

## **"Reparații capitale Grădița PP14 -CORP B"**

I.D.: 97730822

---

Data  
publicarii 24.05.24

Coduri CPV 45214100-1

---

Pretul  
estimativ: 1.781.605,01 RON - 1.781.605,01 RON

---

---

Descriere: Spatiul de cladire analizat se afla la parterul unui bloc cu destinatie de unitate de locuit. Spatiul interior analizat se dezvolta in plan sub forma dreptunghiulara si are dimensiunile maxime la nivelul parterului de aproximativ 18.90 x 22,70m. Perioada edificarii constructiei nu se cunoaste. Infrastructura Din discutiile cu reprezentatii beneficiarului cat si din observatiile din teren se apreciaza ca infrastructura se constituie dintr-o retea de grinzi de fundare alcatuite din talpa de beton simplu marca B75 (C4/5) si elevatii din beton armat marca B200 (C12/15) sub peretii din beton armat de la nivelul subsolului. Subsola este realizat de tip cutie rigida. Peretii de la nivelul subsolului sunt realizati din beton armat cu grosimea masurata de 30cm iar armarea acestora se constituie din doua centuri, dispuse la partea superioara si inferioara a peretelui, armate longitudinal cu bare din otel PC52 iar transversal cu etrieri din otel OB37, intre centuri fiind armati cu doua randuri de plase sudate  $\Phi 4 \times 100 / \Phi 4 \times 100$ . Placa suport pardoseala de la nivelul subsolului este realizata din beton armat monolit in grosime de 10cm. Placa de la cota  $\pm 0,00$  este realizata din predale avand grosimea de 5 cm cu monolitizare de aproximativ 8 cm, ce reazema pe peretii de la subsol. Armarea inferioara a placii este reprezentata de armatura din predale, iar la partea superioara in suprabetonare sunt dispuse plase sudate. Suprastructura Sistemul structural vertical este de tip cadre spatiale, alcatuite din stalpi lamelari de beton armat monolit clasa B250 (C16/20), si grinzi din beton armat prefabricat clasa B250 (C16/20). Peretii de inchidere si compartimentare au grosimea de 25cm la exterior si 15cm/ 25cm la interior. Elementele din beton armat de la nivelul suprastructurii se prezinta cu urmatoarele caracteristici: Stalpi lamelari, sectiune 30x90cm/ 30x150cm/ 60x90cm/ 90x90cm/ 90x150cm/ 150x150cm: Armati longitudinal cu bare independente din otel PC52 iar transversal cu etrieri din otel OB37; Grinzi prefabricate, sectiune 30x60cm: Armate longitudinal cu bare independente din otel PC52 iar transversal cu etrieri din otel OB37; Predale cu grosimea de 5cm subrabetonate cu un strat de beton de 8cm: Armate pe ambele directii cu plase din bare independente la partea inferioara, iar la partea superioara cu plase sudate; Scari: Acestea sunt rezolvate in varianta prefabricata. Acoperisul este mixt, fiind de tip sarpanta din lemn local si de tip terasa circulabila sau necirculabila dupa caz. Avarii, degradari In urma examinarii structurii au fost descoperite urmatoarele degradari: - degradari la nivelul troturelor si scarilor de acces; - degradari la nivelul pardoselilor; - degradari la nivelul tamplariei; - degradari la nivelul peretilor exteriori caracterizate de crapaturi verticale si infiltratii locale la baza acestora; - degradari la nivelul finisajelor (desprinderi de tencuiala, fisuri, crapaturi); - degradari la nivelul planseului; - fisuri verticale si orizontale in dreptul unor goluri de usi si ferestre. Degradarile identificate mai sus sunt cauzate in principiu de: - actiunea intemperiiilor; - neintretinerea constructiei; - imbatranirea materialului in timp. Indicatorii tehnico-economici ai investitiei cât și modul de finanțare ai investiției, au fost aprobat prin H.C. L. nr.251 din 30.06.2023 a Consiliului Local al Municipiului Iași Investiție finanțată de la bugetul local al U.A.T. Municipiul Iași. Obiectivul general și necesitatea realizării investiției Obiectivul general al investiției este constă în realizarea serviciilor de elaborare a documentatiei tehnico-economice fazele PAC, POE, PT,DDE, servicii de verificare a documentatiei tehnico-economice fazele PAC, POE, PT,DDE și servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului si executie lucrări. Necesitatea realizării investiției dervivă din necesitatea de a asigura spații de cazare a copiilor în cadrul Grădiniței cu Program Pelungirt nr.14, Iași, deoarece spațiile existente nu pot face față numărului de copii care trebuie să beneficieze, gratuit, de activitățile educative din cadrul unei grădinițe. Obiective specifice ale investiției Obiectivele specifice ale investiției constau din : -reabilitarea spatiului existent si schimbarea de functiune de spatiu comercial într-o functiunea cu caracter educativ-grădiniță -aplicarea de finisaje performante; -înlocuirea tamplariilor; -desfacerea peretilor nestructurali; -lucrari de reabilitare termica; -lucrări de reabilitare a instalațiilor electrice' - lucrări de reabilitare a instalațiilor sanitare; -dotarea gradiniței cu mobilier și mobilier (Scaun joaca copii,scaun cu brate,masa gradinita cu inaltime reglabila cerc 7 Pitici,birou verde deschis,corp cu usa,dulap vestiar-Rainbow-8 compartimente,pat gradinita rabatabil); - respectarea cerintelor fundamentale aplicabile in vederea obtinerii unor constructii de calitate, astfel: - Rezistenta mecanica si stabilitate; - Securitate la incendiu; - Igiena, sanatate si mediu incojurator; - Siguranta si accesibilitate in exploatare; - Protectie impotriva zgomotului; - Economie de energie si izolare termica; - Utilizarea sustenabila a resurselor naturale

---