

EXECUȚIE LUCRĂRI ÎN CADRUL PROIECTULUI "EXTINDERE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MARIA BRINDEA" PESAC" SMIS 124729

I.D.: 84813496

Data publicării 19.07.23 Coduri CPV 45210000-2

Pretul estimativ: 3.074.982,18 RON - 3.074.982,18 RON

Descriere: Obiectul contractului îl reprezintă execuția lucrărilor de construcții aferente obiectivului investițional "EXTINDERE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MARIA BRINDEA" PESAC" SMIS 124729, în conformitate cu cerințele Proiectului tehnic de execuție nr. 407/2021, întocmit de S.C. EUROENGINEERING TIMISOARA S.R.L parte integrantă din Documentația de atribuire. Proiectul prevede, în principal, lucrari de extindere, reabilitare și modernizare - CLADIRE ȘCOALA EXISTENTA Cladirea existentă Se vor înlocui instalațiile sanitare, termice și electrice. Cladirea propusă - extindere Cladirile au forma regulată în plan și sunt compuse din: sala de festivități, grupuri sanitare, laboratoare și depozitari pentru extinderea școlii gimnaziale și: centrala termică și depozitare pentru centrala termică. P.O.T. existent = 20.47% C.U.T. existent = 0.511 P.O.T. propus = 29.61% C.U.T. propus = 0.694 Funcționalitatea extinderii școlii gimnaziale în situația propusă: PARTER Sala de festivități, Hol acces, Casa scării, Gr. sanit. Baieti, Depozitare, Gr. sanit. pers. dizab. Funcționalitatea extinderii școlii gimnaziale în situația propusă: ETAJ Hol acces, Casa scării, Gr. sanit. Fete, Depozitare mat. Curățenie, Laborator biologie, Anexa laborator, Laborator informatică, Anexa laborator Acoperișul clădirii extinse este de tip șarpanta din lemn ecarisat cu învelitoarea din țiglă ceramică profilată. Tamplăria exterioară este din PVC. Acoperișul spațiului pentru CT este de tip terasă necirculabilă cu învelitoarea din membrană bituminoasă, în dublu strat, protejată cu pietris cu grosimea între 3 și 5 [cm]. Tamplăria exterioară este din PVC. Amenajările exterioare vor cuprinde: trotuar perimetral din beton, în jurul construcțiilor, închis etans cu rost de bitum între el și clădire, betonarea curții din spatele corpului de clădire existent, realizarea unei amenajări cu tartan pentru diverse activități sportive. Având în vedere că proiectul prevede execuția de lucrări de construcții și instalații electrice și sanitare/termice ofertantul trebuie să dețină autorizație ANRE atestat minim Be (cod CAEN corespunzător - Cod CAEN 4321 - autorizat) și să dispună de Electricieni autorizați minim grad IIB. De asemenea ofertantul trebuie să aibă autorizat codul CAEN 4322 și 4329 și să dispună de Instalatori autorizați pentru Instalații sanitare și termice. Contractul va intra în vigoare la data semnării de către ambele părți și va produce efectele pe toată perioada de execuție a lucrărilor, de la momentul transmiterii ordinului de începere către Contractant, pe toată perioada de garanție acordată lucrărilor de către Contractant, terminându-se după efectuarea recepției finale a obiectivului, respectiv expirarea perioadei de garanție a lucrărilor. Executarea Contractului va începe după constituirea garanției de bună execuție, conform legislației în vigoare și primirea ordinului de începere a lucrărilor. Termenul de finalizare a execuției lucrărilor: maxim 7 luni calendaristice de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor, dar nu mai târziu de data finalizării Programului Operațional Regional 2014-2020 (31.12.2023). La perioada contractuală se adaugă Perioada de Garanție tehnică acordată lucrării care nu poate fi mai mică de 60 luni, respectiv 5 (cinci) ani de la data emiterii Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor. Valoarea estimată totală (fără TVA) este de 3.074.982,18 Lei, din care: -Cap. 1.2 "Amenajarea terenului": 133.599,10 Lei -Cap. 2 "Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului": 79.224,79 Lei -Cap. 4.1 "Construcții și instalații": 2.462.363,96 Lei -Cap. 4.2 "Montaj utilaj tehnologic": 77.401,93 Lei -Cap. 4.3 "Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj": 262.250,00 Lei -Cap. 5.1 "Organizare de șantier": 60.142,40 Lei la care se adaugă rezerva de implementare în cuantum de 221.193, 30 Lei (fără TVA) / 263.220,03 Lei (TVA inclus). Rezerva de implementare face parte din pretul contractului și poate fi utilizată numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului

