

Diverse servicii (conform descrierii)

I.D.: 6833682

Data publicarii 20.06.15 Coduri CPV 71000000 71200000 71221000

Termenul limita pentru depunere: 24.07.15

Descriere: Für Teilsanierung einer barrierefreien Sporthalle mit einer energetischen Vollsanierung einschl. der gebäudetechnischen Infrastruktur bei Fortführung des Schulbetriebs der angrenzenden Gebäude sollen folgende Planungsleistungen gemäß Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI 2013) Teil 3 Objektplanung, Abschnitt 1 Gebäude und Innenräume § 34 und § 35 in Verbindung mit Anlage 10 die Leistungsphase (LPH) 2 Vorplanung bis LPH 9 - Objektbetreuung für das Leistungsbild Gebäude - (nach DIN 276 Dez. 2008 Kostengruppe 300 und teilanrechenbar Kostengruppe 400) vergeben werden. Zunächst sollen die Planungsleistungen der LPH 2 -Vorplanung - nach § 34 HOAI beauftragt werden. Der Auftrag umfasst optional die LPH 3 - Entwurfsplanung LPH 4 - Genehmigungsplanung, LPH 5 - Ausführungsplanung, LPH 6 - Vorbereitung der Vergabe, LPH 7 - Mitwirkung bei der Vergabe, LPH 8 - Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation, LPH 9 - Objektbetreuung. Der Auftraggeber behält sich die stufenweise Beauftragung einzelner Leistungsabschnitte als Option bis zum Abschluss der Baumaßnahme vor. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Gesamtleistung besteht nicht. Die auf dem Standort Anton-Saefkow-Platz 5 in 10369 Berlin befindliche Sporthalle wurde als Sonderbau errichtet. Folgende Maßnahmen sind im Rahmen der Teilsanierung umzusetzen (weiterführende Beschreibungen liegen vor und werden im Rahmen des weiteren Verfahrens präzisiert: Dach/Fassade— Energetische Vollsanierung einschl. des Turmaufbaus— Fenster und Türen komplett erneuern teilweise mit AußensonnenschutzEingangsbereiche:— Gebäudefront mit Glasfront— Anpassung Treppen und Rampen der Besucher- und SportlereingängeBesucherbereich:— Anzahl Toiletten anpassen,— Flächen in Lagerräume umwandeln— Raumaufteilung des ehemaligen gewerblichen Bereiches für die Zubereitung kalter Speisen gem. Hygieneanforderungen umzuwandelnSportlerbereich (Kraftraum):— Für Sportraum 2. Ausgang schaffen— Speziale Sportboden für Gewichtheben modernisieren— Restliche Bodenfläche mit dicken Kautschuk auslegen— Schließfächer erneuernUmkleide Sanitärbereich:— Umkleide Sanitärräume modernisieren— Ehemaligen Saunabereich mit einen mittig angeordneten Dusch-Sanitärbereich umwandelnPersonalraum— Aufenthaltsraum und Umkleidebereich Personal umgestalten, bzgl. Toilette und DuscheTechnikräume— Umbau Heizungsraum— Technikraum verkleinernHaustechnik— Erneuerung der Elektro-, Schwachstrom-, Heizungs- und Lüftungstechnik sowie der anderen Ver- und Entsorgungssysteme, d.h. Umlegung der Heizungsanlage von einem externen Standort in die Sporthalle hinein— Steuerung der Beleuchtung der Umkleide- und Sanitärbereiche einschl. Besuchertoiletten über BewegungsmelderHallenbereich— Hallenbeleuchtung einschl. Steuerung erneuern, Prüfung von Maßnahmen zur Energieeinsparung, z. B. Einsatz von LED, Zuschaltung einer wettkampfspezifischen Beleuchtung— Erneuerung der Informationstafel-SpielanzeigeAußenbereich— Müllstandplatz erneuern— Stellplätze für Fahrräder jeweils 30 Stück Besuchereingang und Sportlereingang errichtenSchließsystem— Erneuerung der Generalschließanlage, einschl. Überprüfung der RaumnummerierungGrundlage der Planung der Baumaßnahme bildet das Bedarfsprogramm. Der festgelegte Gesamtkostenrahmen von 3 200 000 EUR (brutto) ist einzuhalten. Zu den Planungsbeteiligten werden u.a. gehören: Objektplaner, TGA-Planer, Projektsteuerer, ggf. Sonderfachleute wie u.a. Sicherheitskoordinator und ggf. Gutachter. Grundlage der Projektbearbeitung ist die Verwaltungsvorschrift „Allgemeine Anweisung für die Vorbereitung und Durchführung von Bauaufgaben Berlins“ (ABau siehe unter www.stadtentwicklung.berlin.de/service/rundschreiben/).
