

„Servicii de intocmire documentatii cadastrale si rapoarte de evaluare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor proprietate privata/publica, care constituie coridorul de expropriere lucrarii de utilitate publica „Varianta de ocolire Stei, aferent Etapei I-Centura Beius”

I.D.: 90406222

Data publicarii	07.12.23	Coduri CPV	71354300
-----------------	----------	------------	----------

Descriere: „Servicii de intocmire documentatii cadastrale si rapoarte de evaluare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor proprietate privata/publica, care constituie coridorul de expropriere lucrarii de utilitate publica „Varianta de ocolire Stei, aferent Etapei I-Centura Beius”. Obiectivul general al acestui contract il reprezinta intocmirea documentatiilor cadastrale si rapoartelor de evaluare pentru 639 imobile, situate pe raza Beius, Finis, Draganesti si Tarcaia, afectate de coridorul de expropriere pentru realizarea lucrarii de utilitate publica. Limitele modificarilor la Contract vor fi in conformitate cu Legea 98/2016, si va respecta situatiile prevazute la art. 221 din lege si cu respectarea articolului XII din Contractul de servicii-model. Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a modifica contractul potrivit art. 221 I din Legea 98/2016, cu conditia ca aceste modificari sa nu se incadreze in prevederile art. 221 alin.(7) din Legea 98/2016, adica nu reprezinta o modificare substantiala. Clauze de revizuire cf. art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, care anticipează eventualele modificări ce pot interveni în derularea contractului sunt urmatoarele: -modificari ale partilor contractante; -modificari legislative; - modificari ale pretului contractului ca urmare a identificarii in teren a unui numar suplimentar de imobile; -verificari si receptie; -eventuale solicitari suplimentare de documente ce pot surveni din partea celor doua parti contractante; - modificari generate de inlocuirea personalului; -modificari generate de inlocuirea/introducerea subcontractantilor; -modificari ca urmare a solicitarilor diferitelor entitati implicate in derularea contractului; - modificari referitoare la durata contractului, perioada de prestare a serviciilor (in cazul in care nu este culpa Prestatorului); A. In conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, termenul limita pana la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achizitie publica are dreptul de a solicita clarificarisau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este cu 18 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor. B. In conformitate cu prevederile art. 160 alin. (2) din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, Autoritatea Contractanta stabileste un singur termen limita in care va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare in a 11-a zi inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor. *Orice solicitare de clarificare transmisa dupa data mentionata la punctul A), va pune autoritatea contractanta in imposibilitatea de a oferi un raspuns in termenul mentionat la punctul B) si drept urmare orice solicitare de clarificare in termenele mentionate se va considera tardiva. În conformitate cu prevederile art. 104 alin (8) din Legea 98/2016, AC optează pentru achiziția ulterioară de noi servicii similare de la ofertantul a cărui oferta va fi declarată câștigătoare în cadrul prezentei proceduri de achiziție publică, în cuantum de 760.011,81 lei fără TVA, valoarea reprezentând 39,90% din valoarea estimată a prezentei proceduri. Valoarea Estimată Totală a contractului (inclusiv servicii similare) este de 1.904.835,00 lei fără TVA. Valoarea minimă a intervalului de la Secțiunea II.1.5 reprezintă valoarea estimată a prezentei proceduri (1.144.823,19 lei fara TVA), în funcție de care se va elabora și evalua oferta, iar valoarea maximă a intervalului de la Secțiunea II.1.5 reprezintă valoarea estimată ce conține atât valoarea estimată a prezentei proceduri cât și valoarea posibilelor servicii noi similare conform art. 104 al (8) din Legea 98/2016.