24	Pretul estimativ:	504.000,00 RON - 504.000,00 RON
----------------------------------	----------	-------------------	---------------------------------

---

---

Descriere: Contractul are ca obiect servicii de elaborare a documentației de urbanism privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Recea, județul Brașov, elaborarea Regulamentului Local de Urbanism și expunerea proiectului de PUG în format GIS pe site-ul Primăriei în format hartă – georeferențiat și interactiv, care să permită consultarea la nivel de imobil a tuturor reglementărilor urbanistice impuse prin RLU și PUG. Etape/Activități de executat în cadrul contractului Documentația va fi elaborată cu respectarea legislației în vigoare și a reglementării tehnice:” Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadrul al planului urbanistic general – indicative GP 038/99” aprobată prin Ordinul MLPAT nr. 13N/1999 Descrierea serviciilor solicitate A. Partea scrisă presupune realizarea unui memoriu de sinteză, un memoriu general și un regulament local de urbanism. B. Piesele desenate se întocmesc pe planuri topografice actualizate Proiectul va continua cu obținerea tuturor avizelor și introducerea condițiilor avizatorilor și a celor rezultate din participarea populației din cadrul dezbaterilor publice în documentație și se va finaliza cu formularea principalelor direcții de acțiune, obiective strategice etc., privind dezvoltarea Comunei Recea. 1 Asigurarea suportului topografic-Activitatea inițială, are ca scop realizarea ortofotoplanului aferent intravilanului existent precum și a eventualelor zone în care se vor dori extinderi. Ortofotoplanul va avea o precizie de sub 5 cm/pixeli și va permite o evidențiere în plan mult mai precisă și corectă a tuturor planurilor topografice existente deja (PUZ-uri, PUD, etc) precum și a măsurilor noi, de reambulare, ce vor fi efectuate în etapă 1 a prezenței lucrării. Realizarea ortofotoplanului ca hartă suport pentru suprapunerea și desfășurarea datelor ce urmează a fi integrate. 2 Extragerea pieselor desenate din PUG în format raster și georeferențierea lor - Această etapă presupune practic extragerea zonelor de interes din planșele desenate ce compun PUG-ului și reprezentarea lor ca poză suprapusă în sistem georeferențiat peste hartă. De asemenea, pentru fiecare planșă integrată se va asigura adăugarea legendei în formă, culoarea și denumirea exactă din planșă. 3 Integrarea datelor Eterra- Suprapunerea în proiect a limitelor teritoriale și integrarea elementelor cadastrale din Eterra (imobile, construcții, drumuri, etc) 4 Digitizarea planșelor desenate din PUG - Pentru fiecare planșă de lucru se vor digitiza: -Conturul general în stilul și coloratură desfășurată, - Modelul de hașura - Elemente specifice desfășurate în planșe distribuite pe straturi de date (ex: stratul zona de protecție, stratul zone funcționale, stratul UTR, etc) 5 Atribuirea planșelor cu regulile stabilite prin RLU- Fiecare planșă de lucru se va atribui corespunzător specificului acestuia cu informații care să permită informarea completă la nivel de geometrie. Astfel, pe stratul Zone funcționale se vor insera și completa date cu privire la regulamentele și coeficienții aplicabili din PUG, precum: POT, CUT, Reguli de urbanism aplicabile, Referință către documentul complet (pdf) al Regulamentului local de urbanism.Pe stratul UTR se vor insera de asemenea atribute care să identifice UTR-ul și caracteristicile specifice ale acestuia. 6 Adăugarea atributelor specifice - Completarea, acolo unde cazul, cu date și reguli specifice a straturilor de date. 7 Publicarea PUG-ului în format GIS - Expunerea proiectului de PUG în format GIS pe site-ul Primăriei în format hartă – georeferențiat și interactiv, care să permită consultarea la nivel de imobil a tuturor reglementărilor urbanistice impuse prin RLU și PUG. - Instalare, instruire, incluse în pret. Nr de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor: 6. AC va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări cu 4 zile înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

---