

Lucrări de reparații la Direcția pentru Agricultură, Târgu Mureș, Piața Mărășești, nr. 15

I.D.: 57103314

Data publicării 20.05.21 Coduri 45231113-0 45232141-2 45232150-8 45261210-9 45310000-3 45331100-CPV 7 45420000-7 45432130-4 45453000-7

Termenul limita pentru depunere: 21.05.21

Descriere: Constructia existenta cu regim de înălțime P+E este amplasată în localitatea Târgu Mureș, județul Mureș, Piața Mărășești, nr. 15 și funcționează în regim de birouri pentru Direcția pentru Agricultură județeană. Finisaje interioare: Finisajul de lavabilă este deteriorat în anumite zone ale clădirii și prezintă urme de igrasie și umezeală; la fel și încăperile destinate igienei. Finisajele de pardoseală din grupurile sanitare, sunt deteriorate și nu corespund normelor de igienă. Pardoseala mozaic din holuri este în stare degradată și necesită reparații. Tâmplarie: Tâmplăria exterioară este învechită și necesită schimbarea cu geam termopan tip PVC. Tâmplăria interioară este învechită și deteriorată și necesită înlocuire. Rețelele de instalații: Sistemul de țevi pentru canalizare și alimentare cu apă este aparent și prezintă urme de igrasie și umezeală ceea ce determină creșterea gradului de risc de îmbolnăvire. Instalația electrică va trebui schimbată. Echipare edilitară: - alimentarea cu apă: clădirea este racordată la rețeaua publică existentă - canalizare: clădirea este racordată la rețeaua publică existentă - alimentarea cu energie electrică: clădirea este racordată la rețeaua publică existentă - alimentarea cu energie termică: centrală proprie - alimentarea cu gaz: clădirea este racordată la rețeaua publică existentă Situația propusă Reparațiile sunt necesare deoarece proprietatea este într-o stare degradată și nu oferă un mediu confortabil de lucru. Instalații electrice și termice sunt învechite și nefuncționale. Pentru aceasta, se propun următoarele tipuri de lucrări: • se vor înlocui elementele de tâmplărie interioară cu tâmplării din MDF și PVC • se repară gletul de ipsos pe tencuiala interioară și zugravelile interioare • se vor reabilita toate grupurile sanitare cu placaj gresie și faianță • se propune schimbarea învelitorii din țigle solzi, 25% din suprafața totală • se vor înlocui jgheaburile și burlanele cu elemente noi, din tablă zincată de 0.5mm • se vor înlocui elementele de tâmplărie exterioară, cu tâmplării din PVC • se va reabilita pardoseala de mozaic în hol-uri din parter și etaj. Descrierea funcțională: Structurarea funcțională a fost astfel concepută încât subsol avem un depozit, casa scării, la parter avem zona de hol+casa scării, o caserie, 2 birouri, windfang, acces, cameră tehnică, o baie, iar la etajul 1 avem hol+casa scării+P.ISA, o cameră tehnic, o cameră de facturare, birou pentru dir. economic, birou pentru dir. Tehnic, secretariat, birou administrator, cameră protocol, birouri+ hol, magazie+SAS, baie. • La parter : cota ±0,00 • - 1 Hol + Casa Scării s= 30.07 mp • - 1 Caseria s = 9.085 mp • - 1 Birou s=16.59 mp • - 1 Birou s = 19.16 mp • - 1 Camera tehnică s = 6.72 mp • - 1 Baie s = 12.3 mp • - TOTAL Arie utila parter s = 83.9mp • La etaj 1 : cota +3,20 • -1 casa scării s= 10.66 mp • -1 Camera Tehnics = 13.2 mp • -1 P.ISA. + Hol s = 13.2 mp • -1 Hol s = 20.04 mp • -1 Facturare s=26.8 mp • -1 Dir. Economic s=27.8 mp • -1 Dir. Tehnic s=18.5 mp • -1 Secretariat s=18.5 mp • -1 Administrator s=18.5 mp • -1 Protocol s=20.54 mp • - 1 Birouri+Hol s= 53.37 mp • - 1 Magazie + SAS s=22.62 mp • - 1 Baie s=12.3 mp - TOTAL Arie utila etaj 1 s =276.03 mp