

Execuție lucrări pentru proiectul “RUTA SATELOR CU ARHITECTURĂ TRADIȚIONALĂ ÎN COMUNA IZVORU CRISULUI” LUCRARI DE REPARATII CURENTE , RECONDITIONARE SI RENOVARE CU PASTRAREA ARHITECTURII TRADITIONALE

I.D.: 84712259

Data publicarii 17.07.23

Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 1.325.349,00 RON - 1.325.349,00 RON

Descriere: Obiectul contractului îl reprezintă Execuție lucrări pentru proiectul “RUTA SATELOR CU ARHITECTURĂ TRADIȚIONALĂ ÎN COMUNA IZVORU CRISULUI” LUCRARI DE REPARATII CURENTE , RECONDITIONARE SI RENOVARE CU PASTRAREA ARHITECTURII TRADITIONALE Investitia va avea mai multe locatii de implementare, obiectivul investitiei fiind reprezentat de 5 gospodarii situate la adrese diferite, avand CF-uri diferite si proprietari diferiti. Scopul investitiei îl reprezintă reabilitarea a cinci case de locuit cu arhitectura traditionala si o vechime de peste 80 de ani. LUCRĂRI PROPUSE: Reparațiile curente și recondiționările propuse vor crea condiții optime pentru păstrarea arhitecturii tradiționale din comuna Izvorul Crișului. Reabilitarea casei va ține cont de specificul zonei și se va utiliza același tip de materiale, materiale tradiționale pentru a păstra autenticitatea. Reabilitarea acestor case implică consolidarea, reparația capitală sau parțială, restaurarea, cu același material și tehnici tradiționale, fără a schimba forma, volumetria actuală, nu implică modificări structurale de rezistență a clădirii (doar consolidări), nu modifică aspectul arhitectural. Lucrările de reabilitare vor avea în vedere particularitățile obiectivului, păstrând arhitectura inițială a construcției, respectiv specificul zonei. Materialele folosite vor fi noi sau recondiționate, în funcție de necesitate, iar materialele cu vechime aflate în stare bună se vor păstra. Se vor folosi materiale naturale locale, cum sunt piatra, lemnul, varul, pigmenții naturali pentru var, care este esențială pentru păstrarea specificului peisajelor rurale. Prin utilizarea aceluiași tip de material se va păstra autenticitatea obiectivelor. Intervențiile vor fi reversibile, pentru a nu împiedica șansa unei intervenții viitoare, cu materiale și tehnologii noi, ce se pot dovedi benefice în privința calității de ansamblu a obiectului și a utilizării optime a acestuia. Se propune renovarea caselor de locuit, ce constă în consolidare structurii (dacă este cazul), re folosind elementele bune, recondiționarea pereților din pământ bătut, repararea și unde este necesar refacerea ornamentelor sculptate din lemn, a tâmplăriei din lemn. Totodată este necesar repararea și unde se impune schimbarea parțială sau integrală a burlanelor, a învelitorii și repararea finisajelor interioare și exterioare. Propunerile sunt elaborate conform recomandările prevăzute în Ghidul de arhitectură pentru încadrarea în specificul local din mediul rural specific Zonei Țara Călatei, din care face parte și comuna Izvoru Crișului, elaborat de către Ordinul Arhitecților din România. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data-limită de depunere a ofertelor/ candidaturilor se stabilește de către autoritatea/entitatea contractantă în anunțul de participare/ simplificat: 10zile. Autoritatea/entitatea contractantă stabilește prin anunțul de participare/simplificat unul sau două termene-limită în care va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/ informațiilor suplimentare:7 zile