

---

## **Executie lucrari aferente proiectului: "Schimbare de destinatie din sediu Primarie in Dispensar Uman, reabilitare si consolidare constructie existenta"**

I.D.: 97730819

---

Data publicarii 24.05.24

Coduri CPV 45453000-7

---

Pretul estimativ: 1.936.838,86 RON - 1.936.838,86 RON

---

---

Descriere: Măsurile de intervenție urmăresc să elimine sau să reducă semnificativ deficiențele de diferite naturi ale structurii și ale componentelor nestructurale și, prin aceasta, să se obțină condițiile de siguranță. Pentru ridicarea gradului de asigurare la acțiuni seismice sunt necesare lucrări de consolidare structurală. Se va realiza o camasuire la o parte din peretii de zidarie, care va porni din fundații noi. Pe aceste zone, fundațiile existente se vor subzidi cu beton simplu, în etapele de realizare a fundațiilor noi pentru camasuire. Local, se va efectua repararea fisurilor din toți pereții interiori și exteriori prin injectare cu mortare de ciment M100 cu adaos de aracet fluid. De asemenea, se va lua măsura de reducere a deficienței de natură constructivă a clădirii, prin consolidarea planseului existent din lemn prin realizarea unei suprabetonări armate în vederea îmbunătățirii comportării acestora la preluarea sarcinilor verticale și orizontale, sau prin înlocuirea planseului existent de lemn cu un planseu din beton armat. Pe conturul planseului, se va realiza o centură de beton armat, înglobată în pereții de zidarie. Suprabetonarea se va ancora cu conectori metalici de grinzi de lemn. Se va înlocui planseul din lemn de la cota +0.00 de pe zona construcției inițiale din anul 1950, cu un planseu din beton armat, cu descarcare pe umplutura compactată. Se va desface sarpanta existentă, iar după realizarea lucrărilor de consolidare în suprastructură, se va reface sarpanta cu elemente noi, dimensionate corespunzător. Desființarea sarpantei, se face după desfacerea învelitorii. Se va monta un sistem corespunzător de evacuare a apelor pluviale. Se vor reface trotuarele perimetrice cu panta corespunzătoare spre exterior și se vor izola corespunzător rosturile dintre trotuare și fundații pentru a împiedica infiltrarea apelor meteorice în zona fundațiilor. Se vor reface scările și rampele de acces în clădire. În clădirea actuală se vor efectua de asemenea lucrări de: -Recompartimentare cu pereți gips-carton și amenajare clădire existentă cu spații aferente dispensar uman; - Realizare lucrări de eficientizare energetică - termoizolare fațadă, planseu parter și acoperis; - Înlocuire tamplarie exterioară și interioară; - Modificare traseu interior rețea gaze; - Refacere finisaje interioare și exterioare; - Refacere sarpanta; - Înlocuire învelitoare din tablă cu țigla metalică; - Montare panouri solare pe acoperis; - Hidroizolare trotuare; Utilajele și echipamentele tehnologice care necesită montaj incluse în proiect sunt următoarele: Instalații electrice: - Panouri fotovoltaice - 4 buc - Fișa tehnică nr. 1 (pag. 27 din MEMORIU INSTALATII ELECTRICE) - Kit videointerfon cu 7 posturi - 1 buc - Fișa tehnică nr. 2 (pag. 29 din MEMORIU INSTALATII ELECTRICE) - Detector de gaz+electrovalvă gaz - 1 buc. - Fișa tehnică nr. 3 (pag. 30 din MEMORIU INSTALATII ELECTRICE) Instalații termice: - Microcentrală murală - 1 buc - Fișa tehnică nr. 1 (pag. 29 din MEMORIU INSTALATII TERMICE) - VAS HIDROFOR 100 L - 1 buc - Fișa tehnică nr. 2 (pag. 31 din MEMORIU INSTALATII TERMICE) - STATIE DE DEDURIZARE - 1 buc. - Fișa tehnică nr. 3 (pag. 32 din MEMORIU INSTALATII TERMICE) - Pompa simplă circulație 1 - 1 buc - Fișa tehnică nr. 4 (pag. 33 din MEMORIU INSTALATII TERMICE) - Pompa simplă circulație 2 - 1 buc - Fișa tehnică nr. 5 (pag. 34 din MEMORIU INSTALATII TERMICE) - Sistem de ventilație descentralizat cu recuperator de căldură dublu flux 600 mc/h - 8 buc - Fișa tehnică nr. 6 (pag. 35 din MEMORIU INSTALATII TERMICE) - Unitate climatizare 9000 btu - 9 buc - Fișa tehnică nr. 7 (pag. 37 din MEMORIU INSTALATII TERMICE) - Panou solar cu tuburi vidate, presurizat, 1800/20 tuburi, 1,3 kW - 1 buc - Fișa tehnică nr. 8 (pag. 39 din MEMORIU INSTALATII TERMICE) - Stație pompare, Caleffi, Solar,  $\frac{3}{4}$ , cu pompa UPM3 15-75 Grundfos, 8-30 l/min - 1 buc - Fișa tehnică nr. 9 (pag. 41 din MEMORIU INSTALATII TERMICE) - Boiler cu două serpentine, 300 l, montaj vertical - 1 buc - Fișa tehnică nr.10 (pag. 42 din MEMORIU INSTALATII TERMICE) - VEB 100 L - 1 buc. - Fișa tehnică nr. 11 (pag. 44 din MEMORIU INSTALATII TERMICE) - VES 80 L - 1 buc - Fișa tehnică nr. 12 (pag. 45 din MEMORIU INSTALATII TERMICE) - VENTILATOR PENTRU EVACUARE AER VICIAT 1 - 1 buc - Fișa tehnică nr. 13 (pag. 46 din MEMORIU INSTALATII TERMICE) - Valoarea totală estimată a achiziției este de 1.936.838,86 și este compusă din: 4.1. Construcții și instalații - 1.680.573,06 lei, fara TVA 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - 29.380,16 lei, fara TVA 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - 188.512,93 lei, fara TVA 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 38.372,71

---