



---

## **Johannes-Widmann-Gemeinschaftsschule Sindelfingen- Maichingen: Schulentwicklung Grundschule: Gebäudeplanung**

I.D.: 89015619

---

Data publicarii	07.11.23	Coduri CPV	71200000
-----------------	----------	------------	----------

---

Descriere: Die Stadt Sindelfingen plant derzeit die Sanierung und Erweiterung der Grundschule der JW-GMS.1. Aufgabenbeschreibung:Angaben zur Grundschule:Die Grundschule ist als Teil der Gemeinschaftsschule mit den Klassen 1-4 in einem eigenständigen dreigeschoßigem Gebäude (BGF: UG-2.OG= ca. 3.000 m<sup>2</sup>) untergebracht. Die Schule wurde 1969 als 2,5 zügige Grundschule gebaut.Auf Grund der Schülerzahlentwicklung und dem Ganztagesanspruch ist eine Erweiterung um ca. 2.000m<sup>2</sup> BGF notwendig.Die Schule soll zukünftig Platz für eine durchgängige 5-Zügigkeit, einer Vorbereitungsklasse sowie Räume für den Ganztagesbereich bieten.Geplant sind eine Umstrukturierung und die Sanierung des Bestandsgebäudes sowie ein Erweiterungsbau.Machbarkeitsstudie:Im Vorfeld wurde von dem Architekturbüro Dasch+Zürn auf Grundlage des zusätzlichen Flächenbedarfs eine Machbarkeitsstudie mit Ermittlung der Grobkosten durchgeführt.Geschätztes gesamtes Projektvolumen der Kostengruppen 200-700 ca. 20. Mio € brutto.Ziele:Bei der Umsetzung soll auf nachhaltige und wirtschaftliche Bauweise geachtet werden.Übergeordnete Festlegungen aus dem Klimaschutz und kommunale Klimaziele sind zu beachten.Es sollen moderne und zukunftsfähige, sowie barrierefreie Lernräume entstehen, die eine flexible Nutzung für pädagogische Konzepte ermöglichen.2. Planungsleistungen:Vergeben werden die Gebäudeplanungsleistungen LP 1-9 gemäß § 34 HOAI 2021 für:a) Neubau: Erweiterungsbau an die bestehende Grundschule an der Ostseite,b) Sanierung der bestehenden Grundschule: bauphysikalische, energetische und technische Sanierung, Umstrukturierung mit Anbindung an Neubau,c) Interimsgebäude.Es ist eine stufenweise Beauftragung geplant.3. Zeitplan:2. Quartal 2024 Beauftragung Planer / Planungsbeginn,1. Jahreshälfte 2025 Baubeschluss,1. Jahreshälfte 2026 Baubeginn,voraussichtlich 2028 Fertigstellung.

---