

## **Execuție lucrări pentru proiectul: RESTAURAREA ȘI REVITALIZAREA PATRIMONIULUI CULTURAL - CENTRU EXPOZIȚIONAL ȘI DE EVENIMENTE "ȘCOALA PITTNER"**

I.D.: 76748376

Data publicării	22.12.22	Coduri CPV	45453000-7
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	5.181.324,83 RON - 5.181.324,83 RON
-------------------	-------------------------------------

Descriere: Amplasare/ Localizare: Pe raza unității administrativ teritoriale a orașului Reșița se regăsește imobilul studiat în prezenta documentație, la adresa Strada Furnalelor, numărul 13, aflat în proprietatea municipiului Reșița - domeniul privat. Imobilul este situat în intravilanul orașului Reșița. Conform extras C.F. numărul 45613, categoria de folosință a terenului este "curți construcții" și are o suprafață de 969 mp, iar construcția monument istoric a avut destinația de școala civilă, locuințe sociale, fiind în acest moment părăsite. Amplasamentul imobilului este situat într-o zonă de locuințe, servicii și alte activități. Terenul de forma patrată este orientat cu latura scurtă spre strada Furnalelor și are o deschidere spre aceasta de 21,27m și o adâncime de aproximativ 45m. Clădirea monument se afla situată la limita de parcelă spre strada Furnalelor și are dimensiunile în plan de 18,11m x 15,03 m. Clădirea are aria construită de 282 mp și aria desfășurată de 564 mp. S-a analizat acest obiectiv cu mult interes, de către echipa de specialiști implicați în partea de rezistență a clădirii datorită unicității ei și a provocării pe care intervenția pe o astfel de casă o implică. Reabilitare clădire: Realizarea unei intervenții care să păstreze coordonatele geometrice ale actualei structuri, care să nu deranjeze terenul de fundare, care să asigure "respirația" materialelor componente și care să se realizeze prin: -desfacerea tencuielii pulverulente existent - curățarea zidăriei de cărămidă existente de partea friabilă -completarea zidăriei existente, acolo unde este cazul cu cărămizi din văiugă care se vor prelua de la anexa aflată în curtea imobilului, în mare parte dezafectată -cămășuirea pereților portanți cu grile polimerice armate și mortar pe bază de var hidraulic M15. -realizarea unor planșee din lemn rigide cu platbenzi metalice perimetrice contravântuite cu confecție metalică în X -introducerea de tiranți metalici în interiorul clădirii după cele 2 direcții principale -dispunerea unor centuri metalice perimetrice la nivelul planșeelor -zona de bordare a luminatorului se va decoperta de tencuială, se va contravântui cu tiranți metalici în X față vizibilă, se va cămășui cu grilă polimerică armată și var hidraulic cu M15 pe partea dinspre șarpantă, care se va consolida și cu grinzi orizontale din lemn. - nu va fi afectat ceasul solar, nu este afectat brâul decorativ, superior al clădirii. - se va consolida șarpanta existentă cu placarea capriilor cu dulapi lemn, se vor întări nodurile cu scoabe, se va reconstitui șarpanta lipsă. Expertul tehnic recomandă această variantă. Amenajari exterioare: Curtea obiectivului, este generoasă și protejată vizual, aflată într-o incintă de calcane vecine, va deveni o "prelungire" a funcțiunilor interioare. Se va amenaja ca și un spațiu cultural și peisager deopotrivă. Va arăta ca o gradină în care se va expune artă vizuală și va fi deopotrivă și spațiu de minispectacole, de predare cursuri în aer liber, de recreație, proiecție de filme. Pentru asta propunem împărțirea vizuala a curții în 3 spații diferite, în care concomitent, se vor putea desfășura diferite activități. Accesul în curtea imobilului se face pe o alee din piatra cubica de granit. Aceasta zona va deservi și ca acces auto și parcare pentru aprovizionare. Incinta se va închide cu o poarta metalica. În incinta imobilului, se va amenaja și o platformă gospodărească dotată cu euro-pubele. Si se vor prevedea rasteluri pentru biciclete. În interiorul parcelei se vor asigura 1 loc de parcare, pentru aprovizionare, restul locurilor de parcare necesare vor fi pe domeniul public la o distanta de maxim 500 m de obiectivul studiat. Nr. de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 12 AC va raspunde la solicitarile de clarificari/informatiile suplimentare primite de la ofertanti în a 6- a zi înainte de data limita de depunere a ofertelor în mod consolidat.

