

## **Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție „RENOVARE ENERGETICĂ ȘCOALA PRIMARĂ GIMNAZIALĂ SAT BORSANI, COMUNA COȚOFĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU”**

I.D.: 94778888

Data publicării	19.03.24	Coduri CPV	45214200-2
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Obiectul contractului este Execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiție „RENOVARE ENERGETICĂ ȘCOALA PRIMARĂ GIMNAZIALĂ SAT BORSANI, COMUNA COȚOFĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU” Caracteristicile tehnice ale obiectivului de investiție - RENOVARE ENERGETICĂ ȘCOALA PRIMARĂ GIMNAZIALĂ SAT BORSANI, COMUNA COȚOFĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU, sunt următoarele: Indicatori fizici existenți: C1-scoală (clădire studiată) Regim de înălțime= P, H max=6,61m Suprafața construită existentă= Suprafața desfășurată existentă= 457 mp C2-anexa, P, Sc=Sd= 39 mp Total suprafața construită existentă pe amplasament(C1+C2) = 496mp Procent de ocupare a terenului existent (POT) = 21,68 % Coeficient de utilizare a terenului existent (CUT) = 0,21 Indicatori fizici propuși: C1-scoala (clădire studiată) Regim de înălțime= P H max propus=6,70m Suprafața construită propusă = Suprafața desfășurată propusă = 469,30 mp Total suprafața construită propusă pe amplasament (C1+C2)= 508,30 mp Procent de ocupare a terenului propus (POT) = 22,22% Coeficient de utilizare a terenului propus (CUT) = 0,22 Categoria de importanță (conform HGR nr. 776/1997) - C Clasa de importanță (conform Codului de proiectare seismică Pt00/1- 2013) - III Volumul construcției= 2.438 mc Lucrările de intervenție constau în: Realizarea unui sistem termo-hidroizolant perimetral la nivelul fundațiilor existente după cum urmează: - se vor realiza lucrări de săpătură perimetrală pe exteriorul clădirii cu adâncimea de minim 0,50 m de la CTA; - soclul existent va fi curățat și va fi pregătit în vederea realizării sistemului termo-hidroizolare; - se va realiza un strat hidroizolant din emulsie bitumoasă și un strat termoizolant din polistiren extrudat de 10 cm grosime, protejat cu membrana drenantă (amprentată) din HDPE. Se va desface șarpanta existentă, inclusiv elementele existente în pod; Se vor realiza centuri din beton armat cu înălțimea de 25 cm și lățimea zidurilor aferente din beton, clasa C16/20 armate cu bare independente din oțel beton BST500C; Desfacerea integrală a elementelor structurale ale planșeului din lemn și înlocuirea acestora cu grinzi din lemn de rășinoase tratat ignifug și împotriva agenților xilofagi. Local pe zonele de planșee cu deschideri mari se vor monta grinzi IPE220 care vor sprijini pe centurile noi realizate prin intermediul unor profile RHS 50x30x4 mm. Între axele 10 /B-C se va realiza înfundarea golului de ușa existent prin țesere cu zidărie existentă, folosindu-se blocuri de cărămidă cu caracteristici similare cu a materialelor inițiale și mortar de uz general marca M10. Între axele 11 /B-C se va realiza desfacerea zidăriei în vederea realizării unui gol de ușa. La intersecția axelor 8-9 /C-B se va desface și se va reface terasa din beton armat prevăzută cu rampa de acces pentru persoanele cu dizabilități; La intersecția axelor 11/C-B se va realiza o terasa din beton armat. Fundațiile sistematizărilor vor fi de tip izolate, alcătuite din bloc de beton simplu clasa CS/10. Perimetral pe conturul clădirii, la partea superioară a centurilor se va realiza un atic din beton armat cu înălțimea de 55 cm și grosimea de 20 cm, din beton. Șarpanta se va reface în totalitate, cu lemn ecarisat, tratat ignifug și împotriva agenților xilofagi. Totodată se va reface și sistemul de preluare și evacuare a apelor pluviale. Pentru evitarea infiltrării în teren a apelor de suprafață se vor realiza trotuare etanșe în jurul clădirii, prevăzute cu o pantă de minim 2% spre exterior. Se va asigura etanșeitățile dintre clădire și trotuar prin realizarea unui rost din mastic bituminos (dop de bitum). Se vor desface toate coșurile de fum. Izolarea termică a planșeului superior se va realiza cu plăci din vată minerală bazaltică, cu rezistența minimă la compresiune la o deformare de 10% de 30 kPa, de 20 cm grosime, protejată cu podina din lemn; Planșeul va fi placat la partea interioară (tavan) cu riduri; Refacerea finisajelor exterioare și interioare. Înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare cu tâmplărie aluminiu; Înlocuirea asterealei și a învelitorii; Realizarea unui sistem pluvial jgheaburi și burlane din țigla metalică vopsită în câmp electrostatic; Izolarea termică a pereților exteriori se va realiza cu sistem compozit de izolare termică la exterior (ETICS) cu plăci din vată minerală bazaltică

de fațada, în grosime de 10 cm. Pe conturul tâmplăriei exterioare se va realiza o căptușire termoizolantă a glafurilor exterioare cu polistiren extrudat cu grosimea de 3 cm. Izolarea termică a soclului se va realiza cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 10 cm. Stratul termoizolant se va dispune până la 50 cm sub cota terenului sistematizat. Realizare glafuri interioare și exterioare la ferestre; Modernizare instalații de încălzire, preparare apă caldă de consum, instalații electrice de iluminat și instalații de ventilare mecanică. Note: \*) Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 12 zile. Autoritatea contractantă va răspunde solicitărilor de clarificări înainte cu 6 zile de data limită de depunere a ofertelor" \*\*) Durata contractului este de maxim 9 de luni. Lucrările vor fi executate sub clauză suspensivă în funcție de fondurile alocate/obținute de către Autoritatea Contractantă pentru finanțarea investiției. \*\*\*) Nu există limitări între capitole sau subcapitole de cheltuieli, ofertanții având dreptul cât și obligația de a prevedea toate costurile rezultate din listele de cantități și din oferta sa. Pentru capitolul 5.1 fiecare ofertant are libertatea de a propune propriile costuri în funcție de organizarea proprie și cerințele Documentației de atribuire. \*\*\*\*) Se permite ofertanților să utilizeze propriile distanțe de transport pentru resursele materiale de la furnizori la locul lucrării. În cadrul propunerii tehnice ofertanții trebuie să indice principalii furnizori precum și distanța de transport de la aceștia. \*\*\*\*\*) La întocmirea ofertei sunt aplicabile prevederile Ordonanței 1568/2002, în sensul în care normele din articolele de deviz sunt orientative, respectiv "Ofertanții au deplină libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție, cu respectarea cerințelor cantitative și calitative prevăzute în proiectul tehnic, în Caietul de sarcini și în alte acte normative în vigoare care reglementează execuția lucrărilor" – conf. Art. 2.2.2

---