

## **Servicii de evaluare a terenului inregistrat in CF nr. 56623/Ungheni aflat in proprietate privata a orasului Ungheni**

I.D.: 65840671

Documente participare:

- CF 56623 .pdf

---

Data publicarii	04.02.22	Coduri CPV	79419000-4
Termenul limita pentru depunere:	10.02.22	Pretul estimativ:	1.000,00 RON - 1.000,00 RON

---

Descriere: Obiectul general al prezentei achizitii îl constituie prestarea serviciilor de evaluare autorizată a unui bun imobil, respectiv întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul: Teren în suprafață de 2950 mp situat în Ungheni, având datele de identificare cadastrală nr. 56623, aflat în proprietatea privată a Orașului Ungheni. Evaluarea terenurilor se va efectua în vederea stabilirii valorii de piață a terenurilor, pentru o eventuală vânzare a acestora. Serviciile de evaluare pentru terenuri vor fi prestate în conformitate cu standardele Asociației Naționale a Evaluatoresilor Autorizați din România (ANEVAR) și cu respectarea legislației române în vigoare. Evaluarea va avea în vedere alegerea bazelor de evaluare pentru valori, a metodelor de evaluare, efectuarea calculelor aferente și motivarea alegerii valorilor alese. 4.1. Baze de evaluare În cadrul Raportului de evaluare, evaluatorul va indica și va justifica metodele de evaluare folosite pentru determinarea valorii juste de piață a terenurilor și va fundamenta alegerea acestor metode. 4.2. Întocmirea Raportului de evaluare Raportul de evaluare va fi elaborat în conformitate cu prevederile Standardelor Internaționale de Evaluare ANEVAR în vigoare la data întocmirii Raportului de evaluare. 4.3. Răspunderea evaluatorului Evaluatorul își va asuma răspunderea privind stabilirea valorii de piață a terenurilor și indicarea sumei juste pentru vânzarea acestora. 4.4. Alte condiții impuse de autoritatea contractantă Răspunderea evaluatorului constă, pe de o parte în asumarea conținutului Raportului de evaluare și, pe de altă parte, în respectarea confidențialității în privința datelor și informațiilor existente în raport. Livrabile: Evaluatorul va întocmi Raportul de evaluare în 2 exemplare pe hârtie (semnat și ștampilat) și un exemplar pe suport informatic (CD sau DVD).