



licitatie-publica.ro

*Noi va deschidem
calea catre noi afaceri!*

CONSTRUIRE SALA DE SPORT, SAT DRAJNA DE JOS, COMUNA DRAJNA, JUDETUL PRAHOVA

I.D.: 57276393

Data
publicarii 25.05.21

Coduri CPV

45210000-2

Descriere: Valoarea totala estimata este în cuantum de 3.753.318,00 lei fara TVA și este compusa din: -cap.1.3-Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială=20.740,00 lei; -cap.4.1 Construcții și instalații=3.613.008,97 lei; -cap.4.2 Montaj utilaje tehnologice=5.000,00 lei; -cap.4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj=13.300,00 lei(cap.4.3.1.1.-echipamente inst.încălzire); -cap.5.1.1 Organizare de șantier pentru lucrări de construcții=91.983,60 lei; -cap.5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier=9.285,43 lei. Valoarea estimată a contractului ce urmeaza a fi atribuit NU CUPRINDE SUMA AFERENTA CHELTUIELILOR DIVERSE SI NEPREVAZUTE precizată în bugetul proiectului (devizul general), acestea putând fi accesate, după caz, în funcție de necesități, prin modificarea contractului, în condițiile prevăzute la art.221 din Lg. nr.98/2016 privind achizițiile publice. Pot fi permise următoarele clauze de revizuire, aplicabile în funcție de legislația în vigoare și documentele suport care permit și încadrează aceste categorii de modificări: a) aplicare directă a clauzelor prevăzute la nivelul contractului, în conformitate cu prevederile art. 221 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Lg.nr.98/2016; b) opțiunea de suplimentare a cantității de servicii / lucrări achiziționate; c) prelungirea duratei de realizare a unor activități în graficul de execuție a proiectului fără a fi afectată durata totală de implementare a contractului; d) înlocuirea unui expert cheie în cadrul unui contract de servicii intelectuale; e) înlocuirea contractantului cu terțul său susținător în cazul în care întâmpină dificultăți în implementare iar respectivul terț susținător va prelua îndeplinirea obligațiilor contractuale. Limitele modificărilor sunt de maximum valoarea aferentă capitolului 5.3 de deviz. Natura modificărilor va fi pentru diferențe de cantități între situația proiectată și cea real executată, reprezentând diferențe rezultate în urma remăsurătorilor. Condițiile în care se pot aproba aceste modificări: -vor fi prezentate documente suport care atestă aceste diferențe iar acestea trebuie să fie aprobate de proiectant și reprezentantul beneficiarului. -modificările solicitate nu trebuie să afecteze caracterul general al contractului. Aprobarea acestor modificări se face exclusive de către beneficiar. Cantitatea de servicii / lucrări ce poate fi achiziționată suplimentar, în raport cu cea care trebuie prestată/ executată conform contractului initial va fi direct proporțională cu valoarea aferentă capitolului 5.3 de deviz și obligatoriu cu încadrarea în acest prag valoric. Intervalul de timp în care pot opera aceste modificări este egal cu durata contractului de lucrări. Prețul la care vor fi plătite serviciile/lucrările achiziționate suplimentar este dat de prețul unitar ofertat pentru serviciile/lucrările similar iar pentru cele care nu își regăsesc correspondent în oferta financiară se vor lua în considerare prețuri de piață pentru materiale/ produse/servicii/lucrări similar sau identice. Diferențele dintre cantitățile estimate initial (in contract) si cele real executate, fara modificarea proiectului tehnic si a detaliilor de executie, nu vor fi interpretate ca o modificare in conditii exceptionale/substantiala/nesubstantiala, in situatia in care aceste diferente sunt datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea initiala si realitatea executiei, fara a fi afectat proiectul tehnic sau specificatiile tehnice. Pot fi supuse clauzei de revizuire: - categoriile de lucrări ofertate în baza Pth la care după întocmirea și avizarea proiectului tehnic completat cu prețuri unitare apar diferențe cantitative/valorice; - diferențe cantitative/valorice puse în operă rezultate din remăsurători, datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea inițială și realitatea execuției, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice (lucrări ce se regasesc în formularul F3 din Pth); Decontarea lucrarilor se va face in baza cantitatilor real executate, pe baza masuratorilor realizate in teren. Diferențele dintre cantitățile estimate initial (in contract) si cele real executate, fara modificarea proiectului tehnic si a detaliilor de executie, nu vor fi interpretate ca o modificare in conditii exceptionale/substantiala/nesubstantiala, in situatia in care aceste diferente sunt datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea initiala si realitatea executiei, fara a fi afectat proiectul tehnic sau specificatiile tehnice. Daca diferentele de cantitati sunt datorate altor modificari, cum ar fi modificari de proiect tehnic sau ale specificatiilor tehnice, atunci aceste diferente nu vor fi considerate remasuratori, ci vor fi analizate ca modificari ale contractului și vor fi tratate în conformitate cu prevederile art.221 din Lg.nr.98/2016 și ale Instrucțiunii ANAP nr.1/2021 privind modificarile contractului de achizitie publica/contractului de achizitie sectoriala/ acordului-cadru si incadrarea acestor modificari ca fiind substantiale sau nesubstantiale. La finalul contractului de achiziție publică suma depășirilor valorice mentionate în clauza de revizuire trebuie să se încadreze în plafonul aferent "cheltuielilor diverse și neprevăzute", stabilit conform legislației incidente, respectiv la 10%, în funcție de situația în care se încadrează, respectiv, realizare obiectiv/obiect nou de investiții sau execuție lucrări de intervenție la o construcție existentă.
