

---

## **Realisierungswettbewerb Neubau Kindertagesstaette Lindenstrasse in Hirschlanden, Ditzingen**

I.D.: 91538995

---

Data publicarii	31.10.23	Coduri CPV	71200000 71420000
-----------------	----------	------------	-------------------

---

Descriere: Die Stadt Ditzingen beabsichtigt in Hirschlanden die Gebaeude der bestehenden Kindertagesstaette Lindenstrasse (3-gruppig) samt „Schwesternwohnungen“ (1-geschossig, 3 x 2-Zimmer-Wohnungen) auf dem ca. 2.370 m2 grossem staedtischen Grundstueck durch einen Neubau auf dem gleichen Grundstueck zu ersetzen.Fuer den zukuenftigen Neubau wird ein 3-geschossiger Bau mit einem Dachgeschoss und kombinierter Nutzung angestrebt. Das Erd- und erste Obergeschoss beherbergt die Kita, darueber sind im zweiten Ober- und Dachgeschoss die Wohnungen zu entwickeln. Die Wohneinheiten sind mit einer separaten Erschliessung zu planen.Der Neubau soll als flexible 5-gruppige Kindertagesstaette mit insgesamt 80 bis 90 Plaetzen entstehen. Neben den 2 Krippengruppen (voraussichtlich U3) sollen weitere 3 Gruppen fuer altersgemischte Kinder im Alter ab 2 Jahren (UE3) geplant werden. Die raeumliche Ausgestaltung soll so erfolgen, dass sowohl im EG als auch im OG alle Altersgruppen (U3 und UE3) betreut werden koennen. Da sich Rahmenbedingungen im Hinblick auf Bedarf und Mitarbeiterkapazitaet veraendern koennen, sind die Raeume moeglichst flexibel zu planen.Die Besonderheit der Aufgabenstellung liegt einerseits in der Nutzungsmischung der Kindertagesstaette (2-geschossig) mit darueber liegenden Wohnungen und andererseits im Wunsch nach einer kompakten Planung, die ein gutes Flaechenangebot in den Freianlagen gewaehrleistet. Der Neubau soll im Einklang mit der staedtebaulichen Umgebung gestaltet werden. Fuer die Wohneinheiten sind flaechensparende Erschliessungen zu beruecksichtigen.Der Wettbewerb ist als einstufiger nicht offener Realisierungswettbewerb, mit vorgeschaltetem Auswahlverfahren, mit 25 Teilnehmern ausgelobt. Der Auslober waehlt 6 Teilnehmer vorab aus. Das Verfahren ist anonym.Zur Teilnahme berechtigt sind Bewerber/innen oder Bewerbergemeinschaften, die die fachlichen Voraussetzungen erfuellen. Fachliche Voraussetzung sind die Berechtigungen zur Fuehrung der folgenden Berufsbezeichnungen gemaess Rechtsvorschrift des Herkunftsstaates Architekt/in und Landschaftsarchitekt/in.Es sollen zwingend Teams aus Architekten und Landschaftsarchitekten gebildet werden.Die Benennung der Landschaftsarchitekten erfolgt im Teilnahmeantrag, spaetestens jedoch bis zum 18.12.2023.Landschaftsarchitekten muessen keine Referenzen nachweisen.

---