

## **REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA SONA, COMUNA SONA, JUDETL ALBA**

I.D.: 99849139

Documente participare:

- LISTE CANTITATI - ELIGIBIL-semnat.pdf
- 1. CAIET DE SARCINI 1-semnat.pdf
- 1. Referat de verificare-semnat.pdf
- 2. PT si detalii de executie-semnat.pdf
- 3. Rezistenta-semnat.pdf
- 4. Instalatii-semnat.pdf
- 5. Planse-semnat.pdf
- 6. Draft contract-semnat.pdf
- 7. Audit energetic-semnat.pdf
- 7. Formulare-semnat.pdf
- 8. Studiu Geotehnic si Expertiza tehnica-semnat.pdf
- LISTE CANTITATI - NEELIGIBIL-semnat.pdf
- 9. Certificat de urbanism-NOU-semnat.pdf
- AVIZ APA AFM-semnat.pdf
- Aviz DSP-semnat.pdf
- Aviz mediu-semnat.pdf
- COMUNA SONA 920001 DAVA012 FavorabilPJ-semnat.pdf
- DEGR G IL 30-F2 Ed.1 Aviz fav cu cond\_COMUNA SONA-semnat.pdf
- LISTE CANTITATI - TOTALIZATOR-semnat.pdf
- REFERAT LOHENGRIN-semnat.pdf
- FisaDate\_DF1220271.pdf
- DUAE\_CERERE\_289424.xml
- DNSH 2-semnat.docx 1
- Clarificare\_Oficiu\_Automata\_SCN1150011.pdf

---

Data publicarii	12.07.24	Coduri CPV	45000000-7
-----------------	----------	------------	------------

---

Termenul limita pentru depunere:	14.08.24	Pretul estimativ:	4.304.978,35 RON - 4.304.978,35 RON
----------------------------------	----------	-------------------	-------------------------------------

---

---

Descriere: Obiectivul propus este amplasat în Regiunea de Dezvoltare Centru Alba Iulia. Terenul pe care urmează să se reabiliteze Școala Gimnazială, este situat în intravilanul Comunei Sona, Loc. Sona, Str. Lunga, Nr.22, Jud. Alba. Amplasamentul studiat este în zona centrală a localității ceea ce permite desfășurarea activităților educaționale cu accesibilitate facilă pentru întreaga populație a localității. Suprafața totală a terenului studiat este de 2.334,00 mp conform CF Nr. 72154 din care suprafața construită a Școlii Gimnaziale studiate este 565,00 m.p., iar a corpului 2 (anexa ce nu face obiectul prezentului proiect) este de 68,86 mp, suprafața desfășurată a Școlii Gimnaziale studiate este 1.434,06 m.p. Spațiul util total existent al Școlii Gimnaziale studiate este de 1.082,79 mp. Situație propusă: La cererea beneficiarului se dorește Reabilitarea construcției existente, rezultând astfel următoarele lucrări: 1. Recompartimentări interioare 2. Realizarea unor măsuri de consolidare a planșeului peste subsol și parterul clădirii, în cazul în care la realizarea lucrărilor se observă că elementele componente ale planșeelor sunt degradate. 3. Amenajarea unor grupuri sanitare conform normelor în vigoare: grup sanitar copii, grup sanitar profesori, grup sanitar persoane cu dizabilități locomotorii prin extinderea clădirii. 4. Amenajarea spațiilor existente. 5. Demolarea unor pereți interioari și realizarea unor pereți de compartimentare din BCA cu scopul refuncționalizării spațiului. 6. Asigurarea accesului în clădire și pentru persoanele cu dizabilități locomotorii prin realizarea unei rampe din beton armat în dreptul accesului principal, prevăzută cu balustradă metalică/lemn pentru protecția utilizatorilor; 7. Asigurarea unui acces secundar pentru evacuarea elevilor și personalului didactic (cerința PSI) 8. Demontarea învelitorii șarpantei. Realizarea învelitorii din țiglă ceramică și montarea sistemului de captare a apelor pluviale - jgheaburi și burlane. 9. Realizarea unor platforme din beton în dreptul acceselor la parter 10. Înlocuirea tamplăriei existente din lemn și PVC cu tamplărie nouă din PVC. Usile interioare și exterioare se vor înlocui în totalitate; 11. Montarea ușilor rezistente la foc - la centrala termică 12. Termoizolarea clădirii cu polistiren expandat EPS80 pentru fațade pe toată anvelopa clădirii, polistiren expandat densitate mare la nivelul soclului, vată minerală 30 cm la nivelul planșeului de lemn de peste parter, polistiren extrudat de 15 cm la placă peste subsol/sol. 13. Refacerea tuturor finisajelor interioare și exterioare : se vor monta pardoseli din gresie și parchet dublustratificat trafic intens, se vor refăce tencuielile interioare la nivelul peretilor și a tavanelor. Peretii din zidărie și tavanele de rigips se vor finisa prin gletuire și zugrăvire sau placare cu plăci ceramice în cazul peretilor din grupurile sanitare iar tavanele de la nivelul parterului vor fi prevăzute cu tavane false din gips carton pe structură metalică, rezistente la foc 30 min și finisate cu glet și zugrăveli lavabile 14. Realizarea finisajelor exterioare, prin aplicarea peste sistemul termo propus a tencuielilor decorative de exterior la nivelul fațadelor și a placajelor din piatră la nivelul soclului. 15. Camășuirea intersecțiilor de zidărie cu plase sudate 8x100x100 prinse cu conectori în rosturile de zidărie, care se vor tencui cu mortar de ciment M100T în grosime min. de 6cm, conform recomandărilor expertizei tehnice în zonele în care zidăria de cărămidă prezintă fisuri. 16. Refacerea instalațiilor electrice. 17. Realizarea instalațiilor sanitare în zona ce cuprinde extinderea 18. Realizarea unui trotuar de gardă și a unor alei din dale de beton 19. Realizarea unor terasări la nivelul terenului Proiectul va fi finanțat prin AFM - EFICIENTIZARE ENERGETICĂ - BUGETUL LOCAL AL COMUNEI SONA, JUDEȚUL ALBA

---