

## **Contract/comandă scrisă având ca obiect achiziția serviciilor de intocmire devize, liste de cantitati si antemasuratori pentru lucrarile de reparatii zidarie, gletuit si zugravit pereti, reparatii instalatie sanitara si electrica, montat gresie si faianta necesare la sediul OJDB.**

I.D.: 83279604

Documente participare:

- [Solicitare oferte servicii intocmire devize OJDB.pdf](#)

---

Data publicarii	13.06.23	Coduri CPV	71246000-4
Termenul limita pentru depunere:	16.06.23	Pretul estimativ:	1.800,00 RON - 1.800,00 RON

---

Descriere: Caracteristici imobil: Date de identificare: • Adresa: Dambovita, str. I.H.Radulescu, nr.19-21, Targoviste, • Beneficiar: Autoritatea Nationala pentru Administrare si reglementare in Comunicatii, Directia Regionala Muntenia ( ANCOM - D.R.M.) • Destinatia: functia principala - administrativa, civila. • Regimul de inaltime: P+1+M • Suprafata utila: 83mp Cerinte tehnice: Se urmareste evaluarea stării tehnice a întregului imobil, inclusiv stabilirea eventualelor surse ce pot crea probleme (instalatii sanitare, instalatii electrice si termice) și identificarea celor mai avantajoase soluții din punct de vedere cost-beneficiu pentru: - refacerea placarii cu rigips a peretilor acolo unde sunt deteriorati de infiltratiile de apa. - reparatii tencuiala si zugraveala cu lavabila. - Imobilul necesita o verificare si eventuale reparatii la instalatia sanitara, instalatia electrica si instalatia termica, astfel incat sa se evite orice alte avarii care pot afecta mentinerea in conditii optime a acestuia. - Se va verifica exteriorul cladirii si se vor prevedea lucrari de reparatii la placarea cu gresie a zonei de acces in imobil si terasa spate imobil. Reparatii la tencuiala decorativa si a faiantei acolo unde aceasta prezinta exfolieri. Reabilitare gard la terasa din spatele cladirii. - se vor efectua verificari la ferestre si usi si se vor prevedea reglaje sau reparatii. Pentru usa de acces in imobil se va analiza posibilitatea refacerii placarii cu mdf sau orice alta metoda de remediere, deoarece aceasta prezinta tendinta de exfoliere. LIVRABILE: Intocmirea unui Raport denumit ca "Expertiza tehnica" (prezentat in format scris in doua exemplare si in format electronic) in care se vor prezenta concluziile inspectiei tehnice. Raportul va contine detalii tehnice referitoare la starea actuala a imobilului si se vor face propuneri tehnice privind remedierea defectiunilor constatate (ex: reparatii zugraveli interioare si exterioare, inlocuire parchet laminat, reparatii instalatii sanitare, electrice si termice, verificare inchidere si etansare ferestre si usi, reglaje, inlocuire garnituri ferestre si perete cortina daca este cazul, siliconare imbinari...etc). Se vor atasa fotografiile care sa evidentieze starea tehnica existenta constatata si se vor atasa planse desenate acolo unde se impun interventii. Intocmirea unui "Deviz oferta" (prezentat in format scris in doua exemplare si in format electronic) care va include Lista cu cantitatile de lucrari si costurile aferente. Se va elabora lista de cantitati de lucrari, specificul materialelor utilizate si incadrarea lucrarilor in normele specifice de deviz, se vor stabili consumurile specifice de material, manopera, utilaj si transport si se vor determina costurile totale necesare realizarii reparatiilor mentionate in Expertiza tehnica. Se estimeaza durata de realizare a lucrarilor de reparatii, exprimata in luni, in raport cu lucrarile propuse in Experiza tehnica. CERINTE GE