

## **Servicii de auditare energetică a clădirii, elaborare/revizuire documentații tehnico-economice (fazele DALI, DTAC/DTAD, DTOE, PT, DE, AS-BUILT) și asistență tehnică din partea proiectantului pentru consolidarea unor imobile din municipiul București**

I.D.: 100359586

Data publicarii	22.07.24	Coduri CPV	71322000 71314300 71356200
-----------------	----------	------------	----------------------------

Descriere: Obiectul acordului-cadru :Servicii de auditare energetică a clădirii, elaborare/revizuire documentații tehnico-economice (fazele DALI, DTAC/DTAD, DTOE, PT, DE, AS-BUILT) și asistență tehnică din partea proiectantului pentru consolidarea a 275 imobile din Municipiul București, cu o suprafață desfășurată totală de cca 550.000 mp.În conformitate cu prevederile legale în domeniul achizițiilor publice, autoritatea contractantă a luat măsura atribuirii pe loturi a acordului-cadru, atât pe baze cantitative, adaptând dimensiunea contractelor subsecvente individuale astfel încât să corespundă mai bine capacității IMM, cât și pe baze calitative, în conformitate cu diferitele meserii și specializări implicate, pentru a adapta conținutul contractelor subsecvente individuale mai îndeaproape la sectoarele specializate ale IMM, după cum urmează:Fac obiectul Lotului 1 serviciile care se vor presta pentru imobile monument istoric sau situate în zone protejate ori de protecție a monumentelor istorice, pentru care, conform prevederilor art. 24 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "elaborarea expertizelor tehnice, a proiectelor de consolidare, restaurare, verificarea tehnică a proiectelor și dirigentarea lucrărilor se efectuează numai de experți și/sau specialiști atestați de către Ministerul Culturii, cu respectarea exigențelor specifice domeniului monumentelor istorice și a cerințelor privind calitatea lucrărilor în construcții".Din acest motiv, pentru aceste imobile, personalul de specialitate solicitat, respectiv specialiștii care vor elabora/revizui documentația tehnico-economică pentru specialitățile arhitectură și rezistență, trebuie să dețină și calitatea de atestat de către Ministerul Culturii pe domeniile/specializările cuprinse în Ordinul nr. 2495/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice. Fac obiectul Lotului II serviciile care se vor presta pentru alte imobile decât cele care fac obiectul Lotului I, respectiv imobile cu caracteristici obișnuite, fără valoare de patrimoniu, care nu sunt monument istoric sau situate în zone protejate ori de protecție a monumentelor istorice, pentru care serviciile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini se vor realiza de către experți/specialiști atestați conform precizărilor de la pct. 8.2. Profilul experților principali.Autoritatea contractantă va încheia acorduri-cadru de servicii distincte, câte unul pentru fiecare lot, în cadrul fiecăruia urmând să fie încheiate contracte subsecvente pentru unul sau mai multe imobile cu caracteristici tehnice similare.Ofertanții au posibilitatea de a depune ofertă pentru un singur lot sau pentru ambele loturi.Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 18 zile.Termenul limită la care autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare este a 11-a zi anterior datei limită de depunere a ofertelor.Prestarea serviciilor care fac obiectul acordului - cadru se va realiza în conformitate cu cerințele prevăzute în caietul de sarcini, atașat prezentei proceduri.