

2020- I- 3596 Documentația tehnico-economică, faza Plan Urbanistic de Detaliu pentru proiectul de investiție imobiliară: Lucrări de intervenție și modernizare la pavilionul A5- Administrativ din cazarma 3596 Cluj Napoca, cod proiect 2020- I- 3596 (achiziție directă, conform Legii 98/2016)

I.D.: 85275947

Documente participare:

- 20230728_N_A4504_CAIET SARCINI Anexe_PUD_3596 Cluj.pdf

Data publicarii	31.07.23	Coduri CPV	71410000-5
Termenul limita pentru depunere:	08.08.23	Pretul estimativ:	56.958,50 RON - 56.958,50 RON

Descriere: - elaborarea documentației tehnico-economice, faza Plan Urbanistic de Detaliu; Documentația P.U.D. va fi întocmită în conformitate cu prevederile Metodologiei de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu - Indicativ GM-009-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/08.06.2000 și a normelor Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr 350/2011 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. Aceasta va cuprinde minim: - condițiile de amplasare și dimensionare, conformare și servire edilitară, corelări cu funcțiunea predominantă existentă și a vecinătăților imediate, compatibilități cu funcțiile urbane; - regimul juridic, economic și tehnic al terenului și construcțiilor; - compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor; - relații estetice și funcționale cu vecinătatea; - asigurarea accesibilității și racordarea la rețelele edilitare; - permisivități și constrângeri urbanistice, inclusiv ale volumelor construite și amenajărilor; - modul de ocupare și utilizare a terenului (POT și CUT); - funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor; - circulația carosabilă și pietonală, corelată cu traficul zonei și relațiile cu pozițiile învecinate (accese pietonale și auto); - echiparea edilitară și impactul asupra rețelelor existente în zonă (necesitatea de dezvoltări, modernizări, etc.) - ridicare topografică vizată de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (A.N.C.P.I.) - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj (O.C.P.I. Cluj); - studiu geotehnic verificat Af.
