
SERVICII DE EVALUARE ACTIVE FIXE AFLATE IN PATRIMONIUL INSTITUTIEI - DOM PUBLIC SI PRIVAT

I.D.: 79679498

Data publicarii	10.03.23	Coduri CPV	79419000-4
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 38.000,00 RON - 38.000,00 RON

Descriere: Servicii de evaluare a activelor fixe corporale (construcții și terenuri) aflate în patrimoniul instituțiilor publice (ce aparțin domeniului public și privat) conform OMEF nr 3471/2008, completat prin OMFP 221/2015 - determinarea valorii juste pentru înregistrare în contabilitate. Evaluatorul este membru ANEVAR. Raportul de evaluare se va întocmi în 2 exemplare originale, după verificarea documentelor și inspectia în teren, conform Standardelor de evaluare a bunurilor 2022, emise de ANEVAR. Raportul va cuprinde următoarele: Sinteza raportului de evaluare Certificarea valorii Termenii de referință ai evaluării Identificarea și competența evaluatorului Identificarea clientului Scopul evaluării Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării Tipul și premisa valorii Data evaluării Documentarea Natura informațiilor Ipoteze și ipoteze speciale Restricții de utilizare sau publicare Declarația de conformitate cu Standardele de evaluare Descrierea raportului Prezentarea datelor Identificarea proprietății. Descrierea juridică Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate Date despre zonă, oraș, vecinătăți Informații despre amplasament Descrierea construcțiilor Date privind impozitele și taxele Istoric, incluzând vânzările anterioare Analiza pieței imobiliare Analiza productivității proprietății imobiliare Delimitarea pieței Analiza cererii Analiza ofertei Interacțiunea cererii cu oferta Previziunea absorbției subiectului cu aria pieței Date de piață semnificative
