

Execuție lucrări pentru proiectul „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea, etapa a IV a, bloc 2, scara 1,2 și 3 strada Libertatii nr. 5”

I.D.: 101434308

Data
publicarii

14.08.24

Coduri CPV

45321000-3

Pretul
estimativ:

2.994.904,37 RON - 2.994.904,37 RON

Descriere: Lucrări de execuție conform caietului de sarcini nr. 11/15964/(RU) 15965 din 11.03.2024, a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pentru proiectul „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea, etapa a IV a, bloc 2, scara 1,2 și 3 strada Libertății nr. 5” Lucrările ce vor fi efectuate sunt: 1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii: - izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin: - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată, - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite - izolarea termică a fațadei - parte opacă: termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei, - închiderea balcoanelor cu tâmplărie termoizolantă; - izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit și/sau a podului existent al clădirii; - izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

2) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior - soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; - soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilației naturale organizate a spațiilor ocupate.

3) Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri - reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED; - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență.

4) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie - instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice

5) Alte tipuri de lucrări - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe - demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție - repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; - reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate. Valoarea estimată (fără TVA) a contractului ce urmează a fi atribuit este de 2.994.904,37 lei (fără TVA) și este compusă din: - Cap. 1.3_Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială 14.753,22 lei - Cap. 4.1 Construcții și instalații 2.950.644,70 lei - Cap. 5.1_Organizare de șantier 29.506,45 lei Cheltuieli diverse și neprevăzute aferente proiectului sunt în cuantum de 590.128,94 lei (fără TVA), nu se vor oferta, nefiind incluse în valoarea estimată a contractului ce urmează a fi atribuit. Decontarea acestora va putea fi făcută doar în condițiile stipulate de Legea 98/2016.

Descrierea detaliată a lucrărilor este disponibilă în proiectul tehnic anexat documentației de atribuire. Ofertantul își va asuma respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului. Nota: Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare cu 6 (șase) zile înainte de data limită de depunere a ofertelor, dacă transmiterea solicitărilor respectă termenul prevăzut la I.3, respectiv 8 zile.
