

Servicii de expertiză tehnică OJ BV si OJ SB

I.D.: 84161984

Documente participare:

- Solicitare.pdf

Data publicarii	03.07.23	Coduri CPV	71354300-7
Termenul limita pentru depunere:	06.07.23	Pretul estimativ:	12.000,00 RON - 12.000,00 RON

Descriere: Serviciile constau în analizarea și verificarea actelor de proprietate, efectuarea de măsurători, întocmirea documentațiilor în vederea actualizării datelor imobilelor. Situația faptică în cazul ambelor sedii nu corespunde cu înscrierile din cartea funciară, după cum urmează: - în cadrul imobilului de la Oficiul Județean Sibiu nu este înscrisă mansarda, fiind înscrisă doar casa P+E; - în cadrul imobilului de la Oficiul Județean Brașov nu este înscrisă mansarda și subsolul. Serviciile care fac obiectul achiziției constau în realizarea a două expertize tehnice extrajudiciare, în domeniul topografie, cadastru și geodezie în vederea determinării informațiilor tehnice, economice și juridice referitoare la imobile, clarificarea informațiilor și înscrierea corectă a acestora în cartea funciară pentru imobilele - sedii ale Oficiilor Județene din Brașov și Sibiu. Detalierea metodologiei de lucru: Serviciile de expertiză constau în elaborarea raportului de expertiză extrajudiciară, câte un raport de expertiză pentru fiecare lot în parte, și vor cuprinde operațiuni precum: - Identificarea imobilelor și întocmirea schițelor pentru fiecare lot în parte; - Se va preciza dacă situația scriptică a fiecărui imobil corespunde cu cea reală: a) din punct de vedere al suprafețelor; b) din punct de vedere al categoriei de folosință. În cazul în care cele două situații nu corespund, expertul va prezenta situația faptică și va propune soluții de rectificare atât a suprafeței înscrise în Cartea Funciară, prin actualizarea informațiilor cu privire atât la suprafețele reale, cât și a categoriei de folosință, pentru ca acestea să corespundă întocmai cu situația faptică. - Se va întocmi planul de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil expertizat (conform art. 20 și 21 alin (2) din ordinul 600/2023); - Se va anexa procesul verbal de vecinătate (dacă este cazul conform legii); - Se vor identifica toate persoanele fizice/juridice, respectiv domiciliile/sediile acestora, în vederea chemării în judecată pentru clarificarea situației juridice a suprapunerilor (dacă este cazul); - Măsurarea terenurilor suprapuse și stabilirea corectă a suprafețelor care se suprapun; - Se vor semnală și se vor propune soluții de rectificare a oricăror alte situații descoperite; - Toate serviciile se vor baza pe studii și măsurători concrete care vor avea la bază documente justificative, obținute de către prestator, în baza demersurilor efectuate de către acesta (eliberate și/sau avizate de autoritățile competente, după caz); - Achitarea tuturor taxelor solicitate pentru aceste operațiuni către instituțiile statului sau alte persoane (taxe notariale etc).