

EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE SCOALA ÎN LOCALITATEA PECIU NOU ÎN CADRUL PROIECTULUI "CONSTRUIRE SI DOTARE CLADIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII PECIU NOU" SMIS 123958

I.D.: 78054624

Data publicarii 01.02.23 Coduri CPV 45214200-2

Pretul estimativ: 15.012.242,08 RON - 15.012.242,08 RON

Descriere: Cladirea se incadreaza in categoria de importanta C, conform prevederilor H.G. nr.766/1997 actualizată; In cadrul proiectului se prevede construirea unei cladiri in regim de inaltime P+2E cu structura din cadre de beton armat pe fundatii izolate, plansee din beton monolit, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla ceramica, cu suprafață construită de aproximativ 2542,79 m². Salile de clasa ale copiilor de ciclu primar sunt distribuite la parterul cladirii si o singura clasa la etajul 1, iar restul de clase pana la etajul al doilea sunt amplasate clasele de gimnaziu. Cabinetele laboratoarelor se afla in imediata apropiere a acestora. Laboratoarele si spatiile administrative se afla in partea superioara a cladirii iar grupurile sanitare sunt amplasate in spre mijlocul cladirii astfel incat sa fie in apropierea cator mai multe sali. Solutia constructiva a cladirii scolii prevede Finisaje exterioare Finisaje interioare : Instalatii interioare - instalatii incalzire centrala sistem pardoseala - instatie centrala termica pe combustibil gazos - instalatii climatizare scoala - instalatii sanitare apa rece, apa calda scurgeri - instalatii electrice forta si iluminat - instalatii electrice de siguranta - instalatii electrice de supraveghere In cadrul investitiei se propune construirea unui bazin de inot semi-olimpic scolar, de care vor beneficia elevii scolii din localitatea Peciu Nou in cadrul procesului educational. Solutia constructiva a bazinului de inot prevede cladire in regim de inaltime Dp + P cu structura mixta. Finisaje exterioare Finisaje interioare : Instalatii interioare - instalatii incalzire centrala sistem pardoseala - instatie centrala termica pe combustibil gazos - instalatii climatizare deumidificare cu recuperator de caldura pentru bazin - instalatii pentru filtrarea si controlul calitatii apei din bazinul de inot - sistem de incalzire apa din bazinul de inot - instalatii sanitare apa rece, apa calda scurgeri la vestiare - instalatii de evacuare apa bazin de inot - instalatii electrice forta si iluminat - instalatii electrice de siguranta - instalatii electrice de supraveghere S teren=4128m² S.C.=1709,93m² S.D.=3748.92m² POT=41.42% CUT=0.907 Circulatii pietonale=1311.57m² Spatii verzi amenajate=1106.50m² OFERTANTUL TREBUIE SA DETINA AUTORIZATIE IGSU si sa dispună de personal autorizați pentru: • Instalarea și întreținerea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu; • Instalarea și întreținerea sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor, cu excepția celor care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră; • Efectuarea lucrărilor de ignifugare a materialelor combustibile OFERTANTUL TREBUIE SA DETINA LICENTA IGPR instalare sisteme antiefracție / supraveghere video Ofertantul trebuie sa aibă autorizat codul CAEN 4322 si 4329 si sa dispună de Instalatori autorizați ANRE pentru Instalații sanitare si termice precum si Instalatori autorizați ANRE - EGIU. Contractul va intra in vigoare la data semnarii de catre ambele parti si va produce efectele pe toata perioada de executie a lucrarilor, de la momentul transmiterii ordinului de incepere catre Contractant, pe toata perioada de garantie acordata lucrarilor de catre Contractant, terminandu-se dupa efectuarea receptiei finale a obiectivului, respectiv expirarea perioadei de garantie a lucrarilor. Executarea Contractului va incepe dupa constituirea garantiei de buna executie, conform legislatiei in vigoare si primirea ordinului de incepere a lucrarilor. Termenul de finalizare a execuției lucrărilor: maxim 12 luni calendaristice de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor, dar nu mai târziu de data finalizării Programului Operațional Regional 2014-2020 (31.12.2023) La perioada contractuala se adauga Perioada de Garantie tehnica acordata lucrarii care nu poate fi mai mică de 60 luni, respectiv 5(cinci) ani de la data emiterii Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor. Avand in vedere necesitatea finalizarii proiectului pana la data de

31.12.2023 se atrage atentia ofertantilor ca lucrarile trebuie finalizate in termen de maxim 12 luni de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor (termen estimat pentru inceperea lucrarilor - 01 ianuarie 2023 - termen maxim estimat pentru finalizarea lucrarilor 31 decembrie 2023). Conform prevederilor contractului de finantare este obligatorie finalizarea acestei investitii până cel târziu la data de 31.12.2023. Atentie : Durata maxima a lucrarilor nu poate depasi 12 luni calendaristice de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor. Termenele intermediare sunt obligatorii pentru toti ofertantii. TERMEN 1 - toate lucrarile de constructii aferente INFRASTRUCTURII BAZINULUI DE INOT trebuie finalizate in termen de maxim 2 luni de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor; TERMEN 2 - toate lucrarile de constructii aferente SUPRASTRUCTURII PARTERULUI CLADIRII SCOLII trebuie finalizate in termen de maxim 3 luni si 1 saptamana de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor; TERMEN 3 - toate lucrarile de constructii aferente SUPRASTRUCTURII ETAJULUI 1 AL CLADIRII SCOLII trebuie finalizate in termen de maxim 4 luni si 2 saptamani de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor; TERMEN 4 - toate lucrarile de constructii aferente SUPRASTRUCTURII ETAJULUI 2 AL CLADIRII SCOLII trebuie finalizate in termen de maxim 5 luni si 3 saptamani de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor; TERMEN 5 - toate lucrarile de constructii aferente trebuie SUPRASTRUCTURII SARPANTEI CLADIRII SCOLII finalizate in termen de maxim 7 luni de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor; TERMEN 6 - toate lucrarile de constructii aferente INVELITOARE SI SCURGERI AFERENTE CLADIRII SCOLII trebuie finalizate in termen de maxim 7 luni si 3 saptamani de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor; TERMEN 7 - toate lucrarile de constructii aferente SUPRASTRUCTURII BAZINULUI DE INOT trebuie finalizate in termen de maxim 8 luni si 2 saptamani de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor; TERMEN 8 - toate lucrarile de constructii aferente INVELITOARE SI SCURGERI AFERENTE BAZINULUI DE INOT trebuie finalizate in termen de maxim 9 luni si 2 saptamani de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor; TERMEN 9 - toate lucrarile de constructii aferente SCURGERILOR EXTERIOARE SI IRIGATIILOR trebuie finalizate in termen de maxim 10 luni si 2 saptamani de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor; TERMEN 10 - toate lucrarile de constructii aferente MONTARII UTILAJELOR trebuie finalizate in termen de maxim 11 luni si 1 saptamana de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor; In elaborarea graficului de executie a lucrarilor executantul trebuie sa ia in considerare ca pe toata perioada de desfasurare a lucrarilor (12 luni calendaristice) autoritatea contractanta nu va sista lucrarile decat pentru situatii exceptionale de vreme nefavorabila sau situatii de urgenta care nu puteau fi prevazute de ofertant in momentul elaborarii ofertei. Prin situatii exceptionale se intelege conditii meteo care depasesc mediile lunare normale pentru respectiva perioada si care se mentin pe parcursul a minim 5 zile calendaristice consecutive (confirmare ANM). Astfel precizam ca autoritatea contractanta nu va sista lucrarile pe perioada de iarna - sezon rece (daca temperatura si precipitatiile / ninsorile se incadreaza in mediile normale pentru aceasta perioada) si nici pe perioada celorlalte anotimpuri - sezon cald sau ploios (daca temperatura si precipitatiile / ninsorile se incadreaza in mediile normale pentru respectiva perioada) precum si nici pe perioada sarbatorilor legale/zilelor libere legal/concediilor de odihna/etc. De asemenea executantul trebuie sa ia in considerare in elaborarea graficului de executie si masurile impuse de prevenirea raspandirii infectarii cu virusul SAR COV 2. Pentru evitarea intarzierii livrării echipamentelor/materialelor specifice in santier, executantul este obligat sa faca dovada comenzii ferme (inclusiv plata avans, dupa caz) cu minim 4 luni inainte de termenul de montare a acestora conform graficului de executie intocmit tot de ofertant. Lucrarile de constructii care fac obiectul prezentei proceduri de achizitie includ lucrari din urmatoarele tipuri de chletuieii (CLASIFICATE CONFORM HG 907/2016): - Cap. 1.2 "Amenajarea terenului" - Cap. 4.1 "Constructii si instalatii" - Cap. 4.2 "Montaj utilaj tehnologic" - Cap. 4.3 "Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj" - Cap. 5.1 "Organizare de santier" VALOAREA ESTIMATA A LUCRARILOR ESTE DE 15.012.242,08 lei (T.V.A. exclus) la care se adauga rezerva de implementare in CUANTUM FIX de 2,082,197.98 lei fara T.V.A. Rezerva de implementare face parte din pretul contractului si poate fi utilizată numai pentru plata diferentelor de preț aferente ajustării prețului prezentului contract, conform art. 4.3 si art. 18 din modelul de contract - anexa 6. Pe parcursul derulării contractului, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 10% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, la data solicitării, prin încheierea de acte adiționale la contract cu conditia ca suplimentarile succesive sa se încadreze în prevederile art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, fără să depășească 50% din prețul inițial al contractului de achiziție publică si fara a conduce la o valoare a contractului egală cu sau mai mare decât pragul prevăzut la art. 7 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. Suplimentarea rezervei de implementare poate avea loc numai dacă au fost efectuate plăți de minimum 75% din valoarea rezervei. Suplimentarea rezervei de implementare nu poate conduce la depășirea pragurilor prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 si nici la depasirea pragului prevăzut la art. 7 alin. (1) din Legea nr. 98/2016

