

## **” Servicii de administrare și de întreținere a incintelor și a instalațiilor ce aparțin clădirii în care își desfășoară activitatea aparatul central al Institutului Național de Statistică și a spațiilor exterioare conexe ”, coduri CPV 50800000-3 .**

I.D.: 38091439

Documente participare:

- 7-SCN1051649.zip

Data publicarii	28.08.19	Coduri CPV	50800000-3
Termenul limita pentru depunere:	09.09.19	Pretul estimativ:	56.820,00 RON - 56.820,00 RON

Descriere: Servicii de administrare și de întreținere a incintelor și a instalațiilor ce aparțin clădirii în care își desf. activ. aparatul central al INS și a spațiilor ext. conexe , cod CPV 50800000-3 , se ref. la: Mentenanța oricărei instalații pres. ansamblul serv. de întreținere și de reparații care au ca scop înlăturarea def. constatate prin inlocuirea pieselor și subansamblurilor defecte și readucerea instalației la starea de funcționare normală (a. controlul și verificarea tehnică (după caz, revizia tehnică) a instalațiilor pentru asigurarea funcționării în regim normal; b. operațiuni de înlocuire a unor elemente ale instalațiilor care pot crea condiții de apariție a avariilor.) Prestare servicii de mentenanță, inspecție, întreținere și intervenții pentru instalațiile electrice, sanitare de apă și canal interioare și exterioare, de colectare ape pluviale, de hidranți interiori pentru stins incendii, de încălzire, terase și mici reparații la pardoseli și zugrăveli, pe toată durata de derulare a contractului. Prestatorul va observa, verifica și va înregistra scriptic periodic (lunar) modul de funcț. a instalațiilor, orice alte aspecte de ordin tehnic afer. întreținerii clădirii, a. i. activitatea INS să se desf. în condiții optime. Prestatorul, prin persoana desemnată de el să coordoneze, la sediul beneficiarului prestației, activitățile aferente serviciilor de administrare tehnică și de întreținere a incintelor și a instalațiilor ce aparțin clădirii INS și a spațiilor ext. conexe, va colabora cu reprezentantul desemnat al INS, care va urmări / verifica rezolv. tuturor sesizărilor de ordin tehnic, ref. la defecțiunile sau la intervențiile ce tb. prestate și a solicitărilor pentru op. de întreținere accidentale, etc. Prestatorul va răspunde pe toată perioada de derulare a contractului de starea tehnică a clădirii în care INS își desfășoară activitatea. Prestatorul va urmări prevenirea situațiilor de avarie și menț. în param. optimi a tuturor tipurilor de instalații. Prestatorul va urmări eliminarea rapidă a problemelor ivite în procesul de întreținere a instalațiilor, alocând personal calificat, disponibil în orice moment, pe parcursul execuției contractului, evitându-se, apariția disconf./crearea unor situații limită det. de căutări haotice pentru punerea la disp. beneficiarului a unui specialist, pe un tip sau altul de instalații, în situații critice. Mentenanța stării tehnice a dotărilor clădirii și, după caz, a accesoriilor acestora. Prestarea serviciului de întreținere și acces în instituție și, după caz, va efectua reparațiile aferente. Prestarea serviciilor de întreținere și efectuarea de mici reparații la tâmplăria interioară și exterioară, la mobilier/elemente de mobilier și accesorii. Prestare serviciul de întreținere yale, încuietori, sisteme de închidere și amortizoare și interioare și, după caz, va ef. reparațiile aferente. Detalii ale operațiilor ce trebuiesc efectuate se regasesc în Strategia de contractare și Caietul de sarcini atasate.