

Achizitia executiei lucrarilor necesare continuarii si finalizarii obiectivului de investitii aflat in curs de executie - Reparatii capitale Bazin Olimpic Oradea Cod unic: 4230487/2020/116

I.D.: 56271132

Data publicarii	22.04.21	Coduri CPV	45453000-7
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	5.229.646,16 RON - 5.229.646,16 RON
-------------------	-------------------------------------

Descriere: Plecand de la premisa realizarii unui proiect de reabilitare care prevedea interventii in toate specialitatile, interventiile fiind generate fie din considerente de tema de proiectare, fie din considerente de punere in acord cu cerintele normativelor actuale de siguranta si securitate la incendiu, coroborat cu faptul ca DALI a fost intocmita in anul 2017, in urma realizarii PT/DTAC au survenit modificari imperios necesare in vederea realizarii obiectivelor la standardele actuale si anume: a. Actualizarea solutiei tehnice pentru sistemul HVAC Prin proiectul elaborat in faza de proiectare D.A.L.I. s-au prevazut instalatii HVAC cu tubulatura flexibila, potrivite pentru introducerea de aer proaspat, evacuarea urmand sa se realizeze in sistem mixt prin grilele de evacuare din fatadele Est si Vest si prin intermediul trapelor de ventilare existente la acel moment pe acoperis. In fundamentarea solutiei de proiectare la D.T.A.C. si P.T. s-a tinut cont de modificarea sistemului constructiv al acoperisului, respectiv de renuntarea la trapele de ventilare deoarece sistemele de actionare erau deteriorate fara posibilitate de reparare, si de exigentele ISU. In plansa "IV06 - Vedere izometrica bazin", parte a P.T., sistemul de HVAC este actualizat fiind posibila atat introducerea aerului proaspat, cat si evacuarea aerului viciat, acest lucru fiind absolut necesar pentru a se putea asigura un mediu sanatos de desfasurare a activitatii, dar si un mediu optim pentru a preveni degradarea accentuata a structurii metalice, a finisajelor si a echipamentelor (mediu acid bogat in clor). Prin solutia actualizata in faza P.T. s-a obtinut un sistem centralizat de ventilatie-climatizare centralizata, care permite introducerea, evacuarea si dezumidificarea aerului, cu performante net superioare net punct de vedere al consumului de energie. b. Modificarea compartimentarilor stabilite in faza D.A.L.I. In procesul de proiectare, (D.T.A.C. , P.T. si D.D.E.) s-au identificat solutii de eficientizare in exploatare si cresterea gradului de accesare a performantelor sportiv didactice. Aceste masuri s-au transpus in faza D.T.A.C.+P.T. in urmatoarele aspecte: 1. Suplimentarea capacitatii de acces prin recompartimentarea nou ceruta respectiv suplimentarea zonei de control acces, cu un turnichet (in total trei turnicheti fata de doi turnicheti in oferta licitata) 2. Reorganizarea zonei de acces principal, marirea holului foaier prin micșorarea zonei de antreu, repositionarea punctului de receptie si reorganizarea zonei destinate spatiilor comerciale. 3. Introducerea unei camere de masaj si a unui loc pentru sauna, in locul punctului de control dopaj si a salii de asteptare aferente acestuia. 4. Schimbarea solutiei propuse pentru zona de dusuri, din cabine de dus individuale, la sisteme comasate cu rigole de scurgere si inlocuirea sistemului propus pentru baterii, cu folosirea bateriilor termostatate solutie mult mai eficienta din punct de vedere al consumului de utilitati. 5. Refacerea integrala a grupurilor sanitare si folosirea de sisteme de rezervoare incastrate, inlocuirea lavoarelor si a sistemelor de baterii de lavoar. 6. Inlocuirea tuturor usilor din cadrul corpului anexa, in ideea realizarii unei imagini de ansamblu unitare. 7. Renuntarea la caloriferele de pe cursivele tribunelor de spectatori 8. Refacerea integrala a finisajelor de gresie si faianta, in parte deteriorate, pentru a se asigura o imagine unitara a obiectivului renovat. c. Masuri de punere in acord cu cerintele ISU in vederea obtinerii avizului de securitate la incendiu, respectiv a autorizatiei de securitate la incendiu. mentiune*: In lipsa executarii sau in cazul executarii neconforme a proiectului vizat spre neschimbare de catre ISU CRISANA, nu se va putea obtine autorizatia de securitate la incendiu necesara pentru functionare. mentiune**: Scenariul de securitate de incendiu, cat si avizele de securitate la incendiu emise de ISU-BH in cadrul procesului de proiectare, obliga la tratarea ansamblului Bazinului Olimpic Ioan Alexandrescu Oradea ca un obiectiv unitar, nefiind permisa gestionarea proiectelor separat,

in limitele contractuale generate de impartirea pe obiective contractate individual. 1. Protejarea la foc a structurii metalice a corpului Anexa 01 pentru a se putea asigura gradul minim necesar de siguranță la foc. Dupa studierea tuturor solutiilor de protejare la foc impreuna cu toate implicatiile aferente, s-a ajuns la concluzia ca cea mai eficienta metoda din punct de vedere financiar, al sigurantei in exploatare si a rapiditatii in executie pentru protejarea structurii metalice de tipul grinzilor este protejarea prin vopsea termosfumanta.

2. Realizarea de pereti noi pentru compartimentarea conforma a incintelor de foc. 3. Realizarea de sisteme agrementate "EI" pentru peretii de compartimentare. 4. Reabilitarea si adaptarea la standardele actuale a instalatiei de semnalizare incendiu si a instalatiei de stingere a incendiilor (hidranti) in corpul Anexa 01 - Vestiar public. 5. Refacerea instalatiei de semnalizare incendiu in acord cu noua compartimentare propusa. 6. Refacerea instalatiei electrice in acord cu noua compartimentare propusa si repositionarea iluminatului anti-panica. 7. Punerea in acord cu reglementarile ISU a sistemului de ventilatie si introducerea in acesta a senzorilor de monitorizare. Avand in vedere faptul ca in elaborarea proiectelor D.T.A.C., atat proiectul "Repararea instalatiilor de productie a apei calde menajere din corpul anexa si a instalatiilor HVAC", cat si proiectul "Remodelarea si refacerea compartimentarilor din corpul anexa 01" au fost supuse avizarii din partea Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta in vederea obtinerii avizului de securitate la incendiu a rezultat necesitatea imperioasa de asumare in faza de proiectare a categoriilor de lucrari mai sus exprimate ce nu au fost solicitate in tema de proiectare si nu au fost bugetate in faza de proiectare anterioara.

d. Lucrari necesare constatate in urma desfacerilor finisajelor existente. 1. Refacerea integrala a peretilor de compartimentare de la nivelul Parterului in corpul Anexa 01 constatata prin nota de constatare nr. 1 din data 10.09.2020. 2. Asigurarea protectiei la foc a peretilor existenti la nivelul Etaj, si a etanseitatii acestora prin suprainaltarea lor pana la nivelul planseului. 3. Refacerea integrala a instalatiei electrice in corpul Anexa 01. 4. Refacerea integrala a instalatiei de curenti slabi in corpul Anexa 01. Valoarea estimata este de 5.229.646,16 lei fara TVA
