

Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN ORAȘUL DOLHASCA, JUDEȚUL SUCEAVA"

I.D.: 86053356

Data publicării	21.08.23	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Obiectul contractului este Execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN ORAȘUL DOLHASCA, JUDEȚUL SUCEAVA, sunt următoarele: Locuințele se vor realiza într-un bloc de locuințe colective cu acces și lot folosință în comun. Dimensiunile de gabarit în plan (la nivelul parterului) sunt de 15,80m x 29,40m și se va amplasa în zona de sud a parcelei la distanța de 4,15m față de limita de la sud și la 4,23 m față de limita de la vest. La configurarea apartamentelor s-au avut în vedere prevederile Legii nr. 114/96-Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare respectându-se cerințele minimale printre care: - accesul liber individual la spațiul locuibil fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusiv a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie - spațiu pentru odihnă; - spațiu pentru prepararea hranei; - grup sanitar; - acces la energia electrică și termică, la apă potabilă, la evacuarea controlată a apelor uzate și a reziduurilor menajere. De asemenea, s-a avut în vedere realizarea suprafețelor minime utile și construite pe tipul de apartament. Blocul de locuințe se compune dintr-o singură scară (tronsoan) și are regimul de înălțime P+2E și se va amplasa în partea de sud a parcelei de teren, la distanța de 4,23m față de limita de la vest a parcelei și la 4,15m față de limita de la sud. Fată de viitoarea clădire cu destinația dispensar uman, care se va realiza pe aceeași parcelă, la nord, blocul de locuințe se va afla la distanța de 10,15m. Dimensiunile de gabarit în plan a blocului sunt de 29,40m x 15,80m, iar înălțimea maximă la atic de 10,90m. Blocul de locuințe va avea un număr de 12 apartamente, (câte 4 apartamente pe nivel), având următoarele tipuri de apartamente: - 4 apartamente cu 2 camere; - 8 apartamente cu 3 camere; Pe nivele se vor realiza următoarele tipuri de apartamente: - la parter - 2 apart. cu 2 camere și 2 apart. cu 3 camere; - la etajul 1 - 1 apart. cu 2 camere și 3 apart. cu 3 camere; - la etajul 2 - 1 apart. cu 2 camere și 3 apart. cu 3 camere; Apartamentele cu 2 camere se compun din: cameră de zi, dormitor, bucatărie, baie, circulații, spații de depozitare, balcon, iar apartamentele cu 3 camere se compun din: cameră de zi, 2 dormitoare, bucatărie, grup sanitar, baie, circulații, spații de depozitare, balcon. Toate apartamentele beneficiază de însorire, respectându-se prevederile Ord.119/2014 al M.S. modificat și completat prin Ord. nr. 994/2017. Accesul în bloc se face prin fațada de la est, dinspre parcare, direct în casa scării, la cota - 0,32m. Diferența de nivel până la cota ± 0,00 se va prelua printr-o rampă cu lățimea de 1,50m și o pantă de 8%, accesibilă și persoanelor imobilizate în scaunul cu roțile. Circulația pe verticală se va face pe o scară din beton armat, cu rampe cu lungimi inegale, cu lățimea de 1,25m fiecare și gol între ele de 0,25m. Scara se desfășoară de la cota ± 0,00 (parter) până la cota +6,00 (etaj 2). Accesul ocazional pe acoperișul terasă (pentru intervenții) se va face printr-un chepeng prevăzut cu scară mobilă, amplasat în casa scării. La parter s-a prevăzut o cameră tehnică, necesară amplasării echipamentelor care fac parte din sistemul de producere a energiei termice cu ajutorul pompelor de căldură de tipul sol - apă