

## **Servicii de supervizare și consultanță a serviciilor de proiectare și execuție lucrări aferente obiectivului de investiție imobiliară 2021.I.326 Buzău - „PAVILION NOU ADMINISTRATIV/ BLOC ALIMENTAR ÎN CAZARMA 326 BUZAU” pentru care s-a încheiat Acordul Contractual nr. A-1418 din 21.02.2024**

I.D.: 101180471

Data publicarii	08.08.24	Coduri CPV	71310000
-----------------	----------	------------	----------

Descriere: Durata contractului este de 58 de luni perioadă în cadrul căreia prestatorul se obligă să efectueze serviciile prevăzute în contract, după cum urmează:-1 lună, pentru supervizarea activităților de proiectare (analiză și recepție a documentației tehnice, faza obținere avize, acorduri solicitate prin CU, D.T.A.D., D.T.A.C., D.T.O.E., P.Th. + D.D.E.). Această etapă se va derula de la data menționată în Ordinului de începere a prestării serviciilor de supervizare și consultanță (dirigenție de șantier și supraveghere) lucrări. -21 luni, interval care include perioada de la data menționată în Ordinului de începere a execuției lucrărilor emis de către autoritatea contractantă către antreprenorul general, și până la realizarea recepției la terminarea lucrărilor. -36 luni, interval care include supervizarea pentru perioada de garanție a lucrărilor (durata perioadei de garanție, de la data semnării Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrării până la Recepția Finală). Prin acest contract se va achiziționa:- supervizarea activităților de proiectare (analiză și recepție a documentației tehnice, faza obținere avize, acorduri solicitate prin C.U., D.T.A.D., D.T.A.C., D.T.O.E., P.Th. + D.D.E.);- întocmirea programului de realizare a investiției;- organizarea, coordonarea și controlul realizării programului;- organizarea și controlul activității de dirigenție de șantier;- efectuarea serviciului de dirigenție de șantier, conform prevederilor legale în vigoare;- verificarea asigurării resurselor financiare necesare, conform programului de realizare a investiției și a contractelor încheiate;- verificarea respectării clauzelor contractuale încheiate cu antreprenori și furnizori;- gestiunea contractelor încheiate pentru realizarea obiectivului;- organizarea și asigurarea desfășurării recepției la terminarea lucrărilor conform prevederilor legale;- întocmirea cărții tehnice a construcției conform prevederilor legale;- organizarea și efectuarea urmăririi comportării în timp a investiției pe perioada de garanție, conform prevederilor legale;- organizarea și asigurarea desfășurării recepției finale. Valoarea estimată a serviciilor de supervizare și consultanță (dirigenție de șantier și supraveghere) lucrări, pentru lucrările ce vor fi executate este de 666.729,83 lei fără T.V.A., respectiv 793.408,50 lei cu T.V.A., având ca bază valorile capitolului 3.7.1 și 3.8.2 - Dirigenție de șantier din Devizul General pentru poziția de plan 2021.I.326 Buzău. Astfel, prețul contractului de supervizare și consultanță (dirigenție de șantier și supraveghere) lucrări se va majora cu procentul dintre valoarea contractului de servicii care va rezulta ca urmare a derulării prezentei proceduri și valoarea contractului de lucrări, aplicat la valoarea lucrărilor suplimentare. Modificarea se va face printr-un act adițional. Clarificările se pot solicita cu 18 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă va comunica tuturor operatorilor economici răspunsurile la întrebările de clarificare primite - însoțite de întrebările aferente - luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective, prin publicarea acestora pe site-ul [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro) - SEAP - în cadrul anunțului de participare aferent prezentei proceduri în secțiunea „Documentații și clarificări”. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare în a 11-a zi înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor.