



Executie lucrari de: Lot 1 - Reabilitare fatade si invelitoare la imobilul situat in Oradea pe Str. Iuliu Maniu nr.44 Lot 2 - Reabilitare fatade si invelitoare la imobilul situat in Oradea pe Str.Primariei nr.2 Lot 3 Reabilitare fațade la imobilul situat in Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea, str. Bradului, nr.27. Lot 4 - Reabilitare fatade si invelitori la Palatul Ullmann situat in Oradea, Piata 1 Decembrie nr.9 Cod unic 4230487/2020/111

I.D.: 59872671

Data publicarii 12.08.21

Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 288.964,96 RON - 288.964,96 RON
1.382.093,37 RON - 1.382.093,37 RON
1.082.410,66 RON - 1.082.410,66 RON

Descriere: 4. Lot 4 - Reabilitare fatade si invelitori la Palatul Ullmann situat in Oradea, Piata 1 Decembrie nr.9, Lot 4 - Reabilitare fatade si invelitori la Palatul Ullmann situat in Oradea, Piata 1 Decembrie nr.9 Tipurile de lucrari sunt cele descrise in caietul de sarcini/nr.415140 din 26.10.2020 proiectele tehnice de executie puse la dispozitie si intocmite de SC NOVARTIS SRL dupa cum urmeaza: Lucrările care se vor executa sunt :-Inlocuirea integrala a invelitorii. Atat invelitoarea din tigla ceramica cat si cea din tabla zincata faltuita. Invelitoarea propusa va fi din tigla ceramica solzi culoarea natur, iar tabla faltuita vopsita RAL 8023.-Inlocuirea elementelor degradate ale sarpantei. -Ignifugarea si tratarea antifungica a elementelor sarpantei;-Inlocuirea integrala a planseului peste ultimul nivel, mai putin a planseului corpului din spate (sud) P+1E, a carui stare este buna si nu prezinta degradari sau pericole structurale.-Repararea sau inlocuirea jgheaburilor si a burlanelor din tabla RAL 8023.-Completarea stresinilor infundate cu elementele lipsa, inlocuirea celor degradate sau refacerea integrala a acestora, daca gradul de uzura este de 100%;- Tamplariile vor fi refacute dupa modelele originale.-Demolarea si refacerea cosurilor de fum;- Desfacerea integrala a tencuielilor de pe fatada principala si refacerea lor din materiale care sunt compatibile cu natura stratului suport, precum si in spiritul interventiei pe monumente istorice. Stabilirea si implementarea unei solutii cromatice adecvate, in spiritul stilului Secession, solutie avizata de catre Directia Judeteana pentru Cultura Bihor.- Refacerea elementelor decorative conform cu cele originale (brauri, ancadramente la ferestre, cornise si alte piese decorative care nu mai exista) si reconditionarea acelor care necesita acest lucru;-Refacerea placajelor din faianta smaltuita la parterul cladirii- Restaurarea celor doua altoreliefuri reprezentand menora pazita de lei-Mascarea sau eliminarea cablurilor existente pe fatade si mutarea contoarelor pentru citirea consumului la diverse utilitati in curtea interioara sau in alte locuri unde este posibil acest lucru;- Desfacerea tencuielilor degradate de pe calcane.-Indreptarea, repararea, restaurarea sau, daca acest lucru nu este posibil, inlocuirea sau completarea confectiilor metalice: a grilajelor, balustradelor, a elementelor de sustinere a cursivelor sau ale altor elemente de constructie, cat si protejarea acestora prin vopsire sau acoperire cu plasa rabit si tencuire etc.;-Inlocuirea glafurilor, a sorturilor din tabla unde este necesar;.

3. Lot 3 Reabilitare fațade la imobilul situat in Ansamblul Urban –Centrul Istoric Oradea, str. Bradului, nr.27, Lot 3 Reabilitare fațade la imobilul situat in Ansamblul Urban –Centrul Istoric Oradea, str. Bradului, nr.27. Tipurile de lucrari sunt cele descrise in caietul de sarcini/nr.228278 din 24.03.2020 proiectele tehnice de executie puse la dispozitie si intocmite de SC ATAMORA SRL dupa cum urmeaza: Lucrările care se vor executa sunt : - Refacerea tencuielilor exterioare; - Zugrăveli cromatice fațade și socluri; - Refacerea soclurilor; - Reabilitarea ferestrelor cu tâmplărie din lemn prezente pe fațade si vopsirea lor in culoare conform cod RAL 9004 - Repararea profilelor, ancadramentelor, brâielor; - Îndepărtarea cablurilor de la nivelul fațadelor; - Restaurarea integrală și unitară a tâmplăriilor; - Vopsitoria tâmplăriilor și a elementelor metalice; - Îndepărtarea finisajelor neconforme; - Refacerea suprafețelor afectate; - Îndepărtarea sau mascarea cablurilor de pe fațade; - Înlocuirea sistemului de colectare a apelor pluviale; - Înlocuirea elementelor degradate ale șarpantei; - Schimbarea parțială a învelitorii;.

2. Lot 2 – Reabilitare Fatade si invelitoare la imobilul situat in Oradea pe Str. Primariei nr.2, Lot 2 – Reabilitare Fatade si invelitoare la imobilul situat in Oradea pe Str. Primariei nr.2 Tipurile de lucrari sunt cele descrise in caietul de sarcini/nr.383785 din 23.09.2020 proiectele tehnice de executie puse la dispozitie si intocmite de SC ATAMORA SRL dupa cum urmeaza: Lucrările care se vor executa constau in reabilitarea fatadelor atat a celor stradale cat si a fatadelor interioare, Refacerea invelitorii si reparatii locale la sarpanta, reabilitare cursive si casa scarii, precum si alte lucrari cuprinse in proiect.

1. Lot 1 - Reabilitare fatade si invelitoare la imobilul situat in Oradea pe Str. Iuliu Maniu nr.44, Lot 1 - Reabilitare fatade si invelitoare la imobilul situat in Oradea pe Str. Iuliu Maniu nr.44 Tipurile de lucrari sunt cele descrise in caietul de sarcini/nr.384851 din 24.09.2020 proiectele tehnice de executie puse la dispozitie si intocmite de SC ATAMORA SRL dupa cum urmeaza: Lucrările care se vor executa sunt: -Lucrari la invelitoare sarpanta;-Reabilitare fatada principala si fatada curte interioara;-Reabilitare tamplarie din lemn masiv, inclusiv inlocuirea tamplariei neconforme, cu tamplarie din lemn masiv sau multistratificat care sa respecte forma si modelul ferestrei istorice si vopsirea ei;-Reparatii casa scarii si gang;- Reparatii calcane aferente cladirii principale si cele aferente curtii interioare;.
