

**Execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investitii
"Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr. 1, sat
Gostilele, oras Fundulea, judetul Calarasi"**

I.D.: 69984708

Data
publicarii 09.06.22

Coduri CPV 45214200-2

Pretul
estimativ: 1.509.572,61 RON - 1.509.572,61 RON

Descriere: Execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investitii "Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr. 1, sat Gostilele, oras Fundulea, judetul Calarasi". Terenul cu suprafata de 8408mp cu forma neregulata, orientat pe directia est-vest, este relativ plan, fara diferente mari de nivel. Cladirea Scoala Gimnaziala Nr. 1, din Sat Gostilele, Oras Fundulea, judetul Calarasi, este o cladire cu clasa de importanta "III", si are categoria de importanta "C", conform normativelor in vigoare. In concordanta cu tema beneficiarului, a observatiilor din teren, a expertizei tehnice si a normelor actuale, pentru obiectivul de investitii "REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR. 1, SAT GOSTILELE, ORAS FUNDULEA, JUDETUL CALARASI" se propun urmatoarele lucrari la corpul in care functioneaza Scoala Gimnaziala Nr. 1 Sat Gostilele, Oras Fundulea, Judetul Calarasi: -Consolidare constructie existenta - Anvelopare cu termosistem 10 cm corp C1 si corp C2 -Inlocuire parchet in salile de clasa - Refacere tencuieli si vopsitorii lavabile la pereti si tavane -Inlocuire plafon de lemn peste parter la corp C1 scoala -Centrala termica dotata complet (inclusiv radiatoare si trasee) - Inlocuit usi interioare si exterioare -Inlocuit ferestre -Montat glafuri exterioare din tabla - Montat jgheaburi si burlane -Parazapezi -Inlocuire instalatia electrica (aparate+obiecte) si inlocuire tablou electric general, montare tablou electric in camera centralei termice -Lucrari de inlocuire a instalatiei electrice de paratragnet -Montat instalatie de semnalizare de evacuare -Refacere trotuare -Realizare rampa metalica pentru persoane cu dizabilitati - Recompartimentare corp C2 - grup sanitar exterior si amenajare grupuri sanitare pe sexe, conform normativelor in vigoare -Realizare corp nou alipit corp C2 pe latura estica, in care sa se amenajeze camera de centrala termica si depozitare -Realizare coridor de legatura intre corp C1 - scoala si corp C2 - grup sanitar -Dotare scoala cu mobilier Avand in vedere devizul general actualizat, elaborat de catre proiectantul de specialitate, la faza PT, pretul maxim pentru executarea acestor lucrari este de 1.509.572,61 lei fara TVA, si cuprinde: - cap. 4.1. Constructii si instalatii - 1.410.106,76 lei fara TVA, din care 1.046.632,45 lei fara TVA - buget de stat si 363.474,30 lei fara TVA - buget local - cap. 4.2. Montaj utilaje tehnologice - 16.484,03 lei fara TVA - buget de stat - cap. 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj - 54.450,00 lei fara TVA - buget de stat - cap. 5.1. Organizare de santier - 28.531,82 lei fara TVA - buget de stat Valoarea de 1.509.572,61 lei fara TVA reprezinta valoarea la care se vor raporta ofertele in evaluare (valoarea prezentei proceduri de atribuire). Valoarea estimata a contractului ce urmeaza a fi atribuit NU cuprinde suma aferenta cheltuielilor diverse si neprevazute. Suma reprezentând "cheltuieli diverse și neprevăzute" nu este inclusa în calculul valorii estimate și, implicit, nu se vor cuprinde la nivelul ofertei depuse, deoarece acestea sunt cheltuieli incidente proiectului și nu valorii estimate unui contract de lucrări atribuit printr-o procedură de atribuire prevăzută de legislația în domeniul achizițiilor publice. Prin urmare, scopul acestei sume îl reprezintă asigurarea resurselor financiare necesare în vederea implementării modificărilor nesubstanțiale efectuate cu respectarea prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016. Valoarea estimata a contractului ce urmeaza a fi atribuit NU cuprinde suma aferenta dotarilor, acestea achizitionandu-se printr-o procedura separata. Avand in vedere ca pentru achizitia dotarilor care nu contribuie la realizarea si mentinerea, pe intreaga durata de existente a constructiilor, a ceruntelor fundamentale aplicabile, in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, republicata, cum ar fi achizitia de mobilier, se recomanda ca acestea sa se achizitioneze printr-o procedura separata de cea a achizitiei de lucrari, intrucat chiar daca se considera destinate aceluasi scop, conduce la impunerea asocierii operatorilor economici, pentru a avea capacitatea de exercitare a activitatii profesionale astfel incat sa poata acoperi toate activitatile cuprinse in obiectul contractului, iar acest demers poate avea ca efect restrangerea accesului operatorilor economici la procedura de atribuire. Astfel, fata de cele anterior mentionate, autoritatea contractanta achizitioneaza mobilierul scolar aferent obiectivului de investitii, printr-o procedura separata fata de procedura ce are ca obiect Execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investitii "Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr. 1, sat Gostilele, oras Fundulea, judetul Calarasi". In devizul general al obiectivului de investitii nu este alocata o valoare maximala drept "rezervă de implementare". Valoarea estimată a contractului de achiziție este egală cu cea prevăzută în cadrul programului achizițiilor aferent proiectului. Facem mentiunea că aceasta achizitie este cuprinsa în Programul anual al achizițiilor publice pe anul 2022. Indicatorii tehnico-economici actualizati, ai obiectivului de investitii -"Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr. 1, sat Gostilele, oras Fundulea, judetul Calarasi", au fost aprobati prin H.C.L. nr. 57/ 21.10.2021.