prezentului contract, conform art. 4.3 si art. 18 din modelul de contract - anexa 6. Rezerva de implementare a fost calculată in baza OG 64/2022 si face parte din valoarea Bugetului proiectului, anexa la contractul de finantare si poate fi modificata la cererea finantatorului ca urmare a ajustarilor bugetare sau a modificarilor ce se pot aduce contractului de finantare ca urmare a aplicarii Normelor de implementare a OG 64/2022. Pe parcursul derulării contractului, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 10% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, la data solicitării, prin încheierea de acte adiționale la contract cu conditia ca suplimentarile succesive sa se încadreze în prevederile art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, fără să depășească 50% din prețul inițial al contractului de achiziție publică si fara a conduce la o valoare a contractului egală cu sau mai mare decât pragul prevăzut la art. 7 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. Suplimentarea rezervei de implementare poate avea loc numai dacă au fost efectuate plăți de minimum 75% din valoarea rezervei. Suplimentarea rezervei de implementare nu poate conduce la depășirea pragurilor prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 si nici la depasirea pragului prevăzut la art. 7 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. Atentie: Durata maxima a lucrarilor nu poate depasi 7 luni calendaristice de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor, in contextul in care, in prezent, termenul maxim de implementare al proiectului si al Programului de finantare este 31.12.2023. Orice modificare a duratei, graficului de implementare legata de sistari, posibile intarzieri se notifica atat de Beneficiar cat si de executant si se discuta in prealabil realizandu-se verificari intermediare ale stadiului de executie. **DEPASIREA ACESTOR TERMENE VA CONDUC LA APLICAREA DE PENALITATI PE ZI DE INTARZIERE, IAR DACA ACESTE AU IMPACT ASUPRA TERMENULUI DE IMPLEMENTARE IN RELATIA CU FINANTORUL, SE VOR APLICA SANCTIUNI IN CONSECINTA PANA LA REZILIAREA CONTRACTULUI DE EXECUTIE A LUCRARILOR SI RECUPERAREA TUTUROR PREJUDICIILOR PRODUSE DE ACESTE DEPASIRI.** In elaborarea graficului de executie a lucrarilor executantul trebuie sa ia in considerare ca pe toata perioada de desfasurare a lucrarilor (7 luni calendaristice) autoritatea contractanta nu va sista lucrarile decat pentru situatii exceptionale de vreme nefavorabila sau situatii de urgenta care nu puteau fi prevazute de ofertant in momentul elaborarii ofertei. Prin situatii exceptionale se intelege conditii meteo care depasesc mediile lunare normale pentru respectiva perioada si care se mentin pe parcursul a minim 5 zile calendaristice consecutive (confirmare ANM). Astfel precizam ca autoritatea contractanta nu va sista lucrarile pe perioada de iarna - sezon rece (daca temperatura si precipitatiile / ninsorile se incadreaza in mediile normale pentru aceasta perioada) si nici pe perioada celorlalte anotimpuri - sezon cald sau ploios (daca temperatura si precipitatiile / ninsorile se incadreaza in mediile normale pentru respectiva perioada) precum si nici pe perioada sarbatorilor legale/zilelor libere legal/concediilor de odihna/etc. De asemenea executantul trebuie sa ia in considerare in elaborarea graficului de executie si masurile impuse de prevenirea raspandirii infectarii cu virusul SAR COV 2. Totusi avand in vedere data si perioada in care are loc licitatia estimam ca cele 7 luni de executie se vor derula in perioada de primavară-vara-toamna si putin din perioada de iarna cand lucrarile principale deja ar trebui sa fie finalizate. Executantul va respecta etapele de executie din graficul de executie, astfel incat sa se asigure fluiditatea lucrarilor si a se evita riscul de intarzieri, in contextul termenelor mentionate. De fiecare data cand apar impedimente in executie, acestea se vor semnala din timp pentru a se gasi solutii in termenul cel mai scurt posibil. Pentru evitarea intarzierii livrării echipamentelor/materialelor specifice in santier, executantul este obligat sa faca dovada comenzi ferme (inclusiv plata avans, dupa caz) cu minim 4 luni inainte de termenul de montare a acestora conform graficului de executie intocmit tot de ofertant.
