

Lucrări de reparații curente și igienizare necesare pentru două imobile I.G.P.R.

I.D.: 97537797

Data publicării 22.05.24 Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 992.695,36 RON - 992.695,36 RON
928.123,35 RON - 928.123,35 RON

Descriere: 1. Lucrări de reparații curente și igienizare pentru un imobil I.G.P.R. amplasat în sectorul 5, București, -desfaceri de glet la pereți și tavane; - zugrăveli lavabile calitate superioară și vopsitorii; - refacerea pardoselilor în birouri: desfaceri de parchet masiv din stejar și parchet laminat, șlefuire, lăcuire parchet masiv din stejar și curățare și lăcuire cu lac pe bază de apă, plinte lemn, și procurare și montare parchet laminat, șapă autonivelantă (unde este cazul), inclusiv plinte perimetrare PVC și din lemn; - refacere finisaje interioare (hol, casa scării ,băi si birouri), la toate colțurile vor fi prevăzute colțare metalice de aluminiu; - refacerea treptelor de la scările interioare din mozaic (curățare, chituire, șlefuire, ceruire și lustruire, inclusiv mâna curentă cu revopsire); - placare cu granit (antiderapant) de minim 3 cm așezat pe un strat din adeziv flexibil cu plinta și contratreaptă tot de 3 cm; - turnare șapă slab armată de maxim 10 cm și șapă autonivelantă, după caz; - revopsirea tâmplăriei din lemn (uși și ferestre); - reparații și înlocuiri de aparataj electric și corpuri de iluminat, inclusiv canal cablu (inclusiv circuite noi pentru A.C. de pe etajul 1); - montare girofar de prezență etaj 1; - aplicare vopsea epoxidică - (3 încăperi, subsol), bicomponentă, cu plachete decorative/fulgi decorativi sub diferite forme și culori, duritate mare, durabilitate, rezistență mare la coroziune, rezistența excelentă la uzură, grad de luciu superior, rezistența mare la factori chimici, medii alcaline sau acide; - se vor înlocui tablourile electrice (etajul 1 - 3 buc., cameră UPS - 1 buc.), inclusiv tabloul general (parter) +etichetare/schemă monofilară, echilibrarea fazelor; - se va asigura prin refacerea tabloului general și tabloului de pe etajul 1-T3, ca generatorul imobilului să alimenteze stric consumatorii tabloului T3 și centrala telefonică; - înlocuire ferestre PVC, după configurația beneficiarului, minim 5 camere, grosime (adâncime) profil: minim 70 mm, echipat cu geam termopan în configurația 4-16-4, se vor livra cu elementele de feronerie complete și plasă insecte; - înlocuire conducte canalizare din fontă cu țevi PVC de diferite dimensiuni, inclusiv coturi, reducții, ramificații, etc.; - înlocuire chiuvetă (5 buc.), vas closet (rezervor complet echipat - 7 buc.), sifon de pardosea (5 buc.); - confecții metalice (montat și procurat grilaj metalic cu platbandă); - montare pompă submersibilă, bașă (include plutitor); - reglaje uși și ferestre lemn/PVC; - înlocuire pardoseli din gresie ceramică și faianță; - înlocuire uși metalice - 10 buc.. 2. lucrări de reparații curente și igienizare necesare pentru un imobil I.G.P.R. amplasat în sectorul 1, București, - desfaceri de glet la pereți și tavane; - zugrăveli lavabile calitate superioară și vopsitorii; - refacerea pardoselilor în birouri: desfaceri de parchet și procurare și montare parchet laminat, șapă autonivelantă (unde este cazul), inclusiv plinte perimetrare PVC; - refacere finisaje interioare (glet, lavabil, tencuială, tinci, după caz) la toate colțurile vor fi prevăzute colțare metalice de aluminiu; - turnare șapă slab armată de maxim 10 cm și șapă autonivelantă, după caz; - reparații și înlocuiri de aparataj electric și corpuri de iluminat, inclusiv canal cablu; - aplicare vopsea epoxidică - (2 încăperi) bicomponentă, cu plachete decorative/fulgi decorativi sub diferite forme și culori, duritate mare, durabilitate, rezistență mare la coroziune, rezistența excelentă la uzură, grad de luciu superior, rezistența mare la factori chimici, medii alcaline sau acide; - se vor înlocui tablourile electrice (3 buc.) + etichetare/schemă monofilară, include echilibrarea fazelor; - înlocuire conducte canalizare din fontă cu țevi PVC de diferite dimensiuni, inclusiv coturi, reducții, ramificații, robinete etc. (dacă este cazul se va dezafecta); - înlocuire chiuvetă (5 buc.), vas closet (rezervor complet echipat - 7 buc.), sifon de pardosea (5 buc.); - montare faianță, gresie, după caz; - montare cabluri de alimentare, după caz; - confecționare și montare instalație presiune aer pentru compresor se va include țevi ppr, coturi și reducții, robinete, 3 mufe duble de cuplare rapidă la echipamente; - instalație sanitară pentru duș se vor include: dezafectarea vasului wc

existent, țevi ppr, racorduri, coturi, scurgere, set de duș, cu pardoseală din gresie și se va monta la rețeaua existentă, robinete etc.; - panou gard bordurat zincat (h min=2000 mm), include elemente de îmbinare (stâlp, cleme fixare plasă, fixare podea), precum și poartă metalică plasă bordurată pt. acces auto (deschidere min 2000 mm, cu balamale și accesorii); - confecție metalică la configurația beneficiarului din țeavă din oțel pătrată 40x40x3 mm, include accesorii de fixare și montaj (se vor realiza rafturi depozitare anvelope, 2 buc.); - vopsit cu email alchidic a suprafețelor metalice 1 strat grund + 2 straturi, cadru scări și uși metalice; - înlocuire uși PVC simplu și dublu canat, după configurația beneficiarului, minim 5 camere, prevăzute cu minim 3 balamale 3D per canat, grosime (adâncime) profil: minim 70 mm, mâner trăgător maxim 50 cm, broască cu bilă, amortizor închidere, se vor livra cu elementele de feronerie complete; - înlocuire ferestre PVC, după configurația beneficiarului, minim 5 camere, grosime (adâncime) profil: minim 70 mm, echipat cu geam termopan în configurația 4-16-4, se vor livra cu elementele de feronerie complete; - sistem tricomponent care se va aplica pe pardoseală: amorsă epoxidică în două straturi (conform fișă tehnică similar Sikafloor-151), cu acoperire epoxidică groasă netedă și strat de sigilare pentru pardoseli (conform fișă tehnică similar Sikafloor-264N), precum și strat nisip cuarțos (compatibil sistemelor Sikafloor); - confecții din aluminiu, H min = 5000mm (include parapete, protecții laterale, panou cu trapă, diagonale, profil cadru bază, scară/trepte, picioare nivelator, roți cu pedală dublă, contravânturi, precum și alte accesorii de prindere) - configurația va fi stabilită împreună cu beneficiarul; - înlocuire geamuri simple și mate, include montaj cu chit, în rame metalice existente; - demontarea conductorilor și cordoanelor electrice fixe, montați aparent sau mascați în tuburi sau tevi de protecție, aerian sau pe ziduri, plansee sau console; - demontare confecții metalice de orice tip cu sau fără recuperare; - spargere beton cu picamăruș, săpătură manuală, umplutură în straturi compactate, turnare beton (cablu electric)..
