

Diverse servicii (conform descrierii)

I.D.: 6833684

Data publicarii 20.06.15 Coduri CPV 71000000 71300000 71314100 71315000

Termenul limita pentru depunere: 24.07.15

Descriere: Für Teilsanierung einer barrierefreien Sporthalle mit einer energetischen Vollsanierung einschl. der gebäudetechnischen Infrastruktur bei Fortführung des Schulbetriebs der angrenzenden Gebäude sollen folgende Planungsleistungen gemäß Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI 2013) Teil 4 Fachplanung, Abschnitt 2 Technische Ausrüstung § 53 und § 55 in Verbindung mit Anlage 15 die Leistungsphase (LPH) 2 Vorplanung bis LPH 9 - Objektbetreuung für die Anlagengruppen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 und 8:— (nach DIN 276 Dez. 2008 Kostengruppen 410, 420, 430, 440, 450, 460, 470 und 480) vergeben werden. Zunächst sollen die Planungsleistungen der LPH 2 -Vorplanung - nach § 55 HOAI beauftragt werden. Der Auftrag umfasst optional die LPH 3 - Entwurfsplanung LPH 4 - Genehmigungsplanung, LPH 5 - Ausführungsplanung, LPH 6 - Vorbereitung der Vergabe, LPH 7 - Mitwirkung bei der Vergabe, LPH 8 - Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation, LPH 9 - Objektbetreuung. Der Auftraggeber behält sich die stufenweise Beauftragung einzelner Leistungsabschnitte als Option bis zum Abschluss der Baumaßnahme vor. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Gesamtleistung besteht nicht. Die auf dem Standort Anton-Saefkow-Platz 5 in 10369 Berlin befindliche Sporthalle wurde als Sonderbau errichtet. Folgende Maßnahmen sind in im Rahmen der Teilsanierung umzusetzen (weiterführende Beschreibungen liegen vor und werden im Rahmen des weiteren Verfahrens präzisiert): Dach/Fassade— Energetische Vollsanierung einschl. des Turmaufbaus— Fenster und Türen komplett erneuern teilweise mit Außensonnenschutz Eingangsbereiche:— Gebäudefront mit Glasfront— Anpassung Treppen und Rampen der Besucher- und Sportlereingänge Besucherbereich:— Anzahl Toiletten anpassen,— Flächen in Lagerräume umwandeln— Raumaufteilung des ehemaligen gewerblichen Bereiches für die Zubereitung kalter Speisen gem. Hygieneanforderungen umzuwandeln Sportlerbereich (Kraftraum):— Für Sportraum 2. Ausgang schaffen— Spezialsportboden für Gewichtheben modernisieren— Restliche Bodenfläche mit dicken Kautschuk auslegen— Schließfächer erneuern Umkleide- Sanitärbereich:— Umkleide-Sanitärräume modernisieren— Ehemaligen Saunabereich mit einen mittig angeordneten Dusch-Sanitärbereich umwandeln Personalraum— Aufenthaltsraum und Umkleidebereich Personal umgestalten, bzgl. Toilette und Dusche Technikräume— Umbau Heizungsraum— Technikraum verkleinern Haustechnik— Erneuerung der Elektro-, Schwachstrom-, Heizungs- und Lüftungstechnik sowie der anderen Ver- und Entsorgungssysteme, d.h. Umlegung der Heizungsanlage von einem externen Standort in die Sporthalle hinein— Steuerung der Beleuchtung der Umkleide- und Sanitärbereiche einschl. Besuchertoiletten über Bewegungsmelder Hallenbereich— Hallenbeleuchtung einschl. Steuerung erneuern, Prüfung von Maßnahmen zur Energieeinsparung, z.Bsp. Einsatz von LED, Zuschaltung einer Wettkampfspezifischen Beleuchtung— Erneuerung der Informationstafel-Spielanzeige Grundlage der Planung der Baumaßnahme bildet das Bedarfsprogramm. Der festgelegte Gesamtkostenrahmen von 3 200 000 EUR (brutto) ist einzuhalten. Zu den Planungsbeteiligten werden u.a. gehören: Objektplaner, TGA-Planer, Projektsteuerer, ggf. Sonderfachleute wie u.a. Sicherheitskoordinator und ggf. Gutachter. Grundlage der Projektbearbeitung ist die Verwaltungsvorschrift „Allgemeine Anweisung für die Vorbereitung und Durchführung von Bauaufgaben Berlins“ (ABau siehe unter www.stadtentwicklung.berlin.de/service/rundschreiben/).

